

**Årsredovisning**  
för  
**Östra Ed Förvaltnings Aktiebolag**  
556356-7956

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Östra Ed Förvaltnings Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *13/6* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vadstena *13/6* 2023



Sven-Ove Samuelsson

**Årsredovisning**  
för  
**Östra Ed Förvaltnings Aktiebolag**

556356-7956

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Östra Ed Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar mark för exploatering.

Företaget har sitt säte i Valdemarsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2	2	7	-14
Soliditet (%)	12,1	11,8	11,5	10,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	-59 579	1 523	61 944
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 523	-1 523	0
Årets resultat			1 889	1 889
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 000</b>	<b>-58 056</b>	<b>1 889</b>	<b>63 833</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-58 056
årets vinst	1 889
	<b>-56 167</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-56 167
	<b>-56 167</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 120	-13 477
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 120</b>	<b>-13 477</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 120</b>	<b>-13 477</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		15 000	15 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 009</b>	<b>15 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 889</b>	<b>1 523</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 889</b>	<b>1 523</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 889</b>	<b>1 523</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1.	500 000	500 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26 105	25 122
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 105</b>	<b>25 122</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>103</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 208</b>	<b>25 122</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>526 208</b>	<b>525 122</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-58 056	-59 579
Årets resultat		1 889	1 523
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-56 167</b>	<b>-58 056</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 833</b>	<b>61 944</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	2	0	307
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>307</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		449 345	449 841
Skatteskulder		13 030	13 030
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>462 375</b>	<b>462 871</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>526 208</b>	<b>525 122</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Not 2 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	307

Östra Ed Förvaltnings Aktiefbolag  
Org.nr 556356-7956

6 (6)

Vadstena 13/6 2023



Sven-Ove Samuelsson

2023071427766