

**Årsredovisning**  
för  
**Jec Fastighetsutveckling AB**  
559214-6962

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2024-02-29

Jonas Södling, Styrelseledamot



**Årsredovisning**  
för  
**Jec Fastighetsutveckling AB**

559214-6962

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Jec Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom relining.  
Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat sin verksamhet och kommer framöver vara vilande.  
Bolaget har även ändrat räkenskapsår till kalenderår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (6 mån)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	339	9 258	5 650	1 432
Resultat efter finansiella poster	1 412	2 187	101	44
Soliditet (%)	61,4	55,4	35,2	53,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	90 934	1 264 499	1 405 433
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 300 000		-1 300 000
Balanseras i ny räkning		1 264 499	-1 264 499	0
Årets resultat			1 361 161	1 361 161
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>55 433</b>	<b>1 361 161</b>	<b>1 466 594</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 433
årets vinst	1 361 161
	<b>1 416 594</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 880 kronor per aktie)	940 000
i ny räkning överföres	476 594
	<b>1 416 594</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2023-12-31 (6 mån)	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		338 922	9 258 052
Övriga rörelseintäkter		2 100 000	1 139 923
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 438 922</b>	<b>10 397 975</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-67 265	-2 512 958
Övriga externa kostnader		-623 914	-2 530 836
Personalkostnader	2	-36 673	-3 135 037
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-727 852</b>	<b>-8 178 831</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 711 070</b>	<b>2 219 144</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 994	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-300 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 214	-32 565
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-299 220</b>	<b>-32 565</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 411 850</b>	<b>2 186 579</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		386 000	-580 000
Förändring av överavskrivningar		0	20 129
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>386 000</b>	<b>-559 871</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 797 850</b>	<b>1 626 708</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-436 689	-362 209
<b>Årets resultat</b>		<b>1 361 161</b>	<b>1 264 499</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 800 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 800 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 800 000**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

1 260 562

Övriga fordringar

12 714

22 135

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 907

18 506

**Summa kortfristiga fordringar**

**24 621**

**1 301 203**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

887 725

2 149 177

**Summa kassa och bank**

**887 725**

**2 149 177**

**Summa omsättningstillgångar**

**912 346**

**3 450 380**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 712 346**

**3 450 380**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

55 433

90 934

Årets resultat

1 361 161

1 264 499

**Summa fritt eget kapital**

**1 416 594**

**1 355 433**

**Summa eget kapital**

**1 466 594**

**1 405 433**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

250 000

636 000

**Summa obeskattade reserver**

**250 000**

**636 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45 398

440 007

Skatteskulder

790 910

361 079

Övriga skulder

24 684

514 939

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134 760

92 922

**Summa kortfristiga skulder**

**995 752**

**1 408 947**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 712 346**

**3 450 380**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2023-12-31	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	5

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2023-06-30
Inköp	2 100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 100 000	
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-300 000	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-300 000	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 800 000</b>	

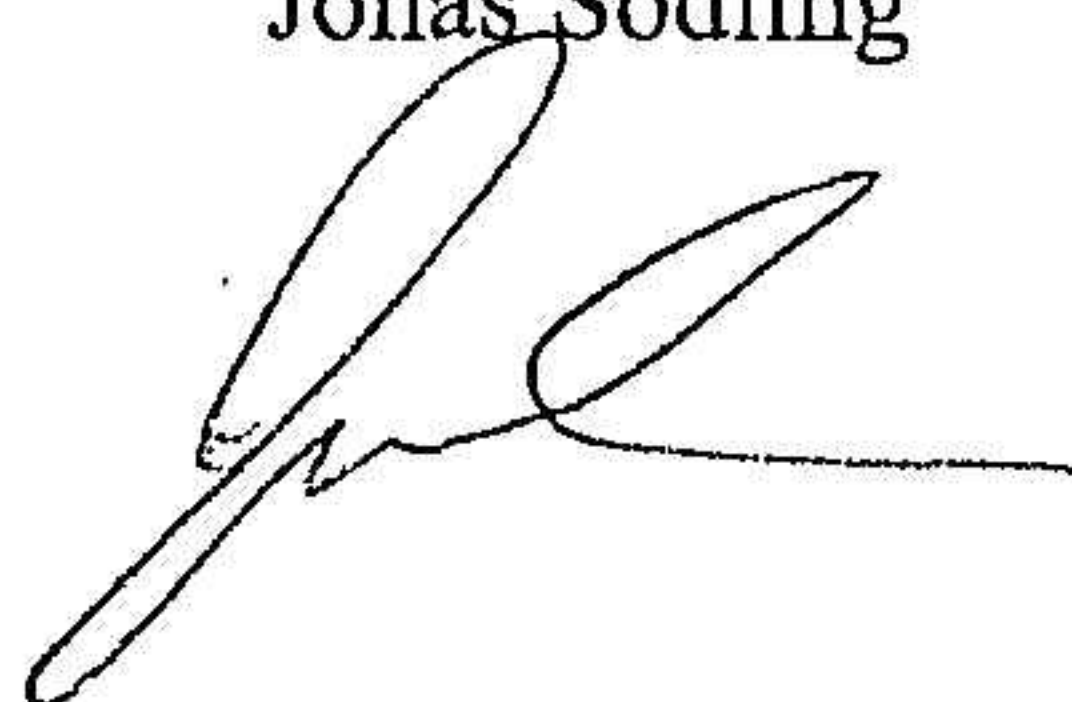
### Not 4 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2023-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrköping den 29 februari 2024

Jonas Södling

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jonas Södling', written over a horizontal line.