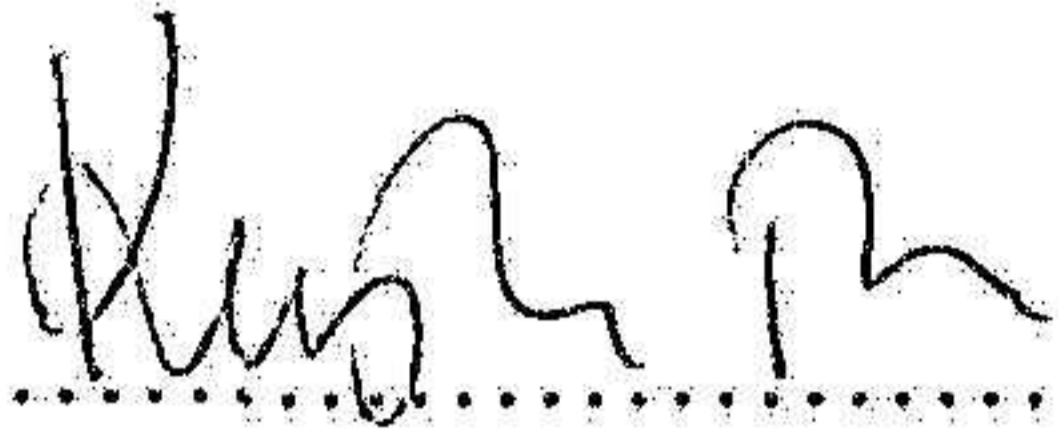


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Sägstuvägen 4 org nr 556642-4197, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 10 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av året resultat.

Huddinge den 15 maj 2024



Kristina Eriksson

Årsredovisning för
Fastighets AB Sågstuvägen 4
556642-4197

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Resultaträkning	1-4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Sägstuvägen 4 avger härmed årsredovisning för bolagets verksamhetsår 2023-01-01 - 2023-12-31.

Bolaget är helägt dotterbolag till Erax Service AB 556434-7978. Bolaget förvärvades den 30/12 2010 av HSB Södertörn ek för 769601-3775.
HSB Södertörn förvärvade Fastighets AB Sägstuvägen 4 av Einar Mattsson Fastighets AB 556626-1912, den 30/12 2009.

Styrelsens sammansättning vid årets utgång;

Anna-Karin Ilemyr	Ordförande
Jimmy Bergman	Ledamot
Kristina Eriksson	Ledamot
Katarina Eliasson	Suppleant

Revisor vid räkenskapsårets utgång är auktoriserade revisor Jonas Pettersson.

Firmatecknare

Anna-Karin Ilemyr, Jimmy Bergman och Kristina Eriksson med två i förening.

Verksamhet

Bolaget är ägare till fastigheterna Ladan 2 och Traktorn 1 i Huddinge Kommun. Bolaget har sitt säte i Huddinge kommun. Fastigheten innehåller i huvudsak bostäder men också lokalobjekt för uthyrning.. Såväl den tekniska som den ekonomiska förvaltningen har under 2023 sköts av HSB Södertörn ekonomisk förening.

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller ersättningar har betalats ut.

Inga ersättningar eller förmåner har utgått till styrelsen under 2023.

Vakansgraden är låg och bedöms fortsätta att vara så under det närmaste året.

Framtida utveckling

Fastigheten på Sägstuvägen har 2016-2017 genomgått ett stambyte med tillhörande renovering av kök och badrum.

Fastigheten har ett underhållsbehov gällande yttre klimat skal så som fönster, fasader, entré portar, samt tilläggsisolering på vindar. Utredningar har genomförts för att se över olika möjligheter kopplat till att byta alternativt renovera klimatskalet. Beslut om metod eller tillvägagångsätt har ännu inte fattats.

På grund av rådande konjunkturläge har planeringen av renovering av hissar inte startat men beräknas påbörjas under 2025. Arbetet kommer utföras i etapper.

Fastigheten står fortfarande för en stor andel av vår energiförbrukning vilket medför att vi fortsatt kommer ha stort fokus på energieffektiviserande åtgärder.

I övrigt är samtliga underhållsplaner uppdaterade och åtgärder planeras för genomförande enligt plan.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	17 821 085	17 078 013	16 594 027	16 036 278	16 332 656
Resultat efter finansiella poster	5 452 744	7 443 051	6 229 987	6 103 955	6 091 578
Soliditet, %	31	50	40	32	25

Ekonomi

Förändring eget kapital

	<i>Belopp</i>
Aktiekapital	100 000
Reservfond	20 000
Balanserat resultat vid årets ingång	26 184 124
Vinstdisposition	5 438 477
Årets resultat	52 612
Eget kapital vid årets utgång	31 795 213

Vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	<i>Belopp i kr</i>
Fria reserver	31 622 601
Årets resultat	52 612
Summa	31 675 213

Styrelsen föreslår att 31 675 213 kr överförs i ny räkning.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Hysesintäkter		17 821 085	17 078 013
Fastighetskostnader		<u>-8 873 354</u>	<u>-8 021 020</u>
Bruttoresultat		8 947 731	9 056 993
Avskrivningar		<u>-1 632 215</u>	<u>-1 617 854</u>
Rörelseresultat	2	7 315 516	7 439 139
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		87 288	3 912
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 950 060</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		5 452 744	7 443 051
Bokslutsdispositioner	3	<u>-4 940 000</u>	<u>-200 000</u>
Resultat före skatt		512 744	7 243 051
Övriga skatter	4	<u>-460 132</u>	<u>-1 804 574</u>
Årets resultat	5	52 612	5 438 477

2024051711680

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		60 102 234	61 734 449
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		461 830	427 595
Summa materiella anläggningstillgångar	6	60 564 064	62 162 044
Summa anläggningstillgångar		60 564 064	62 162 044
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	1 650
Fordringar hos koncernföretag		40 262 346	-
Övriga fordringar		824 932	757 029
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	655 038	576 973
		41 742 316	1 335 652
Kassa och bank		204 929	200 255
Summa omsättningstillgångar		41 947 245	1 535 907
SUMMA TILLGÅNGAR		102 511 309	63 697 951



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 622 601	26 184 124
Årets resultat		52 612	5 438 477
		<u>31 675 213</u>	<u>31 622 601</u>
Summa eget kapital	8	<u>31 795 213</u>	<u>31 742 601</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatt		7 455 496	6 995 364
		<u>7 455 496</u>	<u>6 995 364</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		60 000 000	-
		<u>60 000 000</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskottsbetalda hyror		1 482 533	1 451 969
Leverantörsskulder		1 370 653	1 412 144
Skuld koncernföretag		-	21 876 947
Skatteskulder		31 845	12 446
Övriga skulder		25 082	-28 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	350 487	235 443
		<u>3 260 600</u>	<u>24 959 986</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>102 511 309</u>	<u>63 697 951</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som förknippade med tillgången sannolikt kommer att tillfalla företaget och anskaffningsvärdet kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan härledas till förvärvet av tillgången.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggning byts ut, utangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader, förutom utgifter för underhåll som bedöms vara av väsentligt värde. I dessa fall aktiveras utgiften för underhållet som en anläggningstillgång och komponentavskrivning tillämpas.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggander:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Stomme och grund	130
Stomkomplettering	45
Värme, sanitet	45
El	45
Inre ytskikt/vitvaror	45
Fasad	45
Fönster	60
Köksinredning	45
Yttertak	60
Ventilation	45
Hiss	45
Styr- övervakning	25
Restpost	45

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Intäkter

Företagets redovisade nettoomsättning avser hyresintäkter. Hyresintäkter aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som löper på perioden redovisas som intäkter.

Löner och ersättningar

Bolaget saknar anställd personal och några löner och ersättningar har inte utbetalats. Styrelsen har inte erhållit någon ersättning.

Arvode för revision erläggs av HSB Södertörn, moderföreningen.

Koncern

Fastighets AB Sågstuvägen 4 är helägt dotterbolag till Erax Service AB 556434-7978. Erax Service är ett dotterbolag till HSB Södertörnek för 769601-3775.

Koncernredovisning har inte upprättats då detta inte behövs enligt Årsredovisningalgen 7 kap 2§.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Väsentliga uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledningen och styrelse gör antagen om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningarna på balansdagen som innebär en etydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning. Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tidligt från andra källor. Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Inkomstskatter och uppskjutna skatter

Företaget redovisar i sin balansräkning uppskjutna skattefordringar och skulder vilka förväntas bli realiserade i framtida perioder. Vid beräkning av dessa uppskjutna skatter måste vissa antaganden och uppskattningar göras avseende framtida skattekonsekvenser som hänför sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden.

Uppskattningar inkluderar även att skattelagar och skattesatser kommer att vara oförändrade samt att gällande regler för utnyttjande av förlustavdrag inte kommer att ändras.

2024051711682

Not 2 Specifikation av bruttoreultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>kr</i>		
Hysesintäkter	17 821 085	17 078 013
Fastighetskostnader		
Driftskostnader	-7 101 878	-6 456 157
Reparation, underhåll och hyresgästanpassning	-1 424 565	-1 255 129
Fastighetsskatt	-346 911	-308 630
Driftöverskott	8 947 731	9 058 097
Avskrivning	-1 632 215	-1 617 854
Rörelseresultat enligt resultaträkningen	7 315 516	7 440 243

Not 3 Koncernbidrag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>kr</i>		
Lämnat koncernbidrag	4 940 000	200 000
Summa	4 940 000	200 000

Not 4 Övriga Skatter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Uppskjuten Skatt 20,6%	-460 132	-1 804 574
	-460 132	-1 804 574

Not 5 Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	31 622 601	26 184 124
Årets resultat	52 612	5 438 477
Överförs i ny räkning	31 675 213	31 622 601
Summa	31 675 213	31 622 601

Not 6 Materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Ingående anskaffningsvärde	77 291 157	76 351 157
-Nyanskaffningar		940 000
<i>Mark</i>		
Ingående anskaffningsvärde	629 114	629 114
Utgående ack. anskaffningsvärden	77 920 271	77 920 271
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-16 185 822	-14 567 968
-Årets avskrivning	-1 632 215	-1 617 854
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 818 037	-16 185 822
-Pågående arbete	461 830	427 595
Utgående planenligt restvärde	60 564 064	62 162 044



Taxeringsvärde byggnader	125 000 000	125 000 000
Taxeringsvärde mark	40 185 000	40 185 000
	165 185 000	165 185 000

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringspremier	87 459	76 051
Inbetald avgift	48 595	
Förskottsbetalda avtal	518 983	500 922
	655 037	576 973

Not 8 Eget Kapital

kr	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	26 184 124	5 438 477	31 742 601
Omföring av fg.års resultat			5 438 477	-5 438 477	-
Årets resultat				52 612	52 612
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	31 622 601	52 612	31 795 213

Not 9 Upplupna kostn. och förutbet. int.

	2023-12-31	2022-12-31
Övrigt	350 485	235 444
Summa	350 485	235 444

Not 10 Ställda Säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter för koncernföretagets räkning	57 000 000	57 000 000

Underskrifter

Huddinge 2024-

Anna-Karin Illemyr
Styrelseordförande

Kristina Eriksson
Styrelseledamot

Jimmy Bergman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har angivits 2024-

Crowe Västerås AB
Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

2024051711684



Verifikat

Transaktion 09222115557515598627

Dokument

451009 Årsredovisning 2023

Huvuddokument

11 sidor

Startades 2024-04-19 09:25:35 CEST (+0200) av

Internekonomi Södertörn (IS)

Färdigställt 2024-04-23 20:53:37 CEST (+0200)

Initierare

Internekonomi Södertörn (IS)

HSB Södertörn

internekonomi.sodertorn@hsb.se

Signerare

Jimmy Bergman (JB)

Identifierad med svenskt BankID som "JIMMY HANS BERGMAN"

jimmy.bergman@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JIMMY HANS BERGMAN"

Signerade 2024-04-19 12:32:35 CEST (+0200)

Anna-Karin Ilemyr (AI)

Identifierad med svenskt BankID som "ANNA-KARIN LINDGREN ILEMYR"

anna-karin.ilemyr@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANNA-KARIN LINDGREN ILEMYR"

Signerade 2024-04-19 13:30:24 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557515598627

2024051711633

Kristina Eriksson (KE)

Identifierad med svenskt BankID som "KRISTINA ERIKSSON"

kristina.eriksson@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KRISTINA ERIKSSON"

Signerade 2024-04-19 10:13:05 CEST (+0200)

Jonas Pettersson (JP)

Identifierad med svenskt BankID som "Erik Jonas Pettersson"

jonas.pettersson@crowe.se

+46702568450



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Jonas Pettersson"

Signerade 2024-04-23 20:53:37 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2024051711686

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Sägstuvägen 4
Org.nr. 556642-4197

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Sägstuvägen 4 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Sägstuvägen 4s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sägstuvägen 4 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Sägstuvagen 4 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sägstuvagen 4 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende.

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den

Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Fastighets AB Sägstuvägen 4 RB 2023.pdf
Checksumma: b9ce7bce44ec281fb31d394db8d297202913e9272487ee3b9f10bd4c8c525494
Skickad: 2024-04-23 kl 20:57

Signaturer



Digitalt signerad av: Erik Jonas Pettersson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-04-23 kl 20:57

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>