

**Roland Persson Fastigheter AB**  
**Org nr 559068-9658**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 220701 - 230630**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hörby 2024-01-31

**Elektroniskt underskriven av:**

Roland Persson  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling genom indirekt ägande Fosie mark skåne AB.

Företaget har sitt säte i Hörby kommun, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt, kkr</b>	22/23	21/22	20/21	19/20	18/19
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25	2 670	-17	-20	-15
Soliditet %	97	98	-6	46	87

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-51 873	2 670 059
Disposition enligt beslut av årsstämma: Balanseras i ny räkning		2 670 059	-2 670 059
Årets resultat			-24 865
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 618 186</b>	<b>-24 865</b>

<b>Förslag till resultatdisposition</b>	220701
	- 230630

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel balanserat resultat	2 618 186
årets resultat	-24 865
<b>Totalt</b>	<b>2 593 321</b>

Disponeras för överföring till balanserat resultat	2 593 321
<b>Totalt</b>	<b>2 593 321</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>220701-230630</b>	<b>210701-220630</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	2 370
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>2 370</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-24 865	-32 153
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 865</b>	<b>-32 153</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 865</b>	<b>-29 783</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 700 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-158
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>2 699 842</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 865</b>	<b>2 670 059</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-24 865</b>	<b>2 670 059</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-24 865</b>	<b>2 670 059</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>230630</b>	<b>220630</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1	30 000	30 000
Andra långfristiga fordringar		2 150 000	2 150 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 180 000</b>	<b>2 180 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 180 000</b>	<b>2 180 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		400 007	400 007
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 458	34 458
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>434 465</b>	<b>434 465</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		106 947	107 937
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>106 947</b>	<b>107 937</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>541 412</b>	<b>542 402</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 721 412</b>	<b>2 722 402</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>230630</b>	<b>220630</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 618 186	-51 873
Årets resultat		-24 865	2 670 059
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 593 321</b>	<b>2 618 186</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 643 321</b>	<b>2 668 186</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 875	0
Övriga skulder		39 216	39 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>78 091</b>	<b>54 216</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 721 412</b>	<b>2 722 402</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>1 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	230630	220630
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### UNDERSKRIFTER

Hörby

*Roland Persson*  
**Roland Persson**  
Styrelseledamot  
2023-12-31