

Årsredovisning för  
**Glasmästarnas Fastighets AB**

556321-3254

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mats Jönsson  
Styrelseledamot

2025-07-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Glasmästarnas Fastighets AB, 556321-3254, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 1988 och bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i Tkr<br>2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 942  | 940  | 823  | 616                  |
| Resultat efter finansiella poster | 50   | 980  | 178  | 148                  |
| Soliditet %                       | 51,9 | 54,1 | 25,2 | 23,9                 |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000           | 20 000          | 541 738                | 961 827        |
| Balanseras i ny räkning        |                   |                 | 961 826                | -961 827       |
| Utdelning                      |                   |                 | -200 000               |                |
| Årets resultat                 |                   |                 |                        | 29 587         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>1 303 564</b>       | <b>29 587</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 1 303 564        |
| Årets resultat   | 29 587           |
| <b>Summa</b>   | <b>1 333 151</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Utdelning  | 200 000          |
| Balanseras i ny räkning  | 1 133 151        |
| <b>Summa</b>   | <b>1 333 151</b> |

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 941 807                            | 940 163                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>941 807</b>                     | <b>940 163</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -8 052                             | -42 392                            |
| Övriga externa kostnader  |            | -328 939                           | -370 051                           |
| Personalkostnader   | 2          | -296 103                           | -41 638                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -237 649                           | -237 649                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-870 743</b>                    | <b>-691 730</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>71 064</b>                      | <b>248 433</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                      |            | 0                                  | 817 600                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 8 113                              | 23 340                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -29 076                            | -109 569                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-20 963</b>                     | <b>731 371</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>50 101</b>                      | <b>979 804</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | 20 000                             | 50 000                             |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>20 000</b>                      | <b>50 000</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>70 101</b>                      | <b>1 029 804</b>                   |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -40 514                            | -67 977                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>29 587</b>                      | <b>961 827</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 2 397 224         | 2 619 456         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4          | 30 836            | 46 253            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 428 060</b>  | <b>2 665 709</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>2 428 060</b>  | <b>2 665 709</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 104 283           | 95 439            |
| Övriga fordringar                             |            | 37 837            | 10 080            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 22 548            | 22 943            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>164 668</b>    | <b>128 462</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 511 489           | 532 174           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>511 489</b>    | <b>532 174</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>676 157</b>    | <b>660 636</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>3 104 217</b>  | <b>3 326 345</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 303 564         | 541 738           |
| Årets resultat                               |            | 29 587            | 961 827           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 333 151</b>  | <b>1 503 565</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 453 151</b>  | <b>1 623 565</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 200 000           | 220 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>200 000</b>    | <b>220 000</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5          | 1 300 000         | 1 300 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 300 000</b>  | <b>1 300 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 35 274            | 32 323            |
| Övriga skulder                               |            | 40 650            | 76 366            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 75 142            | 74 091            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>151 066</b>    | <b>182 780</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 104 217</b>  | <b>3 326 345</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                    | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Byggnader                               | 25        |
| Markanläggningar                        | 20        |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10      |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                                  | 1                                  |

### Not 3 Byggnader och mark

|  | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 4 350 425         | 4 350 425         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>       | <b>4 350 425</b>  | <b>4 350 425</b>  |
| Ingående avskrivningar                   | -2 397 773        | -2 285 869        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>     |                   |                   |
| Årets avskrivningar                      | -111 904          | -111 904          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>            | <b>-2 509 677</b> | <b>-2 397 773</b> |
| Ingående uppskrivningar                  | 666 804           | 777 132           |
| <b>Förändringar av uppskrivningar</b>    |                   |                   |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -110 328          | -110 328          |
| <b>Utgående uppskrivningar</b>           | <b>556 476</b>    | <b>666 804</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>                   | <b>2 397 224</b>  | <b>2 619 456</b>  |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|                                      | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 77 087         | 77 087         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>77 087</b>  | <b>77 087</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -30 834        | -15 417        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                |                |
| Årets avskrivningar                  | -15 417        | -15 417        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-46 251</b> | <b>-30 834</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>30 836</b>  | <b>46 253</b>  |

#### Not 5 Långfristiga skulder

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 300 000  | 1 300 000  |

#### Not 6 Ställda säkerheter

|                                 | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckningar            | 400 000          | 400 000          |
| Fastighetsinteckningar          | 3 250 000        | 3 250 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>3 650 000</b> | <b>3 650 000</b> |

## Underskrifter

Lund

*Mats Jönsson*  
Mats Jönsson  
Styrelseledamot

2025-07-11  
Datum