

ÅRSREDOVISNING

för

Globus Byggmästaren 10 Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8437

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Erlandsson, Styrelseledamot
2024-03-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Säte

Företagets säte är Oxelösund.

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	568 378	488 291	519 391	476 324	502 376
Res. efter finansiella poster	166 062	75 254	105 286	-18 373	-19 658
Balansomslutning	2 199 303	2 329 295	2 577 551	3 025 560	3 150 608
Soliditet (%)	19,69	18,44	16,52	14,05	15,58

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	375 815	3 758	429 573
Balanseras i ny räkning		3 758	-3 758	0
Årets resultat			3 540	3 540
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>379 573</u>	<u>3 540</u>	<u>433 113</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	379 574
årets vinst	<u>3 540</u>
	383 114

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>383 114</u>
	383 114

Globus Byggmästaren 10 Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8437

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Globus Byggmästaren 10 Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8437

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		568 378	488 291
Övriga rörelseintäkter		<u>5 173</u>	<u>4 285</u>
		573 551	492 576
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-258 242	-255 449
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-149 726</u>	<u>-161 916</u>
		-407 968	-417 365
Rörelseresultat		165 583	75 211
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>479</u>	<u>43</u>
		479	43
Resultat efter finansiella poster		166 062	75 254
Bokslutsdispositioner			
Andra bokslutsdispositioner		<u>-160 000</u>	<u>-70 000</u>
		-160 000	-70 000
Resultat före skatt		6 062	5 254
Skatt på årets resultat		-2 522	-1 496
Årets resultat		<u>3 540</u>	<u>3 758</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 996 830	2 115 113
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>86 610</u>	<u>118 052</u>
		2 083 440	2 233 165
Summa anläggningstillgångar		2 083 440	2 233 165
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 225	44 363
Aktuell skattefordran		20 352	17 389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 518</u>	<u>7 098</u>
		77 095	68 850
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>38 768</u>	<u>27 280</u>
Summa kassa och bank		38 768	27 280
Summa omsättningstillgångar		115 863	96 130
SUMMA TILLGÅNGAR		2 199 303	2 329 295

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		379 574	375 815
Årets resultat		<u>3 540</u>	<u>3 758</u>
		383 114	379 573
Summa eget kapital		<u>433 114</u>	<u>429 573</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>33 166</u>	<u>39 824</u>
Summa avsättningar		33 166	39 824
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		1 575 225	1 710 225
Övriga skulder		<u>85 012</u>	<u>85 012</u>
Summa långfristiga skulder		1 660 237	1 795 237
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 892	8 669
Skulder till koncernföretag		1 250	0
Övriga skulder		5 148	6 039
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>57 496</u>	<u>49 953</u>
Summa kortfristiga skulder		72 786	64 661
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 199 303	2 329 295

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens poster Kostnad för sålda varor, Försäljningskostnader och Administrationskostnader. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

	Antal år
Byggnader & Mark - Stomme	55
Byggnader & Mark - Tak	40
Byggnader & Mark - Ventilation	10
Byggnader & Mark - Övrigt	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplan redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 959 601	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	2 959 601
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 959 601	2 959 601
	Ingående avskrivningar	-844 488	0
	Försäljningar/utrangeringar	1	-726 524
	Årets avskrivningar	-118 284	-117 964
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-962 771	-844 488
	Utgående redovisat värde	1 996 830	2 115 113
	Redovisat värde byggnader	1 396 417	1 502 220
	Redovisat värde markanläggningar	174 011	186 492
	Redovisat värde mark	426 401	426 401
		1 996 829	2 115 113
	förvaltningsfastigheter med		
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	648 000	648 000

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	267 361	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	267 361
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>267 361</u>	<u>267 361</u>
	Ingående avskrivningar	-149 309	0
	Försäljningar/utrangeringar	-11 936	-117 293
	Årets avskrivningar	<u>-19 506</u>	<u>-32 016</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-180 751</u>	<u>-149 309</u>
	Utgående redovisat värde	<u>86 610</u>	<u>118 052</u>

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	1 660 237	0

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

OXELÖSUND

Lars Erlandsson

Lars Erlandsson

2024-03-01