

Årsredovisning

Jolinvest AB

Org.nr 556924-4626

Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jolinvest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik den 5 december 2022



Johan Nordin

Årsredovisning

Jolinvest AB

Org.nr 556924-4626

Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Jolinvest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver värdepappersförvaltning, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn från Nordin Holding AB till Jolinvest AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	678	656	636	563
Resultat efter finansiella poster	-666	14 068	1 648	-229
Balansomslutning	19 337	21 176	9 220	9 777
Soliditet (%)	81	85	65	59

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 978 392	14 068 177	18 096 569
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-1 800 000		-1 800 000
Balanseras i ny räkning		14 068 177	-14 068 177	0
Årets resultat			-665 563	-665 563
Belopp vid årets utgång	50 000	16 246 569	-665 563	15 631 006

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 246 570
årets förlust	-665 563
	15 581 007
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (416 kronor per aktie)	208 000
i ny räkning överföres	15 373 007
	15 581 007

Resultaträkning	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		677 693	656 238
Övriga rörelseintäkter		1 200	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		678 893	656 238
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-648 512	-468 069
Personalkostnader		-27 920	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-131 292	-131 023
Summa rörelsekostnader		-807 724	-599 092
Rörelseresultat		-128 831	57 146
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	13 999 281
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		624 181	-1 357
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 120 717	49 377
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 196	-36 270
Summa finansiella poster		-536 732	14 011 031
Resultat efter finansiella poster		-665 563	14 068 177
Resultat före skatt		-665 563	14 068 177
Årets resultat		-665 563	14 068 177

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 031 941	4 087 102
Inventarier, verktyg och installationer	3	99 714	142 856
Summa materiella anläggningstillgångar		4 131 655	4 229 958
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	4 746 042	4 746 042
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	9 660	10 009 660
Andra långfristiga fordringar	6	9 623 584	1 390 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 379 286	16 145 702
Summa anläggningstillgångar		18 510 941	20 375 660
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		174 959	100 239
Övriga fordringar		67 703	427 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 829	145 415
Summa kortfristiga fordringar		338 491	672 737
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		23 248	53 368
Summa kortfristiga placeringar		23 248	53 368
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		464 343	73 981
Summa kassa och bank		464 343	73 981
Summa omsättningstillgångar		826 082	800 086
SUMMA TILLGÅNGAR		19 337 023	21 175 746

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 246 570	3 978 392
Årets resultat		-665 563	14 068 177
Summa fritt eget kapital		15 581 007	18 046 569
Summa eget kapital		15 631 007	18 096 569
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 625 000	2 725 000
Övriga skulder		750 638	36 246
Summa långfristiga skulder		3 375 638	2 761 246
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		7 917	11 012
Skatteskulder		23 720	28 910
Övriga skulder		5 317	658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 424	177 351
Summa kortfristiga skulder		330 378	317 931
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 337 023	21 175 746

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 451 910	4 451 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 451 910	4 451 910
Ingående avskrivningar	-364 808	-309 645
Årets avskrivningar	-55 161	-55 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-419 969	-364 808
Utgående redovisat värde	4 031 941	4 087 102

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	379 299	379 299
Inköp	32 989	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	412 288	379 299
Ingående avskrivningar	-236 443	-160 583
Årets avskrivningar	-76 131	-75 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-312 574	-236 443
Utgående redovisat värde	99 714	142 856

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 746 042	0
Inköp	0	4 746 042
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 746 042	4 746 042
Utgående redovisat värde	4 746 042	4 746 042

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 009 660	162 500
Inköp	0	9 847 160
Omklassificeringar	-10 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 660	10 009 660
Utgående redovisat värde	9 660	10 009 660

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 390 000	1 360 000
Tillkommande fordringar	2 500 000	30 000
Avgående fordringar	-3 175 819	0
Omklassificeringar	10 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 714 181	1 390 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 090 597	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 090 597	0
Utgående redovisat värde	9 623 584	1 390 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 225 000	2 325 000
	2 225 000	2 325 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Jolinvest AB
Org.nr 556924-4626

9 (9)

Örnsköldsvik den 5 december 2022



Johan Nordin

2022120902819