

# Årsredovisning

för

## Gnarps Industrilokaler AB

559283-0797

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Idén, Styrelseledamot  
2024-04-18

Styrelsen för Gnarp Industrilokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gnarp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	441	419	228
Resultat efter finansiella poster	161	154	96
Soliditet (%)	20	17	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	73 754	88 890	<b>212 644</b>
Balanseras i ny räkning		88 890	-88 890	<b>0</b>
Årets resultat			89 550	<b>89 550</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>162 644</b>	<b>89 550</b>	<b>302 194</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	162 644
årets vinst	89 550
	<b>252 194</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	252 194
	<b>252 194</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

440 558

418 799

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**440 558**

**418 799**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-20 399

-7 945

Övriga externa kostnader

-178 463

-187 862

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-41 763

-41 763

**Summa rörelsekostnader**

**-240 625**

**-237 570**

**Rörelseresultat**

**199 933**

**181 229**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-39 029

-27 131

**Summa finansiella poster**

**-39 027**

**-27 131**

**Resultat efter finansiella poster**

**160 906**

**154 098**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-44 000

-40 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-44 000**

**-40 000**

**Resultat före skatt**

**116 906**

**114 098**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-27 356

-25 208

**Årets resultat**

**89 550**

**88 890**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	932 707	974 470
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	600 000	360 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 532 707</b>	<b>1 334 470</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 532 707</b>	<b>1 334 470</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 875	38 875
Fordringar hos koncernföretag		14 001	14 001
Övriga fordringar		727	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 603</b>	<b>52 876</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		234 412	54 636
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>234 412</b>	<b>54 636</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>290 015</b>	<b>107 512</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 822 722</b>	<b>1 441 982</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		162 644	73 754
Årets resultat		89 550	88 890
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>252 194</b>	<b>162 644</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>302 194</b>	<b>212 644</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		84 000	40 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>84 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		380 000	440 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>380 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Skulder till koncernföretag		883 000	580 000
Skatteskulder		34 563	32 665
Övriga skulder		46 004	46 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 961	30 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 056 528</b>	<b>749 338</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 822 722</b>	<b>1 441 982</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 044 075	1 044 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 044 075</b>	<b>1 044 075</b>
Ingående avskrivningar	-69 605	-27 842
Årets avskrivningar	-41 763	-41 763
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-111 368</b>	<b>-69 605</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>932 707</b>	<b>974 470</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	360 000	160 000
Inköp	240 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>360 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	140 000	200 000
	<b>140 000</b>	<b>200 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gnarp 2024-03-07

*Mikael Idén*  
Mikael Idén  
Ordförande