

Årsredovisning

för

J Pedersen Fastighets AB

556994-6840

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Pedersen, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för J Pedersen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	46	58	103	49
Soliditet (%)	21,8	20,1	18,3	15,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 027 291	96 000	1 173 291
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		96 000	-96 000	0
Årets resultat			95 700	95 700
Belopp vid årets utgång	50 000	1 123 291	95 700	1 268 991

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 123 291
årets vinst	95 700
	1 218 991
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 218 991
	1 218 991

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-22 300	-20 880
Summa rörelsekostnader	-22 300	-20 880
Rörelseresultat	-22 300	-20 880
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	100 000	100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 110	-21 468
Summa finansiella poster	67 890	78 533
Resultat efter finansiella poster	45 590	57 653
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	50 110	38 347
Summa bokslutsdispositioner	50 110	38 347
Resultat före skatt	95 700	96 000
Årets resultat	95 700	96 000

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	5 659 559	5 659 559
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 659 559	5 659 559
Summa anläggningstillgångar		5 659 559	5 659 559
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		150 110	138 347
Summa kortfristiga fordringar		150 110	138 347
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		23 571	28 991
Summa kassa och bank		23 571	28 991
Summa omsättningstillgångar		173 681	167 338
SUMMA TILLGÅNGAR		5 833 240	5 826 897

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 123 291	1 027 291
Årets resultat		95 700	96 000
Summa fritt eget kapital		1 218 991	1 123 291
Summa eget kapital		1 268 991	1 173 291
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		3 932 139	3 932 139
Övriga skulder		500 000	600 000
Summa långfristiga skulder		4 432 139	4 532 139
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		100 000	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 110	21 466
Summa kortfristiga skulder		132 110	121 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 833 240	5 826 896

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 659 559	5 659 559
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 659 559	5 659 559
Utgående redovisat värde	5 659 559	5 659 559

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 932 139	3 932 139
	3 932 139	3 932 139

Göteborg 2024-06-26

Jens Pedersen
Jens Pedersen