

Årsredovisning

för

J O Franssons Fastigheter AB

556592-9238

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Helena Johansson, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för J O Franssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och hyresrörelse inom fastighetsbranschen samt idka värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kronoberg, Lenhovda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 052	2 968	2 727	2 712
Resultat efter finansiella poster	-739	-1 161	394	719
Soliditet (%)	16,6	21,7	28,5	26,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 857 189	-504 158	2 473 031
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-504 158	504 158	0
Årets resultat				-739 045	-739 045
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 353 031	-739 045	1 733 986

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 353 031
årets förlust	-739 045
	1 613 986
disponeras så att i ny räkning överföres	1 613 986
	1 613 986

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	-2024-04-30	-2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 052 090	2 967 753
Övriga rörelseintäkter		265 842	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 317 932	2 967 753
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 081 653	-3 269 357
Personalkostnader	2	-149 880	-189 305
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-295 720	-310 337
Summa rörelsekostnader		-3 527 253	-3 768 999
Rörelseresultat		-209 322	-801 245
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 404	278
Räntekostnader och liknande resultatposter		-532 127	-360 191
Summa finansiella poster		-529 723	-359 913
Resultat efter finansiella poster		-739 045	-1 161 158
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	657 000
Summa bokslutsdispositioner		0	657 000
Resultat före skatt		-739 045	-504 158
Årets resultat		-739 045	-504 158

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 214 079	10 020 869
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 214 079	10 020 869

Summa anläggningstillgångar

9 214 079 **10 020 869**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		41 975	64 417
Övriga fordringar		466 329	125 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 030	13 534
Summa kortfristiga fordringar		544 334	203 141

Kassa och bank

Kassa och bank		698 457	1 157 013
Summa kassa och bank		698 457	1 157 013
Summa omsättningstillgångar		1 242 791	1 360 154

SUMMA TILLGÅNGAR

10 456 870 **11 381 023**

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 353 031

2 857 189

Årets resultat

-739 045

-504 158

Summa fritt eget kapital

1 613 986

2 353 031

Summa eget kapital

1 733 986

2 473 031

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 144 000

8 264 000

Summa långfristiga skulder

8 144 000

8 264 000

Kortfristiga skulder

6

Leverantörsskulder

97 129

164 594

Övriga skulder

36 792

29 120

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

444 963

450 278

Summa kortfristiga skulder

578 884

643 992

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 456 870

11 381 023

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Hotell och restaurang	33,3 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 239 206	14 239 206
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 239 206	14 239 206
Ingående avskrivningar	-4 218 337	-3 912 688
Årets avskrivningar	-295 720	-305 649
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 514 057	-4 218 337
Utgående redovisat värde	9 725 149	10 020 869

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	193 618	193 618
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	193 618	193 618
Ingående avskrivningar	-193 618	-188 930
Årets avskrivningar	0	-4 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-193 618	-193 618
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 344 000	7 464 000
	7 344 000	7 464 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 144 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 984 000	8 144 000
	7 984 000	8 144 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	120 000
	160 000	120 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	19 768 000	19 768 000
	19 768 000	19 768 000

Lenhovda 2024-06-26

Jan-Olof Fransson
Jan-Olof Fransson