

# Årsredovisning

för

## KML Property Holding AB

559469-6402

Räkenskapsåret

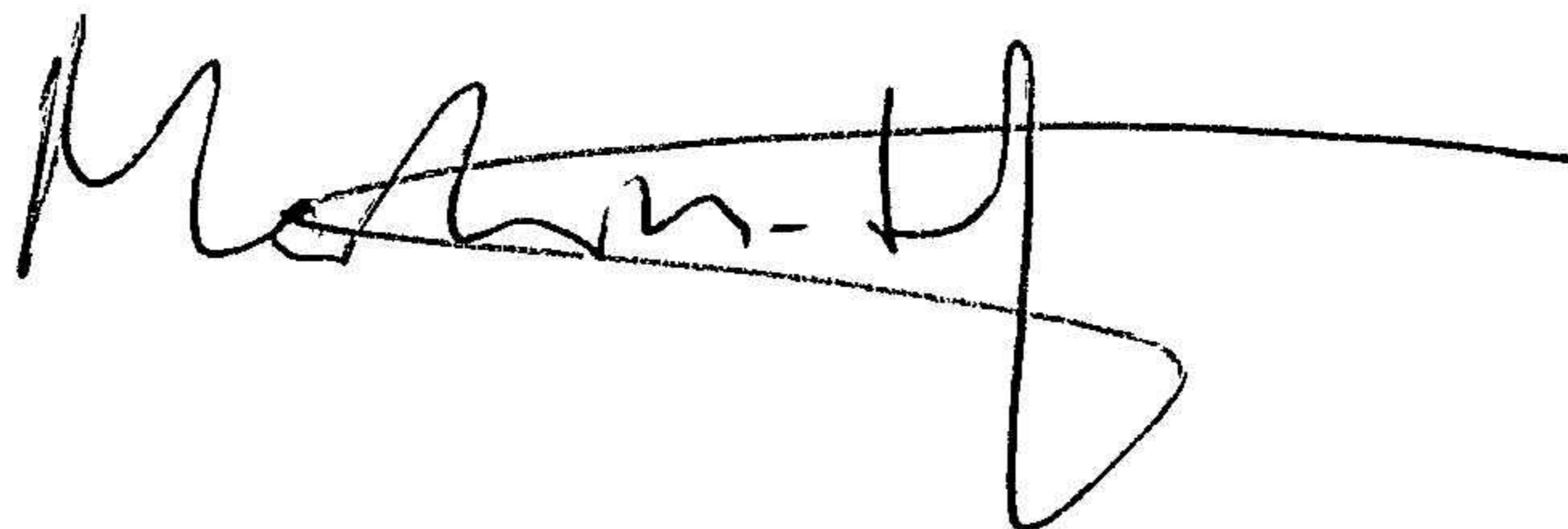
2024-01-25 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KML Property Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-30

Andreas Martin-Löf



**Årsredovisning**  
för  
**KML Property Holding AB**  
559469-6402  
Räkenskapsåret  
2024-01-25 – 2024-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för KML Property Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-25 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva, äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har samtliga aktier förvärvats i KML Property AB, org.nr 559430-2787.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-4 124
Soliditet (%)	4,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		5 000 000		5 000 000
Årets resultat			-4 123 657	-4 123 657
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>-4 123 657</b>	<b>901 343</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 000 000
årets förlust	-4 123 657
	<b>876 343</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	876 343
	<b>876 343</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-25  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning 0

**Summa rörelseintäkter 0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -27 169

**Summa rörelsekostnader -27 169**

**Rörelseresultat -27 169**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2 55 723

Räntekostnader och liknande resultatposter 3 -4 152 211

**Summa finansiella poster -4 096 488**

**Resultat efter finansiella poster -4 123 657**

**Resultat före skatt -4 123 657**

### Skatter

Skatt på årets resultat 0

**Årets resultat -4 123 657**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 4 17 464 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar 17 464 000**

**Summa anläggningstillgångar 17 464 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 2 192 098

**Summa kortfristiga fordringar 2 192 098**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 508

**Summa kassa och bank 508**

**Summa omsättningstillgångar 2 192 606**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 656 606**

**Balansräkning**

**Not**

**2024-12-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 000 000

Årets resultat

-4 123 657

**Summa fritt eget kapital**

**876 343**

**Summa eget kapital**

**901 343**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

1 517 242

Övriga skulder

16 109 271

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 128 750

**Summa kortfristiga skulder**

**18 755 263**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 656 606**

2025091200503

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-25	-2024-12-31
Ränteintäkter som avser koncernföretag	55 723	55 723

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-25	-2024-12-31
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	4 152 211	4 152 211

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Inköp	15 464 000
Lämnade kapitaltillskott	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 464 000
Utgående redovisat värde	17 464 000

2025091200504

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2024-12-31**

Pantsatta andelar i dotterföretag

17 464 000

**17 464 000**

**Not 6 Eventualförpliktelser**

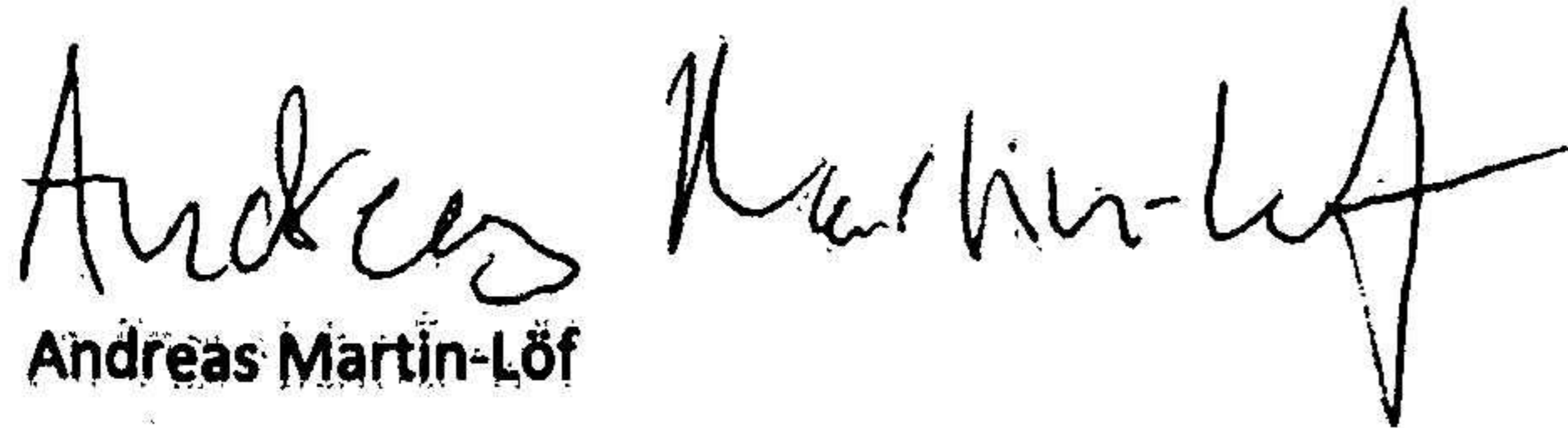
**2024-12-31**

Borgensåtagande avseende dotterföretags skulder

20 971 252

**20 971 252**

Stockholm 2025-06-30

  
Andreas Martin-Löf