

ÅRSREDOVISNING

för

With You Resurs AB

Org.nr. 559102-7957

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

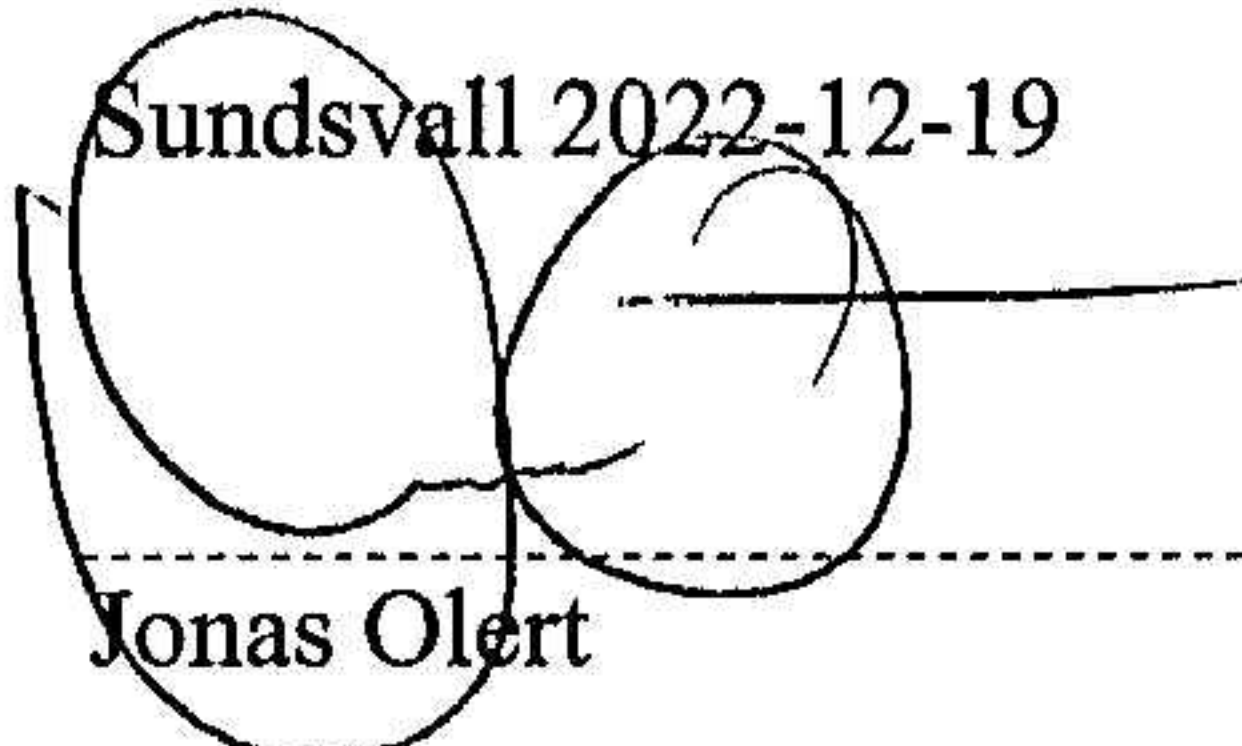
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i With You Resurs AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 december 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2022-12-19


Jonas Olert

ÅRSREDOVISNING

för

With You Resurs AB

Org.nr. 559102-7957

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Sundsvall.

Flerårsjämförelse*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	1 158 719	1 712 185	720 771	2 071 752	1 519 707
Res. efter finansiella poster	-370 032	26 421	797 208	120 121	195 324
Balansomslutning	1 004 956	1 215 968	1 147 488	468 436	383 861
Soliditet (%)	71,44	65,29	74,46	50,27	38,12
Kassalikviditet (%)	334,29	247,91	458,52	201,11	161,62

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till With You Sweden AB, Org.nr. 559102-7940 med säte: Sundsvall

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	647 232	18 095	665 327
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			18 095	-18 095	0
Årets vinst				2 664	2 664
Belopp vid årets utgång	50 000	0	665 327	2 664	667 991

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst
årets vinst

665 327
2 664
667 991

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

667 991
667 991

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

With You Resurs AB

Org.nr. 559102-7957

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-10-01 2022-09-30	2020-10-01 2021-09-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	1 158 719	1 712 185
Övriga rörelseintäkter	3	707 217	76 270
		<u>1 865 936</u>	<u>1 788 455</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-1 149 487	-605 523
Personalkostnader	5	-1 085 826	-1 156 404
		<u>-2 235 313</u>	<u>-1 761 927</u>
Rörelseresultat		-369 377	26 528
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-655	-107
		<u>-655</u>	<u>-107</u>
Resultat efter finansiella poster		-370 032	26 421
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		100 000	100 000
Erhållna koncernbidrag		280 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
		<u>380 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		9 968	26 421
Skatt på årets resultat	6	-7 304	-8 326
Årets resultat		<u>2 664</u>	<u>18 095</u>

2023030602431

BALANSRÄKNING

2022-09-30

2021-09-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

45 639

222 728

Summa materiella anläggningstillgångar

45 639

222 728

Summa anläggningstillgångar

45 639

222 728

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

118 750

Fordringar hos koncernföretag

280 000

0

Övriga fordringar

0

6 949

Summa kortfristiga fordringar

280 000

125 699

Kassa och bank

Kassa och bank

679 317

867 541

Summa kassa och bank

679 317

867 541

Summa omsättningstillgångar

959 317

993 240

SUMMA TILLGÅNGAR

1 004 956

1 215 968

2023030602432

BALANSRÄKNING

2022-09-30

2021-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

8

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

665 327

647 232

Årets resultat

2 664

18 095

Summa fritt eget kapital

667 991

665 327

Summa eget kapital

717 991

715 327

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

0

100 000

Summa obeskattade reserver

0

100 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

160 161

28 704

Skulder till koncernföretag

0

100 000

Aktuell skatteskuld

5 870

112 148

Övriga skulder

93 210

101 139

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

27 724

58 650

Summa kortfristiga skulder

286 965

400 641

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 004 956

1 215 968

2023030602433

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Offentliga bidrag	2021/2022	2020/2021
	Stöd korttidsarbete	<u>0</u>	<u>52 061</u>
		0	52 061
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2021/2022	2020/2021
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	75,85%	63,54%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	39,67%	70,04%

NOTER

2023030602435

Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare	2021/2022	2020/2021
Under året har företags leasingavgifter uppgått till	112 501	112 500
 Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	112 500	112 500
Mellan 2 till 5 år	450 000	450 000
	562 500	562 500

Not 5 Personal	2021/2022	2020/2021
Medelantal anställda		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
 Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
varav kvinnor	0,00	0,00
varav män	1,00	1,00
 Löner, ersättningar m.m.		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
 Styrelsen:		
Löner och ersättningar	780 000	759 160
	780 000	759 160
Sociala kostnader	248 163	248 011
 Summa styrelse och övriga	1 028 163	1 007 171

Not 6 Skatt på årets resultat	2021/2022	2020/2021
Aktuell skatt	-7 304	-8 326
	-7 304	-8 326
 Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	9 968	26 421
 Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-2 053	-5 654
 Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-4 325	-2 460
Schablonintäkt periodiseringsfond	-103	-214
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-824	0
Summa	-7 304	-8 326

NOTER

Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-09-30	2021-09-30
	Ingående anskaffningsvärde	222 728	0
	Inköp	0	222 728
	Försäljningar/utrangeringar	-177 089	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>45 639</u>	<u>222 728</u>
	Utgående redovisat värde	45 639	222 728

Not 8	Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	50 000	1,00
	Antal/värde vid årets utgång	50 000	1,00

Not 9	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-09-30	2021-09-30
	Upplupna övriga kostnader	<u>27 724</u>	<u>58 650</u>
		27 724	58 650

Not 10 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 11 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till With You Sweden AB, Org.nr. 559102-7940, säte: Sundsvall.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Olert Holding AB, Org.nr: 556689-1080, säte: Sundsvall

Not 13 Definition av nyckeltal

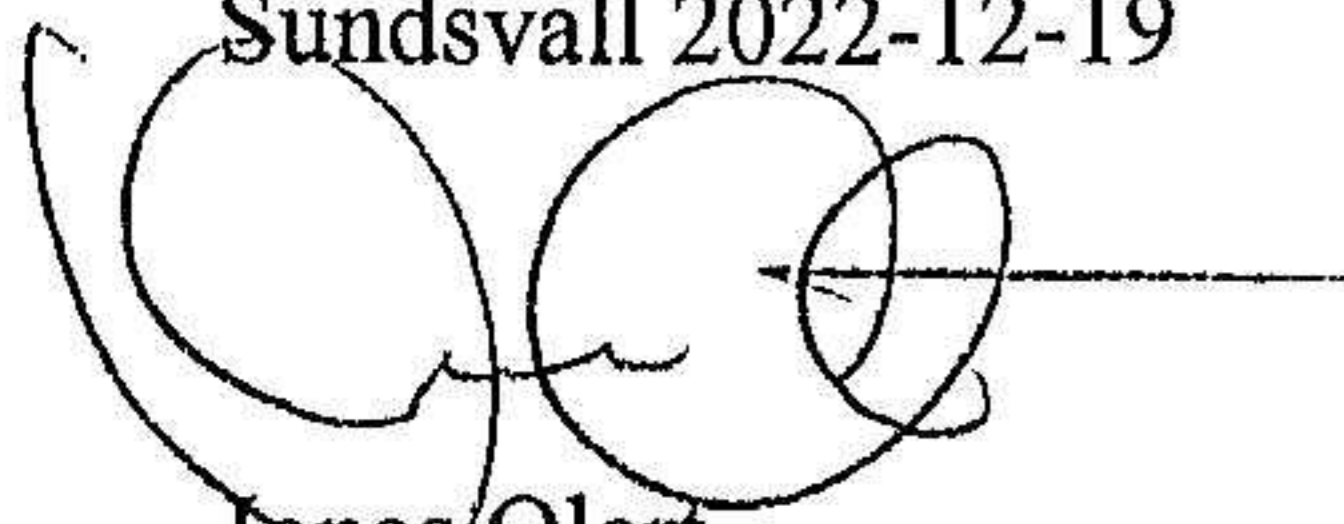
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet
Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder.

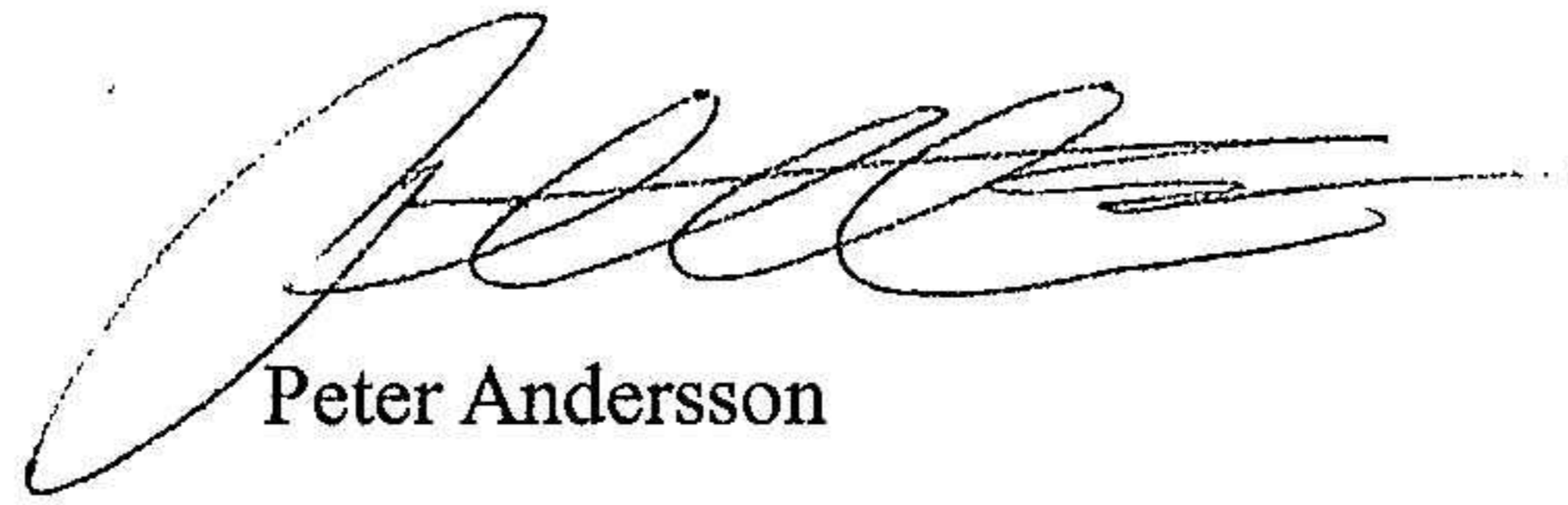
NOTER

2023030602437

Sundsvall 2022-12-19



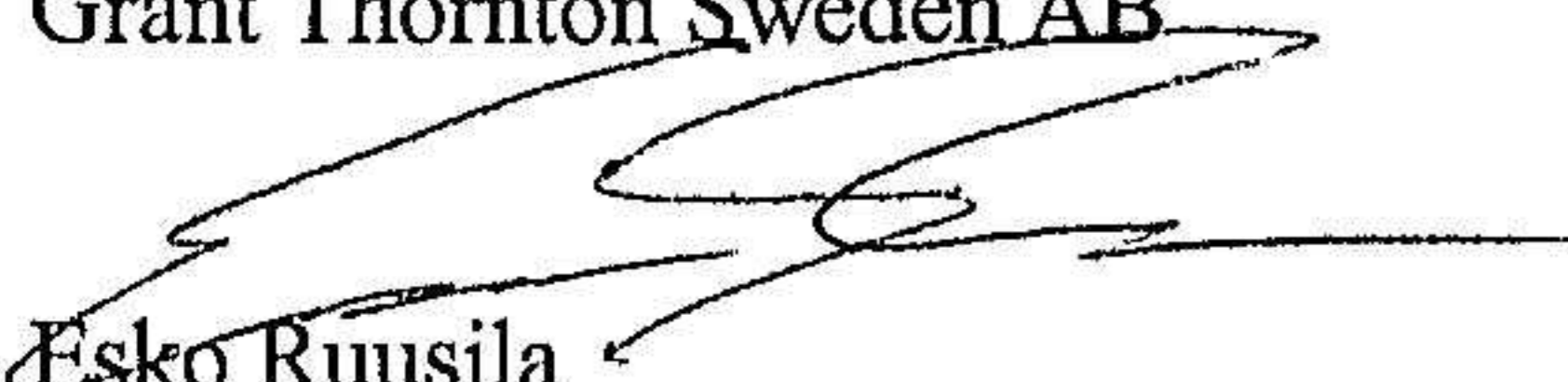
Jonas Olert
Ordförande



Peter Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2022.

Grant Thornton Sweden AB



Esko Ruusila
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i With You Resurs AB

Org.nr. 559102 - 7957

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för With You Resurs AB för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av With You Resurs ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till With You Resurs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är

högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för With You Resurs AB för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till With You Resurs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 2022 - 12 - 19

Grant Thornton Sweden AB



Esko Ruusila

Auktoriserad Revisor