

Årsredovisning

för

SCI Fastigheter AB

556921-1609

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Izgin, Styrelseledamot
2024-11-06

Styrelsen för SCI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–05–01 – 2024–04–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva handel med värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tandläkare David Izgin AB, 556775-5763.

Bolaget är moderbolag till Fyool AB, 556957-6571 (100%)

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 483	2 357	2 447	2 210
Resultat efter finansiella poster	148	186	856	509
Soliditet (%)	23,2	22,9	22,3	19,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 298 017	147 178	7 495 195
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		147 178	-147 178	0
Årets resultat			116 559	116 559
Belopp vid årets utgång	50 000	7 445 195	116 559	7 611 754

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 349 585 (5 349 585).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 445 195
årets vinst	116 559
	7 561 754
disponeras så att i ny räkning överföres	7 561 754
	7 561 754

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	-2024-04-30	-2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 483 310	2 356 882
Övriga rörelseintäkter		89 418	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 572 728	2 356 882
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-862 771	-811 307
Personalkostnader	2	-208 695	-33 524
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-404 856	-404 856
Summa rörelsekostnader		-1 476 322	-1 249 687
Rörelseresultat		1 096 407	1 107 195
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-948 387	-921 610
Summa finansiella poster		-948 387	-921 610
Resultat efter finansiella poster		148 019	185 586
Resultat före skatt		148 019	185 586
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 460	-38 408
Årets resultat		116 559	147 178

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 539 313	21 944 169
Summa materiella anläggningstillgångar		21 539 313	21 944 169
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	8 354 991	8 354 991
Fordringar hos koncernföretag	5	1 409 230	1 339 230
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 764 221	9 694 221
Summa anläggningstillgångar		31 303 534	31 638 390
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 918	84 134
Övriga fordringar		300 521	101 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		218 802	162 513
Summa kortfristiga fordringar		544 241	347 655
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 032 077	796 693
Summa kassa och bank		1 032 077	796 693
Summa omsättningstillgångar		1 576 318	1 144 349
SUMMA TILLGÅNGAR		32 879 852	32 782 739

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	7 445 195	7 298 017
Årets resultat	116 559	147 178
Summa fritt eget kapital	7 561 754	7 445 195
Summa eget kapital	7 611 754	7 495 195

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	4 050 000	4 750 000
Skulder till koncernföretag	14 725 000	14 725 000
Övriga skulder	4 503 520	4 503 520
Summa långfristiga skulder	23 278 520	23 978 520

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	8 560	35 647
Skatteskulder	101 439	97 368
Övriga skulder	92 599	224 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 786 980	951 764
Summa kortfristiga skulder	1 989 578	1 309 024

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 879 852

32 782 739

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 722 825	25 722 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 722 825	25 722 825
Ingående avskrivningar	-3 778 656	-3 373 800
Årets avskrivningar	-404 856	-404 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 183 512	-3 778 656
Utgående redovisat värde	21 539 313	21 944 169

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 354 991	8 354 991
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 354 991	8 354 991
Utgående redovisat värde	8 354 991	8 354 991

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 339 230	1 339 230
Tillkommande fordringar	70 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 409 230	1 339 230
Utgående redovisat värde	1 409 230	1 339 230

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristig skuld bank	-4 050 000	-4 750 000
Långfristig skuld koncernbolag	-14 725 000	-14 725 000
Övriga långfristiga skulder	-4 500 000	-4 500 000
	-23 275 000	-23 975 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Södertälje 2024-10-30

David Izgin

David Izgin