

Årsredovisning

för

Fastighetsutveckling Gävle AB

556959-3139

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Eriksson, Styrelseledamot

2024-05-02

Styrelsen för Fastighetsutveckling Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	735	680	646	654
Resultat efter finansiella poster	205	77	251	178
Soliditet (%)	14,1	11,5	10,4	7,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	236 792	400 063	686 855
Årets resultat			162 551	162 551
Belopp vid årets utgång	50 000	236 792	562 614	849 406

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	636 855
årets vinst	162 551
	799 406
disponeras så att	
i ny räkning överföres	799 406
	799 406

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 285 578	5 368 256
Inventarier, verktyg och installationer	3	217 405	228 275
Summa materiella anläggningstillgångar		5 502 983	5 596 531

Summa anläggningstillgångar

5 502 983

5 596 531

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		29 650	11 500
Övriga fordringar		97 499	4 918
Summa kortfristiga fordringar		127 149	16 418

Kassa och bank

Kassa och bank		411 705	344 481
Summa kassa och bank		411 705	344 481
Summa omsättningstillgångar		538 854	360 899

SUMMA TILLGÅNGAR

6 041 837

5 957 430

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

636 855

576 028

Årets resultat

162 551

60 827

Summa fritt eget kapital

799 406

636 855

Summa eget kapital

849 406

686 855

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 699 000

3 867 000

Summa långfristiga skulder

3 699 000

3 867 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

84 000

0

Leverantörsskulder

10 251

10 491

Skatteskulder

11 123

539

Övriga skulder

1 309 000

1 319 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 057

72 795

Summa kortfristiga skulder

1 493 431

1 403 575

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 041 837

5 957 430

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Installationer	25 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 189 000	4 189 000
	4 189 000	4 189 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 700 027	5 700 027
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 700 027	5 700 027
Ingående avskrivningar	-331 771	-249 093
Årets avskrivningar	-82 678	-82 678
Utgående ackumulerade avskrivningar	-414 449	-331 771
Utgående redovisat värde	5 285 578	5 368 256

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	271 755	271 755
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	271 755	271 755
Ingående avskrivningar	-43 480	-32 610
Årets avskrivningar	-10 870	-10 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 350	-43 480
Utgående redovisat värde	217 405	228 275

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 363 000	3 447 000
	3 363 000	3 447 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2024-05-02

David Eriksson
David Eriksson

Jonny Eriksson
Jonny Eriksson