

# ÅRSREDOVISNING

för

## Christer. Nilsson Bygg- och Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556955-6011

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Christer Nilsson, Styrelseledamot  
2026-02-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva konsultrådgivning inom bygg och fastighet samt äga, utveckla och hyra ut fastigheter.

Anette Svärd, Ekonomihuset Redovisning i Hbg AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning samt inkomstdeklaration.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Helsingborgs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har under räkenskapsåret minskat med mer än 30% då företagsledaren upphört med konsultuppdrag.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	168 000	902 900	71 495	250 667
Resultat efter finansiella poster	-254 167	669 022	287 521	213 202
Soliditet (%)	98,41	94,5	98	96

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 800 363	446 390	6 296 753
Balanseras i ny räkning		446 390	-446 390	0
Årets resultat			-116 569	-116 569
Belopp vid årets utgång	50 000	6 246 753	-116 569	6 180 184

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 246 753
Årets resultat	<u>-116 569</u>
	6 130 184

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 130 184</u>
	6 130 184

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		168 000	902 900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>168 000</u>	<u>902 900</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-171 869	-332 213
Personalkostnader	2	-198 902	-148 631
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 496	-21 629
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-414 267</u>	<u>-502 473</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-246 267	400 427
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-10 230	265 671
Ränteintäkter		2 338	2 924
Räntekostnader		-8	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-7 900</u>	<u>268 595</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-254 167	669 022
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		137 598	-137 598
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>137 598</u>	<u>-137 598</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-116 569	531 424
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-85 034
<b>Årets resultat</b>		<u>-116 569</u>	<u>446 390</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>3 662 638</u>	<u>3 706 134</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 662 638	3 706 134
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>2 377 799</u>	<u>2 713 400</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 377 799	2 713 400
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 040 437	6 419 534
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	9 531
Övriga fordringar		<u>112 558</u>	<u>234 506</u>
Summa kortfristiga fordringar		112 558	244 037
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>126 998</u>	<u>115 202</u>
Summa kassa och bank		126 998	115 202
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		239 556	359 239
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 279 993</b>	<b>6 778 773</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	6 246 753	5 800 363
Årets resultat	-116 569	446 390
Summa fritt eget kapital	6 130 184	6 246 753
Summa eget kapital	6 180 184	6 296 753
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	137 598
Summa obeskattade reserver	0	137 598
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 214	3 683
Skatteskulder	0	40 132
Övriga skulder	20 314	237 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	75 281	63 234
Summa kortfristiga skulder	99 809	344 422
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 279 993	6 778 773

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
-------	----------------------	------	------

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 727 763	0
Försäljningar/utrangeringar	0	3 727 763
Utgående anskaffningsvärden	3 727 763	3 727 763
Ingående avskrivningar	-21 629	0
Årets avskrivningar	-43 496	-21 629
Utgående avskrivningar	-65 125	-21 629
Redovisat värde	3 662 638	3 706 134

#### *Taxeringsvärden*

Mark	1 428 000	1 428 000
Byggnader	2 000 000	2 000 000
	3 428 000	3 428 000

## NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 713 400	6 032 799
	Försäljningar	<u>-335 601</u>	<u>-3 319 399</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 377 799	2 713 400
	Redovisat värde	<u>2 377 799</u>	<u>2 713 400</u>

## NOTER

### Övriga noter

Not 5      Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-23

*Christer Nilsson*  
Christer Nilsson  
2026-02-23