

Årsredovisning
för
Nyköping Högbrunn industri AB
559356-9865

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robin Ghanno, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för Nyköping Högbrunn industri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (15 mån)	2022/23	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	1 862	1 445	0
Resultat efter finansiella poster	403	-437	-14
Soliditet (%)	1,1	0,2	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	725 825	-722 317	28 508
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-722 317	722 317	0
Erhållna aktieägartillskott		1 089 000		1 089 000
Årets resultat			-962 175	-962 175
Belopp vid årets utgång	25 000	1 092 508	-962 175	155 333

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 809 tkr (720).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 092 508
årets förlust	-962 175
	130 333
disponeras så att i ny räkning överföres	130 333
	130 333

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-01
-2024-12-31
(15 mån)

2022-10-01
-2023-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 862 065

1 445 445

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 862 065

1 445 445

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-344 345

-986 907

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-327 778

-176 499

Summa rörelsekostnader

-672 123

-1 163 406

Rörelseresultat

1 189 942

282 039

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 613

694

Räntekostnader och liknande resultatposter

-794 730

-720 050

Summa finansiella poster

-787 117

-719 356

Resultat efter finansiella poster

402 825

-437 317

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 365 000

-285 000

Summa bokslutsdispositioner

-1 365 000

-285 000

Resultat före skatt

-962 175

-722 317

Årets resultat

-962 175

-722 317

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 426 556	14 754 334
Summa materiella anläggningstillgångar		14 426 556	14 754 334
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		14 426 556	14 754 334
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	457 484
Övriga fordringar		37 303	35 504
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 230	0
Summa kortfristiga fordringar		43 533	492 988
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		238 779	187 859
Summa kassa och bank		238 779	187 859
Summa omsättningstillgångar		282 312	680 847
SUMMA TILLGÅNGAR		14 708 868	15 435 181

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 092 508	725 825
Årets resultat		-962 175	-722 317
Summa fritt eget kapital		130 333	3 508
Summa eget kapital		155 333	28 508
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 925 000	8 245 000
Summa långfristiga skulder		7 925 000	8 245 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	255 000	255 000
Leverantörsskulder		877	0
Skulder till koncernföretag		5 750 537	6 374 521
Skatteskulder		70 340	35 170
Övriga skulder		108 079	120 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		443 702	375 987
Summa kortfristiga skulder		6 628 535	7 161 673
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 708 868	15 435 181

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	15 000 000	0
Inköp	0	15 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
Ingående avskrivningar	-245 666	0
Årets avskrivningar	-327 778	-245 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-573 444	-245 666
Utgående redovisat värde	14 426 556	14 754 334

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	8 240 361
Omklassificeringar	0	-8 240 361
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Bolaget har 2023 fusionerats med fastighetsbolaget Nyköping Högbrunn 1:36 AB, org nr: 559364-1425.

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 180 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-7 925 000	-8 245 000
	-7 925 000	-8 245 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-255 000	-255 000
	-255 000	-255 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-09-30
Fastighetsinteckning	8 700 000	8 700 000
	8 700 000	8 700 000

Gnesta 2025-06-30

Robin Ghanno
Robin Ghanno
Styrelseledamot

Ferit Citgez
Ferit Citgez
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Björn Ellison
Björn Ellison
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nyköping Högbrunn industri AB, org.nr 559356-9865

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nyköping högbrunn industri AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyköping högbrunn industri ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nyköping högbrunn industri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nyköping högbrunn industri AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nyköping högbrunn industri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-06-30

Björn Ellison
Björn Ellison
Auktoriserad revisor