

# Årsredovisning

---

## *Landeskogs Fastighets AB*

556227-0388

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Joakim Creitz Per Landeskog  
2025-04-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av förråd och mark, för uppställning och förvaring.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	474	607	507	
Resultat efter finansiella poster	-172	-164	-133	-1
Soliditet %	45	47	48	48

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	7 000	2 243 870	-179 945
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-179 945	179 945
- Årets resultat				-188 049
- Belopp vid årets utgång	100 000	7 000	2 063 925	-188 049

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 063 925
Årets resultat	-188 049
Summa	1 875 876

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	1 475 876
Summa	1 875 876

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	473 975	607 352
Övriga rörelseintäkter	0	118 301
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>473 975</b>	<b>725 653</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-20 024	-69 213
Handelsvaror	781	0
Övriga externa kostnader	-212 562	-378 647
Personalkostnader	-1 845	-1 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-276 822	-295 828
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-510 472</b>	<b>-745 644</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-36 497</b>	<b>-19 991</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 850	1 809
Räntekostnader och liknande resultatposter	-137 212	-145 573
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-135 362</b>	<b>-143 764</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-171 859</b>	<b>-163 755</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-171 859</b>	<b>-163 755</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-16 190	-16 190
<b>Årets resultat</b>	<b>-188 049</b>	<b>-179 945</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		271 137	283 748
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		271 137	283 748
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 687 118	3 846 939
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 391	75 284
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		36 839	109 336
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 767 348	4 031 559
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		30 000	30 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		30 000	30 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 068 485</b>	<b>4 345 307</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		0	3 022
<i>Summa varulager m.m.</i>		0	3 022
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 018	12 018
Övriga fordringar		252 790	251 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		560	387
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		265 368	264 055
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 779	12 839
<i>Summa kassa och bank</i>		29 779	12 839
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>295 147</b>	<b>279 916</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 363 632</b>	<b>4 625 223</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	7 000	7 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>107 000</i>	<i>107 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 063 925	2 243 870
Årets resultat	-188 049	-179 945
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 875 876</i>	<i>2 063 925</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 982 876</b>	<b>2 170 925</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 245 101	2 268 033
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 245 101</b>	<b>2 268 033</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	6 323	0
Leverantörsskulder	25 554	26 169
Skatteskulder	16 190	16 190
Övriga skulder	39 499	73 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48 089	70 015
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>135 655</b>	<b>186 265</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 363 632</b>	<b>4 625 223</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 805 214	4 805 214
Utgående anskaffningsvärden	4 805 214	4 805 214
Årets avskrivningar	159 821	159 821

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	159 931	54 481
Inköp	-	105 450
Utgående anskaffningsvärden	159 931	159 931
Årets avskrivningar	31 893	31 893

## UNDERSKRIFTER

Huddinge

*Joakim Creitz Per Landeskog*

Joakim Creitz Per Landeskog

2025-04-06