

# Årsredovisning

för

## Hotel Sign Aktiebolag

556466-0107

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Stenbäck, Styrelseledamot  
2023-07-09

Styrelsen och verkställande direktören för Hotel Sign Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver hotellrörelse samt därmed sammanhängande verksamhet. Hotellet ingår i den internationella kedjan Choice Hotels International, och marknadsförs genom varumärket Clarion. Clarion Hotel är förstaklass affärshotell med internationell atmosfär, hög rumstandard, bra restauranger och konferensfaciliteter. Clarion Hotel har professionell betjäning och ligger centralt placerade i större städer och vid flygplatser.

### Säte

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Choice Hotels & Resorts AB. Choice Hotels & Resort AB är ett helägt dotterbolag till Choice Hotels & Resort AS. Moderbolag i den största koncern som Choice Hotel & Resort AB, ingår även Strawberry Holding AS, Norge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inledningen av 2022 präglades av den sista omgången av covid-19 restriktioner med nedstängningar. Dock blev det lättnader i mitten av mars 2022 och inga fler nedstängningar har uppstått under räkenskapsåret. Från och med andra kvartalet ökade turistnäringen och de första kundsegmenten som återkom var fritidsgäster, mindre kurser och konferenser. För koncernen resulterade det i en kraftig ökning av omsättningen. På grund av tidigare restriktioner och osäkerheter har det resulterat att många anställda valt att lämna branschen under pandemin. Fokus under räkenskapsåret har därför varit att återanställa personal och locka nya medarbetare. Till följd av de geopolitiska förändringarna i Europa har delar av kostnadsbasen som energi och priset på olika råvaror ökat något jämförbart med tidigare räkenskapsår när bolaget varit i normal drift..

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit 491 tkr i övriga intäkter. Övriga intäkter avser offentliga stöd och statliga bidrag som redovisas under not 3.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	326 066	150 606	128 793	346 819
Resultat efter avskrivningar	43 051	-4 982	-9 525	52 447
Resultat efter finansiella poster	43 366	-5 422	-9 562	52 386
Balansomslutning	123 983	71 615	87 508	110 436
Soliditet (%)	19,4	24,8	4,7	4,8
Antal anställda	140	96	128	210

### Framtida utveckling

Efterfrågan på tjänster inom hotell- och turistnäringen och den dagliga verksamheten är under normal drift. Bolagets finansiella rapporter är upprättade under antagandet om fortsatt drift, innebärande att styrelsens bedömning är att verksamheten kommer att fortsätta driften som normalt framöver. Under det kommande året kommer verksamheten att bedrivas med oförändrad riktning.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	16 359	-2 048	14 432
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 048	2 048	0
Årets resultat				6 827	6 827
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>14 311</b>	<b>6 827</b>	<b>21 259</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 311 909
årets vinst	6 827 134
	<b>21 139 043</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	21 139 043
	<b>21 139 043</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	326 066 483	150 605 887
Övriga rörelseintäkter	3	490 780	2 876 135
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>326 557 263</b>	<b>153 482 022</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-26 871 180	-14 337 909
Övriga externa kostnader	4, 5	-184 275 763	-91 166 909
Personalkostnader	6	-64 660 928	-45 009 859
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 698 128	-7 949 234
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-283 505 999</b>	<b>-158 463 911</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>43 051 264</b>	<b>-4 981 889</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter till koncernföretag		336 284	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		76 403	29 921
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 041	-469 912
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>314 646</b>	<b>-439 991</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 365 910</b>	<b>-5 421 880</b>
Bokslutsdispositioner	7	-34 686 384	989 189
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 679 526</b>	<b>-4 432 691</b>
Skatt på årets resultat	8	-1 852 392	2 385 169
<b>Årets resultat</b>		<b>6 827 134</b>	<b>-2 047 522</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgift på annans fastighet	9	12 109 157	13 716 117
Inventarier, verktyg och installationer	10	6 209 460	11 338 511
Övriga materiella anläggningstillgångar		4 782 479	4 782 479
		<b>23 101 096</b>	<b>29 837 107</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran	11	2 395 613	3 596 574
		<b>2 395 613</b>	<b>3 596 574</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**25 496 709**      **33 433 681**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Varulager		3 282 977	2 524 158
		<b>3 282 977</b>	<b>2 524 158</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		10 834 099	5 569 036
Fordringar hos koncernföretag		75 972 225	21 654 068
Övriga kortfristiga fordringar		5 772 944	5 349 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	2 620 507	3 071 398
		<b>95 199 775</b>	<b>35 644 362</b>

##### *Kassa och bank*

		3 655	12 373
Summa omsättningstillgångar		<b>98 486 407</b>	<b>38 180 893</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**123 983 116**      **71 614 574**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		14 311 909	16 359 431
Årets resultat		6 827 134	-2 047 522
		<b>21 139 043</b>	<b>14 311 909</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 259 043</b>	<b>14 431 909</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	13	<b>3 488 791</b>	<b>4 180 864</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	14		
Övriga långfristiga skulder		17 850 544	18 585 845
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 850 544</b>	<b>18 585 845</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		2 612 590	3 288 913
Leverantörsskulder		11 516 990	10 885 767
Skulder till koncernföretag		39 263 956	2 988 892
Övriga kortfristiga skulder		10 426 777	4 383 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	17 564 425	12 869 254
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>81 384 738</b>	<b>34 415 956</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>123 983 116</b>	<b>71 614 574</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		43 365 910	-5 421 880
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		7 698 128	7 949 234
Betald skatt		651 889	-897 379
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>51 715 927</b>	<b>1 629 975</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		-758 819	-144 046
Förändring av kundfordringar		-5 265 063	-6 384 812
Förändring av kortfristiga fordringar		-54 290 350	4 080 590
Förändring av leverantörsskulder		631 223	8 159 811
Förändring av kortfristiga skulder		10 959 170	764 318
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>2 992 088</b>	<b>8 105 836</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-962	-260
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-962</b>	<b>-260</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Långfristiga skulder		-735 301	18 585 845
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		0	-55 585 982
Erhållna aktieägartillskott		0	11 316 035
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-735 301</b>	<b>-25 684 102</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>2 255 825</b>	<b>-17 578 526</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		0	38
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>2 255 825</b>	<b>-17 578 488</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Företaget har bytt grund för klassificering vid redovisning av personalkostnader. Kostnader som tidigare klassificerats som personalkostnader har omklassificerats till övriga externa kostnader från och med denna årsredovisning. Detta avser inhyrd arbetskraft. Justering har även gjorts av jämförelsetal.

#### Intäktsredovisning

Företagets intäkter består i huvudsak av intäkter från logi, restaurang- och konferensverksamhet. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer, provisioner och liknande avdrag. Intäktsreduktioner redovisas netto som en reduktion av nettoomsättningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

*Avskrivningar* på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Inventarier: 3-7 år

Mjuk & Hårdvara 3-5 år

Förbättringsutgift på annans fastighet: 10 år, dock maximalt hyresavtalets längd.

Bedömda *nyttjandeperioder* och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid *utrangering eller avyttring*, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU).

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Offentliga bidrag**

Redovisning av statliga stöd har skett när det förelegat rimlig säkerhet att de villkor som är förknippade med stöden kommer att uppfyllas.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Koncernförhållanden

Med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 2§ har inte någon koncernredovisning upprättats avseende den koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisning är upprättad av Strawberry Holding AS, 985 430 764, i Norge.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Inköp	11,00 %	8,00 %
Försäljning	0,00 %	0,00 %

### Not 3 Offentliga bidrag

	2022	2021
Omställningsstöd	0	0
Permitteringsstöd	-186 891	2 179 161
Kompensation för sjuklönekostnader	135 649	80 493
Lärlingsbidrag	466 142	172 606
Övriga rörelseintäkter	75 880	443 643
	<b>490 780</b>	<b>2 875 903</b>

### Not 4 Leasingavtal

I redovisningen utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler.

### Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>Deloitte AB</b>		
Revisionsuppdrag	51 800	91 251
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	47 600	67 600
	<b>99 400</b>	<b>158 851</b>

## Not 6 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	62	43
Män	78	53
	<b>140</b>	<b>96</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 532 123	1 665 320
Övriga anställda	41 558 813	28 435 967
Bonus verkställande direktör	200 000	0
		0
	<b>43 290 936</b>	<b>30 101 287</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader	2 551 009	2 129 497
Sociala avgifter enligt lag och avtal	13 638 095	9 782 835
Särskild löneskatt	602 593	490 496
	<b>16 791 697</b>	<b>12 402 828</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>60 082 633</b>	<b>42 504 115</b>

Av företagets pensionskostnader avser 147 153 kr (f.å. 11 468 kr) företagets VD och styrelse.

## Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	71 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	29 %	50 %

## Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-35 378 457	0
Förändring av överavskrivningar	692 073	989 189
	<b>-34 686 384</b>	<b>989 189</b>

## Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Skattemässiga underskottsavdrag	-2 160 212	2 160 617
Avdragsgilla temporära skillnader	307 820	224 957
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-1 852 392</b>	<b>2 385 574</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		

		2022		2021
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		8 679 526		-4 432 691
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 787 982	20,60	
Ej avdragsgilla kostnader		-64 410		0
Avdragsgilla temporära skillnader		0		224 957
Effekt av ändrad skattesats		0		0
Skatteeffekt av tidigare års underskott		0		1 247 483
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		0		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,34</b>	<b>-1 852 392</b>	<b>33,22</b>	<b>1 472 440</b>

## Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 256 375	33 256 375
Inköp	673 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 929 775</b>	<b>33 256 375</b>
Ingående avskrivningar	-19 540 259	-17 113 536
Årets avskrivningar	-2 280 360	-2 426 723
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 820 619</b>	<b>-19 540 259</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 109 156</b>	<b>13 716 116</b>

## Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 065 457	76 587 607
Inköp	288 716	260 000
Omklassificeringar	0	-4 782 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 354 173</b>	<b>72 065 457</b>
Ingående avskrivningar	-60 726 945	-55 204 434
Årets avskrivningar	-5 417 768	-5 522 511
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66 144 713</b>	<b>-60 726 945</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 209 460</b>	<b>11 338 512</b>



### Not 11 Uppskjuten skattefordran

Uppskjuten skattefordran avser avdragsgilla temporära skillnader avseende förbättringsutgifter på annans fastighet och skattemässiga underskottsavdrag.

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	3 596 574	1 211 000
Avdragsgilla temporära skillnader	307 820	224 957
Skattemässiga underskottsavdrag	-2 160 212	2 160 617
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 744 182</b>	<b>3 596 574</b>

### Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	2 282 500	2 282 500
Övriga förutbetalda kostnader	338 007	389 000
	<b>2 620 507</b>	<b>2 671 500</b>

### Not 13 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Ack avskrivningar utöver plan	3 488 791	4 180 864
	<b>3 488 791</b>	<b>4 180 864</b>

### Not 14 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder avser anstånd på betalning av skatter och avgifter som förfaller senare än ett år, men inom fem år.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder	17 850 544	18 585 845
	<b>17 850 544</b>	<b>18 585 845</b>

### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	4 728 559	3 969 294
Upplupna sociala avgifter	1 446 645	1 236 834
Upplupna löner	3 904 130	2 459 131
Övriga upplupna kostnader	7 485 091	5 204 000
	<b>17 564 425</b>	<b>12 869 259</b>

### **Not 16 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncernen som bolaget ingår i och där koncernredovisning är upprättad är Strawberry Holding AS, 985 430 764, i Norge. Årsredovisningen finns på regnskapsregistret i Brønnösund, Norge. Moderföretag i den minsta koncernen som bolaget är dotterföretag till är Choice Hotels & Resort AB, 556813-5320, Stockholm.

### **Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det har inte skett några väsentliga händelser utöver den normala dagliga verksamheten.

*Daniel Stenbäck*  
Daniel Stenbäck  
Styrelseordförande  
2023-06-26

*David Viklund*  
David Viklund  
Verkställande direktör  
2023-06-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Deloitte AB

*Daniel Wassberg*  
Daniel Wassberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Hotel Sign Aktiebolag

Org.nr 556466-0107

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Sign Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Sign Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotel Sign Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker

och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel Sign Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotel Sign Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt efterföljande digital signatur 2023-06-29

Deloitte AB

*Daniel Wassberg*  
Daniel Wassberg  
Auktoriserad revisor