

Årsredovisning

för

Serneke Markutveckling Väst 9 AB

559190-7042

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Serneke Markutveckling Väst 9 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-05-02



Patrik Lindström

Årsredovisning

för

Serneke Markutveckling Väst 9 AB

559190-7042

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *Amme Flan*



Styrelsen och verkställande direktören för Serneke Markutveckling Väst 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta värdepapper, bedriva handel och förvaltning av fast egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt sina andelar i Kärna Berså Ekonomisk Förening (769638-8763) samt i Kärna Punkthus Ekonomisk Förening (769640-8983).

Moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Serneke Projektförsäljning 9 AB (559198-6004). Serneke Projektförsäljning 9 AB ägs till 100% av SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-54	-12	121	0
Soliditet (%)	64	93	78	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	117 462	-12 110	155 352
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 110	12 110	0
Årets resultat			-53 967	-53 967
Belopp vid årets utgång	50 000	105 352	-53 967	101 385

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 352
årets förlust	-53 967
	51 385

disponeras så att	
i ny räkning överföres	51 385
	51 385

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 500	-10 000
Summa rörelsekostnader		-12 500	-10 000
Rörelseresultat	2	-12 500	-10 000
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-44 265	-2 384
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 775	273
Räntekostnader och liknande resultatposter		23	1
Summa finansiella poster		-41 467	-2 110
Resultat efter finansiella poster		-53 967	-12 110
Resultat före skatt		-53 967	-12 110
Årets resultat		-53 967	-12 110

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	2
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2
Summa anläggningstillgångar		0	2
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 324	1 301
Summa kortfristiga fordringar		1 324	1 301
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		156 526	166 252
Summa kassa och bank		156 526	166 252
Summa omsättningstillgångar		157 850	167 553
SUMMA TILLGÅNGAR		157 850	167 555
 EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 352	117 462
Årets resultat		-53 967	-12 110
Summa fritt eget kapital		51 385	105 352
Summa eget kapital		101 385	155 352
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		56 465	12 203
Summa kortfristiga skulder		56 465	12 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		157 850	167 555

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	-44 265	-2 384
	-44 265	-2 384

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2	45 001
Inköp	198	1
Försäljningar	-200	-45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2
Utgående redovisat värde	0	2

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Serneke Projektförsäljning 9 AB (559198-6004). Serneke Projektförsäljning 9 AB ägs till 100% av SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ola Serneke
Ordförande

Robin Gerum

Patrik Lindström
Verkställande direktör

Verifikat

Transaktion 09222115557513312764

Dokument

203 Serneke Markutveckling Väst 9 AB 2023 ÅR
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-03-20 14:14:09 CET (+0100) av Emma
Engdahl (EE)
Färdigställt 2024-03-26 10:29:14 CET (+0100)

Initierare

Emma Engdahl (EE)
Serneke Sverige AB
Org. nr 556621-6908
emma.engdahl@serneke.se
+46700838285

Signerare

Ola Serneke (OS)
Personnummer 711116-5614
ola.serneke@serneke.se
+46 70 624 39 90



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola
Kristian Serneke"
Signerade 2024-03-20 16:50:57 CET (+0100)

Patrik Lindström (PL)
Personnummer 7203085514
patrik.lindstrom@serneke.se
+46 70 431 51 91



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BJÖRN PATRIK LINDSTRÖM"
Signerade 2024-03-26 10:29:14 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557513312764

Robin Gerum (RG)
Personnummer 870205-4894
robin.gerum@serneke.se
+46 72 566 76 00



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROBIN GERUM"
Signerade 2024-03-20 17:16:49 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

