

Årsredovisning

Nisch-TV AB

Org.nr. 556548-7377

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-06-11. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal 2024-06- 12


Seth Larsson

Årsredovisning för Nisch-TV AB
räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Nisch-TV AB avger härmed följande årsredovisning. Bolagets säte är Mölndals kommun. Alla belopp redovisas i SEK, där inget annat anges.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret.

Inga väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsjämförelse		2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	tkr	1 610	1 719	1 411	1 357
Resultat efter finansiella poster	tkr	819	883	681	582
Balansomslutning	tkr	7 513	8 045	7 970	7 642
Soliditet	%	67,6	67,5	65,6	61,4

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 609 780	700 765
Disposition av föregående års resultat			700 765	-700 765
Utdelning till aktieägare 1000 aktier * 1000 kr			-1 000 000	
Årets resultat				649 990
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 310 545	649 990

2023-12-31

Förslag till resultatdisposition

Medel att disponera	
Balanserat resultat	4 310 545
Årets resultat	649 990
	<u>4 960 535</u>
till aktieägarna utdelas	650 000
balanseras i ny räkning	<u>4 310 535</u>
	4 960 535

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL

17 kap 3 § 2-3 st.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettomsättning		1 610 140	1 718 816
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<i>1 610 140</i>	<i>1 718 816</i>
<i>Rörelsekostnader</i>	2		
Direkta fastighetskostnader		-90 518	-128 136
Övriga externa kostnader		-327 847	-392 418
Avskrivningar av materiella anläggnings- tillgångar enligt plan	1,3,4	-233 888	-233 888
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>-652 253</i>	<i>-754 442</i>
RÖRELSERESULTAT		957 887	964 374
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter		10 400	10 011
Räntekostnader		-149 765	-91 813
<i>Summa finansiella poster</i>		<i>-139 365</i>	<i>-81 802</i>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		818 522	882 572
RESULTAT FÖRE SKATT		818 522	882 572
Skatt på årets resultat		-168 532	-181 807
ÅRETS RESULTAT		649 990	700 765

52

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1,3	6 345 792	6 570 193
Inventarier	1,4	18 973	28 460
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5,6	0	150 000
Summa anläggningstillgångar		6 364 765	6 748 653
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	5,6	230 400	50 011
Summa kortfristiga fordringar		230 400	50 011
<i>Kassa och bank</i>		918 196	1 246 221
Summa omsättningstillgångar		1 148 596	1 296 232
SUMMA TILLGÅNGAR		7 513 361	8 044 885

2024061700699



Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 310 545	4 609 780
Årets resultat		649 990	700 765
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>4 960 535</i>	<i>5 310 545</i>
Summa eget kapital		5 080 535	5 430 545
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	2 050 000	2 250 000
Summa kortfristiga skulder		2 050 000	2 250 000
 Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut, kortfristig del		200 000	200 000
Leverantörsskulder		43 352	41 873
Övriga skulder		76 129	76 048
Skatteskulder		63 345	46 419
Summa kortfristiga skulder		382 826	364 340
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 7 513 361	 8 044 885

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktieföretag.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning har skett linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-5 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	20 %

52

2023-01-01 2022-01-01
-2023-12-31 -2022-12-31

Not 1 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden	10 053 965	10 053 965
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	10 053 965	10 053 965
Ingående avskrivningar	-3 483 772	-3 259 371
Årets avskrivningar	-224 401	-224 401
Utgående avskrivningar	-3 708 173	-3 483 772
Redovisat värde	6 345 792	6 570 193

Not 4 Inventarier

Ingående anskaffningsvärden	47 434	47 434
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	47 434	47 434
Ingående avskrivningar	-18 974	-9 487
Årets avskrivningar	-9 487	-9 487
Utgående avskrivningar	-28 461	-18 974
Redovisat värde	18 973	28 460

Not 5 Andra långfristiga fordringar

Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Omklassifiering, kortfristig del	-200 000	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	0	150 000

SZ

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Not 6 Övriga fordringar		
Kortfristig fordran, utställt lån	200 000	50 000
Övriga kortfristiga fordringar	30 400	11
Utgående anskaffningsvärden	30 400	11

Not 7 Långfristiga skulder

Förfaller 2 - 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut 800 000 800 000

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut 1 250 000 1 450 000

Utgående anskaffningsvärden 2 050 000 2 250 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

6 200 000 6 200 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Möln dal 2024-06-11



Seth Larsson
för Business as Usual Sweden AB
styrelseordförande



Eva Larsson
för ESL AB
styrelseledamot



Jeff Larsson
för Jeff Harrys Fastighetsförvaltning AB
VD styrelseledamot