

**Årsredovisning**  
för  
**Förvaltning i Eslöv AB**  
556831-8553

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

David André Sandberg, Styrelseledamot  
2026-02-24

Styrelsen för Förvaltning i Eslöv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 26 november 2010. Ändamål för bolaget är att äga och förvalta lös egendom.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Eslöv kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-58	14	-11	187
Soliditet (%)	100	100	99	98

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 100	3 320 309	13 640	<b>3 384 049</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 550		<b>-209 550</b>
Balanseras i ny räkning		13 640	-13 640	<b>0</b>
Årets resultat			-58 718	<b>-58 718</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 100</b>	<b>3 124 399</b>	<b>-58 718</b>	<b>3 115 781</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 124 399
årets förlust	-58 718
	<b>3 065 681</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (214,50 kronor per aktie)	214 933
i ny räkning överföres	2 850 748
	<b>3 065 681</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 484

-15 858

**Summa rörelsekostnader**

**-13 484**

**-15 858**

**Rörelseresultat**

**-13 484**

**-15 858**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 933

30 596

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-59 871

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-301

**Summa finansiella poster**

**-44 938**

**30 295**

**Resultat efter finansiella poster**

**-58 422**

**14 437**

**Resultat före skatt**

**-58 422**

**14 437**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-296

-797

**Årets resultat**

**-58 718**

**13 640**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

1 040 129

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 040 129**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 040 129**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4

4

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 183

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 187**

**4**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 087 052

3 397 336

**Summa kassa och bank**

**2 087 052**

**3 397 336**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 089 239**

**3 397 340**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 129 368**

**3 397 340**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 100

50 100

**Summa bundet eget kapital**

**50 100**

**50 100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 124 399

3 320 309

Årets resultat

-58 718

13 640

**Summa fritt eget kapital**

**3 065 681**

**3 333 949**

**Summa eget kapital**

**3 115 781**

**3 384 049**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 093

797

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 494

12 494

**Summa kortfristiga skulder**

**13 587**

**13 291**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 129 368**

**3 397 340**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	1 100 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 100 000</b>	
Årets nedskrivningar	-59 871	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-59 871</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 040 129</b>	

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Judit Hevele, Ludvig & Co AB

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Eslöv

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*David Sandberg*

David Sandberg

2026-02-24