

# Årsredovisning

för

## Sidra Fastigheter i Gävle AB

559221-0370

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sima Lannhill, Styrelseledamot

2026-04-24

Styrelsen för Sidra Fastigheter i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed bedriva förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	861	795	770	719
Resultat efter finansiella poster	-242	-480	-317	-222
Soliditet (%)	20,4	0,6	1,2	1,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	100 000	27 021	-100 431	<b>76 590</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-100 431	100 431	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		-100 000	3 100 000		<b>3 000 000</b>
Årets resultat				-242 450	<b>-242 450</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>3 026 590</b>	<b>-242 450</b>	<b>2 834 140</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 026 589
årets förlust	-242 450
	<b>2 784 139</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 784 139
	<b>2 784 139</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	861 071	794 915
Övriga rörelseintäkter	0	128 841
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>861 071</b>	<b>923 756</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-366 441	-585 868
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-187 377	-187 291
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-553 818</b>	<b>-773 159</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>307 253</b>	<b>150 597</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	169
Räntekostnader och liknande resultatposter	-549 703	-631 262
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-549 703</b>	<b>-631 093</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-242 450</b>	<b>-480 496</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	380 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>380 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-242 450</b>	<b>-100 496</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	65
<b>Årets resultat</b>	<b>-242 450</b>	<b>-100 431</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 117 312	13 304 688
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 117 312</b>	<b>13 304 688</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 117 312</b>	<b>13 304 688</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		69 136	38 766
Övriga fordringar		4 760	4 408
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>73 896</b>	<b>43 174</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		677 929	472 334
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>677 929</b>	<b>472 334</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>751 825</b>	<b>515 508</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 869 137</b>	<b>13 820 196</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		0	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>150 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 026 589	27 020
Årets resultat		-242 450	-100 431
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 784 139</b>	<b>-73 411</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 834 139</b>	<b>76 589</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		10 917 752	13 594 052
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 917 752</b>	<b>13 594 052</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 994	121 987
Skatteskulder		23 478	23 064
Övriga skulder		4 504	4 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 270	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>117 246</b>	<b>149 555</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 869 137</b>	<b>13 820 196</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 255 700	14 255 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 255 700</b>	<b>14 255 700</b>
Ingående avskrivningar	-951 012	-763 721
Årets avskrivningar	-187 377	-187 291
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 138 389</b>	<b>-951 012</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 117 311</b>	<b>13 304 688</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 750 000	6 750 000
	<b>6 750 000</b>	<b>6 750 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-22

Stockholm

*Sima Lannhill*  
Sima Lannhill

2026-04-22