

Årsredovisning för
Sölvesborg Staren 1 AB
559033-5401

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sölvesborg Staren 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sölvesborg 2025-03-28


Erik Lennartsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sölvesborg Staren 1 AB, 559033-5401, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Erik Lennartsson Holding AB, 559015-6351, med säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 061	1 025	973	923
Resultat efter finansiella poster	177	322	206	294
Soliditet, %	2,1	3	3,9	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa
Vid årets början	50 000	725	-282	50 442
Omföring av föreg års resultat		-282	282	-
Årets resultat			7 070	7 070
Vid årets slut	50 000	443	7 070	57 512

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	442
årets resultat	7 070
Totalt	7 512
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 512
Summa	7 512

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 061 210	1 024 948
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 061 210	1 024 948
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-545 106	-559 988
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-57 834	-57 834
Summa rörelsekostnader		-602 940	-617 822
Rörelseresultat		458 270	407 126
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	67
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-281 291	-85 475
Summa finansiella poster		-281 200	-85 408
Resultat efter finansiella poster		177 070	321 718
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-270 000	-420 000
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	98 000
Summa bokslutsdispositioner		-170 000	-322 000
Resultat före skatt		7 070	-282
Årets resultat		7 070	-282

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 493 688	2 551 522
Summa materiella anläggningstillgångar		2 493 688	2 551 522
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	4 099 179	4 369 179
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 099 179	4 369 179
Summa anläggningstillgångar		6 592 867	6 920 701
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 550	49 390
Övriga fordringar		21 859	21 859
Summa kortfristiga fordringar		87 409	71 249
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		545 805	450 716
Summa kassa och bank		545 805	450 716
Summa omsättningstillgångar		633 214	521 965
SUMMA TILLGÅNGAR		7 226 081	7 442 666

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		442	725
Årets resultat		7 070	-282
Summa fritt eget kapital		7 512	443
Summa eget kapital		57 512	50 443
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		120 241	220 241
Summa obeskattade reserver		120 241	220 241
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 680 500	6 837 500
Summa långfristiga skulder		6 680 500	6 837 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		157 000	157 000
Övriga skulder		3 964	-
Skatteskulder		39 834	33 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 030	144 446
Summa kortfristiga skulder		367 828	334 482
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 226 081	7 442 666

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Byggnadstillbehör	10

Not 2 Personal

Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	281 291	85 475
Summa	281 291	85 475

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 926 075	2 926 075
-Nyanskaffningar	-	-
	2 926 075	2 926 075
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-374 553	-316 719
-Årets avskrivning enligt plan	-57 834	-57 834
	-432 387	-374 553
Redovisat värde vid årets slut	2 493 688	2 551 522
Varav mark	634 333	634 333

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 895 500	6 052 500
	5 895 500	6 052 500

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 369 179	4 789 179
-Reglerade fordringar	-270 000	-420 000
Redovisat värde vid årets slut	4 099 179	4 369 179


Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 412 000	7 412 000

Underskrifter

Sölvesborg 2025-03-28


Erik Lennartsson