

Årsredovisning för
Dennis & Patrick Fastigheter AB

556347-9855

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Yüksel
Styrelseledamot

2024-03-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dennis & Patrick Fastigheter AB, 556347-9855, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Grästorp kommun äger och förvaltar fastigheter i Grästorps kommun med omnejd.

Företaget ingår i en koncern. Dennis & Patrick Holding AB, 559040-6053, är moderbolag. Dennis & Patrick Fastigheter AB, 556347-9855, Forsblad&Holst AB, 559005-7138, DP Plåtslageri AB, 559271-1526, och SEJT Bostäder i Grästorp AB, 556927-1314, är dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	526 930	614 150	341 297	434 499
Resultat efter finansiella poster	280 103	436 314	62 192	951 320
Soliditet %	75,8	60,5	55,2	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	9 294	901 297	1 612 428
Balanseras i ny räkning			1 612 428	-1 612 428
Årets resultat				190 209
Belopp vid årets utgång	100 000	9 294	2 513 725	190 209

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 513 725
Årets resultat	190 209
Summa	2 703 934
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 703 934
Summa	2 703 934

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		526 930	614 150
Övriga rörelseintäkter		0	262 527
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		526 930	876 677
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-170 426	-340 358
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 940	-63 940
Summa rörelsekostnader		-234 366	-404 298
Rörelseresultat		292 564	472 379
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 521	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 982	-36 065
Summa finansiella poster		-12 461	-36 065
Resultat efter finansiella poster		280 103	436 314
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-677 000
Förändring av överavskrivningar		5 175	2 272 190
Summa bokslutsdispositioner		-34 825	1 595 190
Resultat före skatt		245 278	2 031 504
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 069	-419 076
Årets resultat		190 209	1 612 428

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 619 194	2 676 629
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 515	26 020
Summa materiella anläggningstillgångar		2 638 709	2 702 649
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 650 000	2 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 650 000	2 500 000
Summa anläggningstillgångar		7 288 709	5 202 649
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 290	22 300
Övriga fordringar		13 893	1 193
Summa kortfristiga fordringar		44 183	23 493
Kassa och bank			
Kassa och bank		241 615	3 913 073
Summa kassa och bank		241 615	3 913 073
Summa omsättningstillgångar		285 798	3 936 566
SUMMA TILLGÅNGAR		7 574 507	9 139 215

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		9 294	9 294
Summa bundet eget kapital		109 294	109 294
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 513 725	901 297
Årets resultat		190 209	1 612 428
Summa fritt eget kapital		2 703 934	2 513 725
Summa eget kapital		2 813 228	2 623 019
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 035 000	995 000
Ackumulerade överavskrivningar		247 129	252 304
Övriga obeskattade reserver		2 410 324	2 410 324
Summa obeskattade reserver		3 692 453	3 657 628
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 580 000
Skulder till koncernföretag		732 000	0
Summa långfristiga skulder		732 000	1 580 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	120 000
Förskott från kunder		43 775	43 300
Leverantörsskulder		1 500	74 761
Skulder till koncernföretag		0	732 000
Skatteskulder		291 551	291 393
Övriga skulder		0	17 114
Summa kortfristiga skulder		336 826	1 278 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 574 507	9 139 215

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 371 804	6 627 177
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		119 000
Försäljningar/utrangeringar		-3 374 373
Utgående anskaffningsvärden	3 371 804	3 371 804
Ingående avskrivningar	-695 175	-649 640
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		11 900
Årets avskrivningar	-57 435	-57 435
Utgående avskrivningar	-752 610	-695 175
Redovisat värde	2 619 194	2 676 629

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	32 525	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		32 525
Utgående anskaffningsvärden	32 525	32 525
Ingående avskrivningar	-6 505	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 505	-6 505
Utgående avskrivningar	-13 010	-6 505
Redovisat värde	19 515	26 020

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	2 150 000	
Utgående anskaffningsvärden	4 650 000	2 500 000
Redovisat värde	4 650 000	2 500 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden		55 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-55 000
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	732 000	1 100 000

Underskrifter

Grästorps

Patrick Forsblad 2024-01-27
Patrick Forsblad Datum
Styrelseledamot

Mikael Yüksel 2024-01-27
Mikael Yüksel Datum
Styrelseordförande