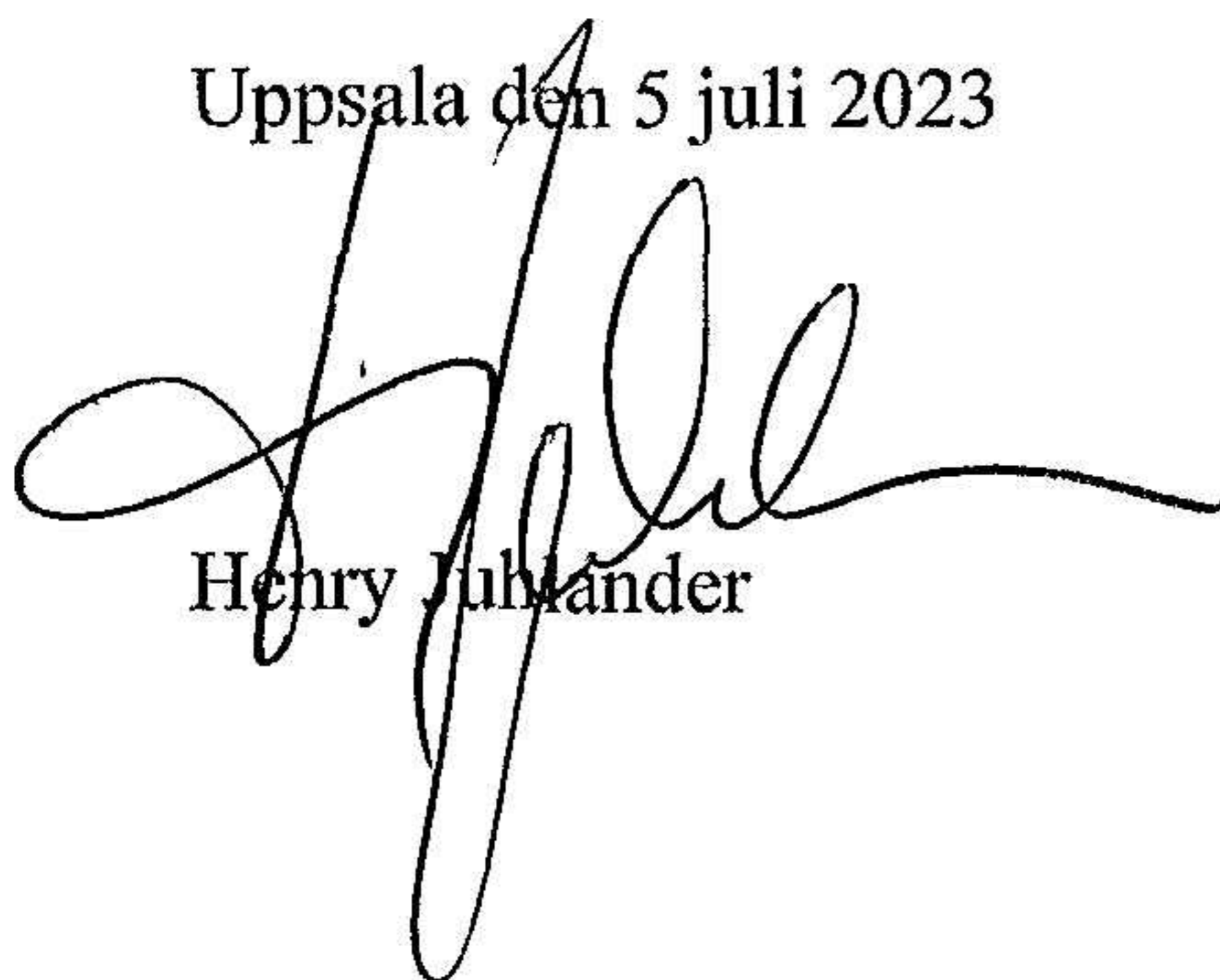


**Årsredovisning**  
för  
**Upplandsbostäder AB**  
556248-8907  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Upplandsbostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 5 juli 2023



Henry Juhlander

**Årsredovisning**  
för  
**Upplandsbostäder AB**

556248-8907

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Upplandsbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av försäljning av konsulttjänster företrädesvis till bolagsstyrelser, såväl externa som till bolag med visst ägarintresse i. Ett mindre antal externa aktieinnehav har förvaltats.

Bolaget har inga anställda utan arbetsuppgifterna utförs av styrelse och suppleant tillsammans med köpta tjänster.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktiekapital är förbrukat till mer än hälften, vilket härrör till ett negativt resultat vid avyttring av ett värdepappersinnehav. Kontrollbalansräkningen har inte upprättats på grund av att bolaget gör månadsvis avstämning och i samband med detta framtages en balans- och resultaträkning som skrivs under av firmatecknaren. Dessa rapporter anser bolagets styrelse är likvärdiga med en kontrollbalansräkning då det inte finns någon skillnad mellan en kontrollbalansräkning och den uppföljning av bolagets resultat och ekonomisk ställning som löpande görs.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	26	66	65
Resultat efter finansiella poster	-362	-8	9	-4
Soliditet (%)	27	76	75	77

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	325	246 035	33 703	<b>380 063</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			33 703	-33 703	<b>0</b>
Årets resultat				-352 629	<b>-352 629</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>325</b>	<b>279 738</b>	<b>-352 629</b>	<b>27 434</b>

Lämnade aktieägartillskott med villkorlig återbetalningsskyldighet uppgår till 0:- kronor (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	279 737
årets förlust	-352 629
	<b>-72 892</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-72 892
	<b>-72 892</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	26 400
Övriga rörelseintäkter		1 190	10 103
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 190</b>	<b>36 503</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-38 452	-45 066
Personalkostnader	2, 3	-200	-200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-38 652</b>	<b>-45 266</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37 462</b>	<b>-8 763</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	-313 990	5 023
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 221	-4 478
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-324 167</b>	<b>545</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-361 629</b>	<b>-8 218</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	5		
Förändring av periodiseringsfonder		9 000	52 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>9 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-352 629</b>	<b>43 782</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-10 079
<b>Årets resultat</b>		<b>-352 629</b>	<b>33 703</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

124 631

438 621

Andra långfristiga fordringar

7

45 500

45 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**170 131**

**484 121**

**Summa anläggningstillgångar**

**170 131**

**484 121**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

12 081

40 054

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 908

2 908

**Summa kortfristiga fordringar**

**14 989**

**42 962**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

37 968

23 504

**Summa kassa och bank**

**37 968**

**23 504**

**Summa omsättningstillgångar**

**52 957**

**66 466**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**223 088**

**550 587**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

325

325

**Summa bundet eget kapital**

**100 325**

**100 325**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

279 737

246 035

Årets resultat

-352 629

33 703

**Summa fritt eget kapital**

**-72 892**

**279 738**

**Summa eget kapital**

**27 433**

**380 063**

#### Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

40 000

49 000

**Summa obeskattade reserver**

**40 000**

**49 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 750

12 800

Övriga skulder

120 775

94 227

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 130

14 497

**Summa kortfristiga skulder**

**155 655**

**121 524**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**223 088**

**550 587**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Bolaget redovisar pågående arbete på löpande räkning enligt huvudregeln

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Utdelningar		0
Räntor	0	5 023
Realisationsresultat vid försäljning	-313 990	0
Nedskrivningar	0	0
	<b>-313 990</b>	<b>5 023</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	0	-15 000
Återföring från periodiseringsfond	9 000	67 000
	<b>9 000</b>	<b>52 000</b>

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	735 907	735 408
Inköp	0	499
Försäljningar	-313 990	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>421 917</b>	<b>735 907</b>
Ingående nedskrivningar	-297 286	-297 286
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-297 286</b>	<b>-297 286</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>124 631</b>	<b>438 621</b>

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 500	45 500
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 500</b>	<b>45 500</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 500</b>	<b>45 500</b>

### Not 8 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond vid 2017 års taxering	0	9 000
Periodiseringsfond vid 2018 års taxering	8 000	8 000
Periodiseringsfond vid 2020 års taxering	17 000	17 000
Periodiseringsfond vid 2022 års taxering	15 000	15 000
	<b>40 000</b>	<b>49 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	8 240	10 094
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	50	104

### Not 9 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser. Varken för detta räkenskapsår eller föregående års räkenskapsår.

	2022-12-31	2021-12-31
	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

De osäkerhetsfaktorer som vi fortfarande ser framöver är hur det fortsatta kriget i Ukraina, styrräntan och inflationen kommer att utvecklas. För närvarande har det inte nämnvärt påverkat företaget samt branschen i stort, men det är rimligt att tro att det i framtiden kommer påverka branschen.

Uppsala den 28 juni 2023



Henry Junlander