

Årsredovisning

för

Ås Härads Engelbrektsgatan AB

556660-4442

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Strömberg, Styrelseledamot

2025-07-17

Styrelsen och verkställande direktören för Ås Härads Engelbrektsgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 4 st fastigheter i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2024 har varit fortsatt tufft med ett högt kostnadstryck och fortsatt höga räntenivåer. Bolaget har tack vare starka ägare och god relation till kreditgivare hanterat den utmanande situationen på ett mycket bra sätt.

Styrelsen i bolaget anser vidare att värderingen av fastigheterna inte innehar något nedskrivningsbehov. Koncernen har låtit oberoende värderingsinstitut värdera ett stort antal fastigheter i koncernens bestånd vilket tillsammans med gjorda affärer bekräftar styrelsens uppfattning.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Ås Härads Holding AB (publ), org nr 556837-6379, med säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 273	2 080	2 223	2 147
Resultat efter finansiella poster	-1 179	-1 308	-273	150
Balansomslutning	34 301	36 543	34 851	33 726
Avkastning på eget kap. (%)	-150,4	-56,5	-20,4	67,1
Avkastning på totalt kap. (%)	1,5	1,3	1,6	1,7
Soliditet (%)	2,3	6,3	3,8	0,7
Kassalikviditet (%)	26,3	12,2	3,2	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	387	2 214 540	2 314 927
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 214 540	-2 214 540	0
Årets resultat			-1 530 815	-1 530 815
Belopp vid årets utgång	100 000	2 214 927	-1 530 815	784 112

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 214 926
årets förlust	-1 530 815
	684 111
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0 684 111 684 111

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 273 391

2 080 183

Övriga rörelseintäkter

309

19 671

2 273 700

2 099 854

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 401 649

-1 261 758

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-367 628

-363 877

-1 769 277

-1 625 635

Rörelseresultat

504 423

474 219

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 683 736

-1 782 048

-1 683 736

-1 782 047

Resultat efter finansiella poster

-1 179 313

-1 307 828

Mottaget koncernbidrag

-352 283

4 169 491

Resultat före skatt

-1 531 596

2 861 663

Skatt på årets resultat

781

-647 123

Årets resultat

-1 530 815

2 214 540

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 971 933

20 339 561

19 971 933

20 339 561

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

14 000 444

16 004 784

Uppskjuten skattefordran

4

2 365

1 584

14 002 809

16 006 368

Summa anläggningstillgångar

33 974 742

36 345 929

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

98 319

107 193

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

52 880

0

151 199

107 193

Kassa och bank

174 796

89 941

Summa omsättningstillgångar

325 995

197 134

SUMMA TILLGÅNGAR

34 300 737

36 543 063

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 214 926

387

Årets resultat

-1 530 815

2 214 540

684 111

2 214 927

Summa eget kapital

784 111

2 314 927

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

31 478 880

32 038 379

Skulder till koncernföretag

796 045

577 048

Summa långfristiga skulder

32 274 925

32 615 427

Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

164 193

209 834

Skulder till koncernföretag

61 966

0

Aktuella skatteskulder

594 929

994 940

Övriga skulder

74 438

82 629

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

346 175

325 306

Summa kortfristiga skulder

1 241 701

1 612 709

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 300 737

36 543 063

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25-80 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 916 841	23 916 841
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 916 841	23 916 841
Ingående avskrivningar	-3 577 280	-3 213 403
Årets avskrivningar	-367 628	-363 877
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 944 908	-3 577 280
Utgående redovisat värde	19 971 933	20 339 561

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 004 784	14 044 668
Tillkommande fordringar	0	4 257 116
Avgående fordringar	-2 004 340	-2 297 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 000 444	16 004 784
Utgående redovisat värde	14 000 444	16 004 784

Not 4 Uppskjuten skatt

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
2024-12-31			
Byggnader och mark	11 479	2 365	0
	11 479	2 365	0
2023-12-31			
Byggnader och mark	7 688	1 584	0
	7 688	1 584	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder om 32 336 891 kronor (32 615 427 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	796 045	577 048
Skulder till kreditinstitut	31 478 880	32 038 379
	32 274 925	32 615 427
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	61 966	0
Skulder till kreditinstitut	0	0
	61 966	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	33 858 800	33 858 800
	33 858 800	33 858 800

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Marknadsläget har förbättrats för fastighetsmarknaden och kommer att fortsätta bli mer och mer gynnsam. Intresset för fastighetsbolag och fastigheter har ökat markant.

Koncernen har efter räkenskapsårets slut via nyemission tagit in nytt kapital som använts till att minska bolagets skuldsättning. Koncernen har också via räntederivat säkrat en stor del av lånestocken på en lägre räntenivå.

Ovanstående säkrar ett positivt kassaflöde för 2025 och koncernen avser att ta in ytterligare nytt kapital för att fortsätta minska ner skulder samt vid rätt tillfälle förvärva nya fastigheter som genererar positivt kassaflöde.

Bolagets styrelse ser positivt på 2025 då det värsta är bakom oss.

Borås 2025-06-30

Björn Peterson
Björn Peterson
Ordförande

Johan Strömberg
Johan Strömberg
Verkställande direktör