

Årsredovisning

Rehnbergs Fastighets AB

556547-8475

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christer Rehnberg
2022-12-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rehnbergs Holding AB, 556988-6483. Bolaget har ej påverkats av coronapandemin. Företaget har sitt säte i Karlstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	1 205	1 197	1 169	1 159
Resultat efter finansiella poster	-419	-215	-253	-481
Soliditet %	45	43	59	55

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 047 013	-16 712
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-16 712	16 712
- Årets resultat				-17 820
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 030 301	-17 820

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 030 301
Årets resultat	-17 820
Summa	2 012 481

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 012 481
Summa	2 012 481

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 205 354	1 196 518
Övriga rörelseintäkter	14 880	12 480
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 220 234	1 208 998
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-440 768	-347 890
Personalkostnader	2 -1 016 344	-914 342
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-171 309	-171 295
Summa rörelsekostnader	-1 628 421	-1 433 527
Rörelseresultat	-408 187	-224 529
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-27 293	-471 775
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	58 537	71 530
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	440 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 800	-29 923
Summa finansiella poster	-10 556	9 832
Resultat efter finansiella poster	-418 743	-214 697
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	420 000	215 000
Summa bokslutsdispositioner	420 000	215 000
Resultat före skatt	1 257	303
Skatter		
Skatt på årets resultat	-19 077	-17 015
Årets resultat	-17 820	-16 712

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 569 756	1 668 651
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	72 414
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 569 756	1 741 065
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 341 879	2 443 619
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 341 879	2 443 619
Summa anläggningstillgångar		3 911 635	4 184 684
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		151 751	117 217
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 340	5 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		169 091	122 217
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		654 445	671 570
<i>Summa kassa och bank</i>		654 445	671 570
Summa omsättningstillgångar		823 536	793 787
SUMMA TILLGÅNGAR		4 735 171	4 978 471

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 030 301	2 047 013
Årets resultat	-17 820	-16 712
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 012 481</i>	<i>2 030 301</i>
Summa eget kapital	2 132 481	2 150 301
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 462 400	1 562 400
Summa långfristiga skulder	1 462 400	1 562 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
Leverantörsskulder	18 900	10 241
Skulder till koncernföretag	741 857	886 857
Övriga skulder	8 681	13 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	270 852	255 197
Summa kortfristiga skulder	1 140 290	1 265 770
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 735 171	4 978 471

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2022-08-31 2021-08-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	3 578 869	3 578 869
Utgående anskaffningsvärden	3 578 869	3 578 869
Ingående avskrivningar	-1 910 218	-1 811 323
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-98 895	-98 895
Utgående avskrivningar	-2 009 113	-1 910 218
Redovisat värde	1 569 756	1 668 651

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 183 314	1 183 314
Utgående anskaffningsvärden	1 183 314	1 183 314
Ingående avskrivningar	-1 110 900	-1 038 500
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-72 414	-72 400
Utgående avskrivningar	-1 183 314	-1 110 900
Redovisat värde	0	72 414

Not 5 Ställda säkerheter

2022-08-31 2021-08-31

Fastighetsinteckningar	7 150 000	7 150 000
Summa ställda säkerheter	7 150 000	7 150 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Rehnbergs Holding AB, 556988-6483, med säte i Karlstad.

UNDERSKRIFTER

Karlstad

Christer Rehnberg
Christer Rehnberg
2022-11-15

Britt Rehnberg
Britt Rehnberg
2022-11-15