

Årsredovisning

för

Ifö Center Development AB (svb)

559200-3585

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ifö Center Development AB (svb) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bromölla den 16 april 2023


Teresa Holmberg

Årsredovisning

för

Ifö Center Development AB (svb)

559200-3585

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Ifö Center Development AB (svb) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler samt verksamhet för att främja hållbar utveckling på och kring Iföverkens industriområde, företrädesvis kopplat till affärsutveckling och kultur samt handel och förvaltning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bromölla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har drivit ett EU-projekt, som man erhållit bidrag till från Jordbruksverket.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	885	457	329	84
Resultat efter finansiella poster	-142	123	-187	-185
Soliditet (%)	54,0	20,8	9,0	12,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	845 044	123 471	1 068 515
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		123 471	-123 471	0
Erhållna aktieägartillskott		1 702 491		1 702 491
Årets resultat			-142 455	-142 455
Belopp vid årets utgång	100 000	2 671 006	-142 455	2 628 551

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 919 072 (1 216 580).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 671 006
årets förlust	-142 455
	2 528 551
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 528 551
	2 528 551

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		834 657	456 610
Övriga rörelseintäkter		455 899	391 341
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 340 556	847 951
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-571 461	-376 340
Övriga externa kostnader		-712 743	-139 873
Personalkostnader	2	-6 282	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 220	-164 690
Summa rörelsekostnader		-1 419 706	-680 903
Rörelseresultat		-79 150	167 048
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		184	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 489	-43 577
Summa finansiella poster		-63 305	-43 577
Resultat efter finansiella poster		-142 455	123 471
Resultat före skatt		-142 455	123 471
Årets resultat		-142 455	123 471

Ifö Center Development AB (svb)
Org.nr 559200-3585

3 (6)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 687 664

4 811 384

Inventarier, verktyg och installationer

4

22 000

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 709 664

4 811 384

Summa anläggningstillgångar

4 709 664

4 811 384

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

85

33 167

Summa kortfristiga fordringar

85

33 167

Kassa och bank

Kassa och bank

155 875

302 670

Summa kassa och bank

155 875

302 670

Summa omsättningstillgångar

155 960

335 837

SUMMA TILLGÅNGAR

4 865 624

5 147 221

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 671 006

845 043

Årets resultat

-142 455

123 471

Summa fritt eget kapital

2 528 551

968 514

Summa eget kapital

2 628 551

1 068 514

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 630 000

3 640 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

385 000

385 000

Summa långfristiga skulder

2 015 000

4 025 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

189 999

53 707

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 074

0

Summa kortfristiga skulder

222 073

53 707

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 865 624

5 147 221

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 196 020	5 196 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 196 020	5 196 020
Ingående avskrivningar	-384 636	-219 946
Årets avskrivningar	-123 720	-164 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-508 356	-384 636
Utgående redovisat värde	4 687 664	4 811 384

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	27 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 500	0
Årets avskrivningar	-5 500	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 500	0
Utgående redovisat värde	22 000	0

2023072813697

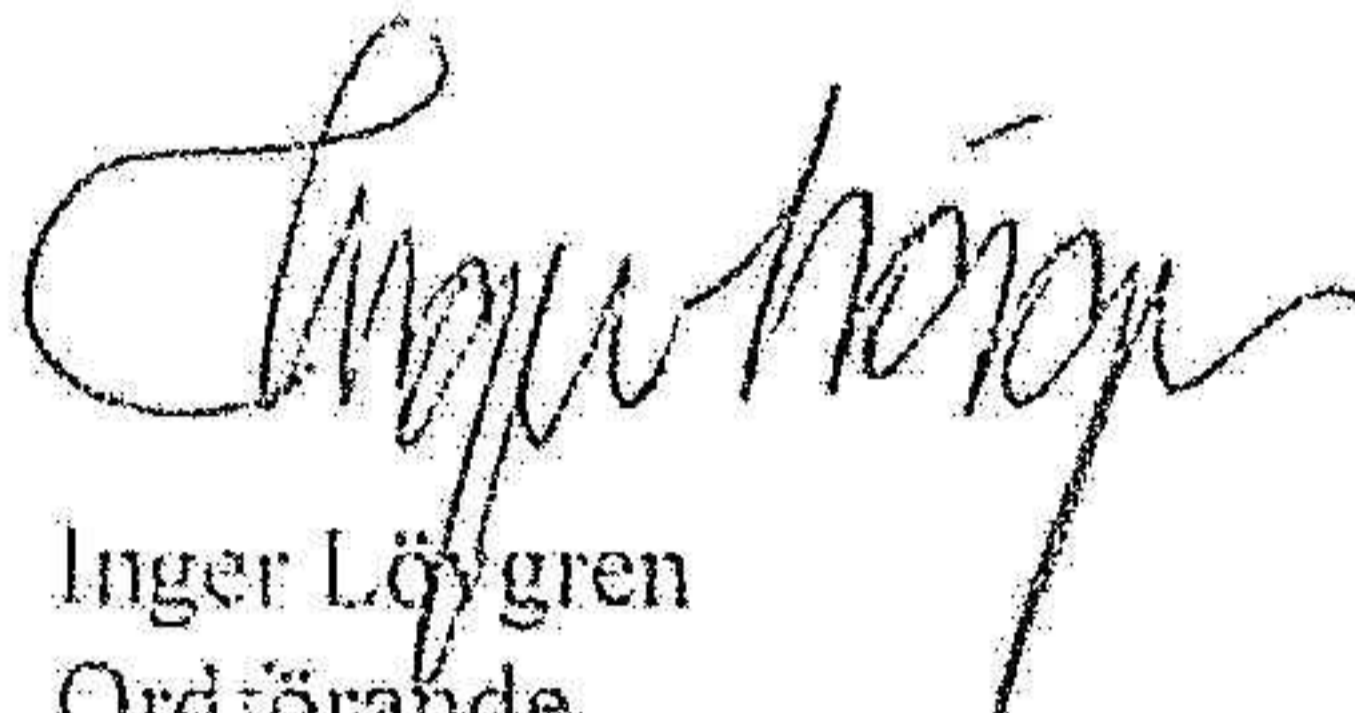
Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotid efter 5 år	0	2 520 000
	0	2 520 000

Not 6 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	19 000 000	19 000 000
	19 000 000	19 000 000

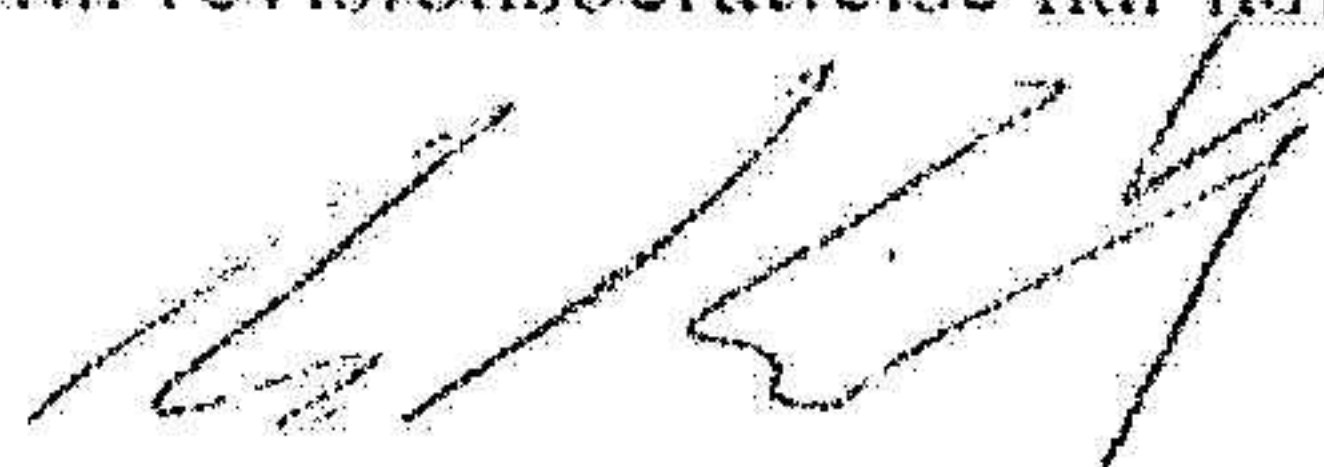
Bromölla den 22 mars 2023


Inger Löygren
Ordförande


Andrina Nilsson-Eriksson

Teresa Holmberg
Verkställande direktör


Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-29


Claes Kindberg
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ifö Center Development AB (svb)

Org.nr 559200-3585

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ifö Center Development AB (svb) för räkenskapsåret 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ifö Center Development AB (svb)s finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ifö Center Development AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ifö Center Development AB (svb) för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ifö Center Development AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

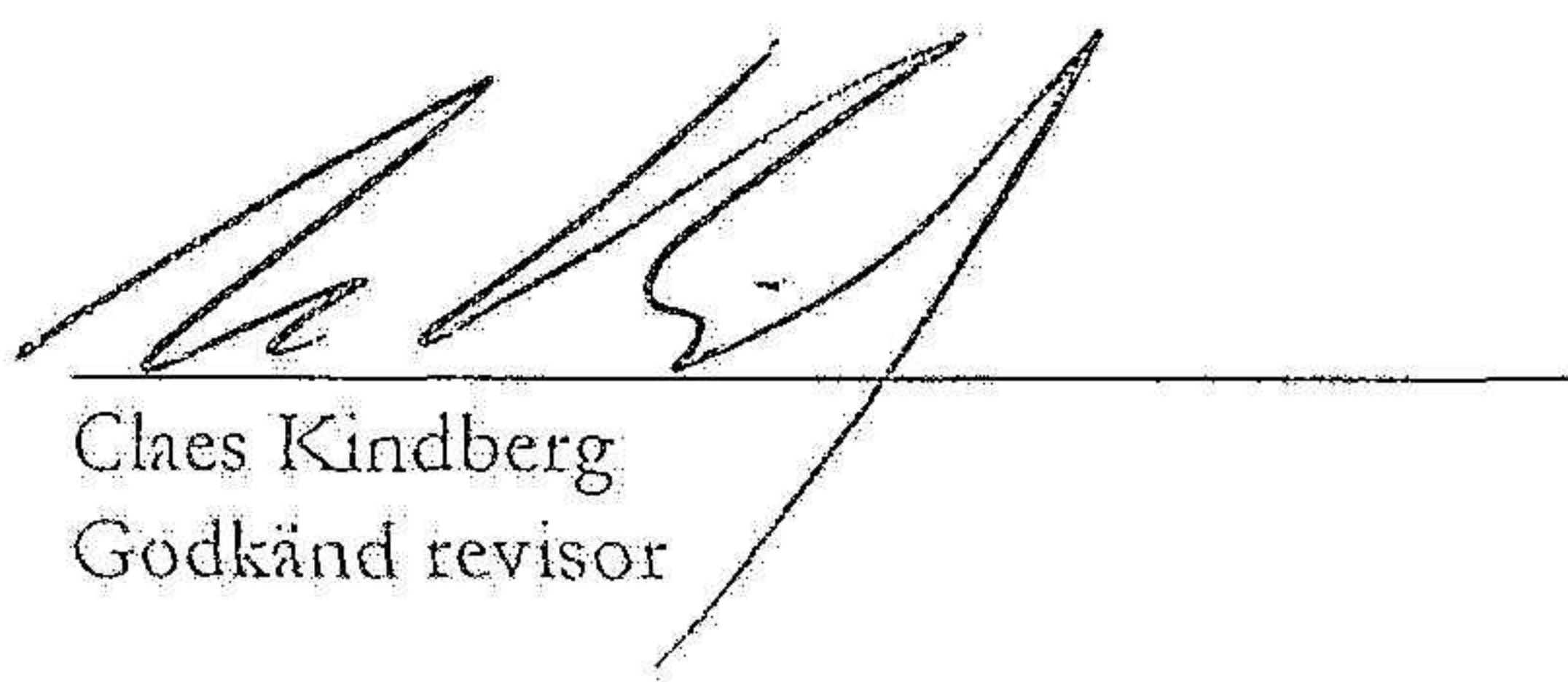
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sölvesborg den 29 mars 2023



Claes Kindberg
Godkänd revisor