

2025032809742

## Fastställelseintyg

Bläsinge Gård AB

org.nr 556769-1653

Ovan intagna resultat- och balansräkningar har fastställts vid ordinarie bolagstämma den **25/3** 2025 varvid även beslöts, att resultat enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med i förvaltningsberättelsen framlagt förslag.



Stefan Schölander

## Årsredovisning 2024 för Bläsinge Gård AB

Styrelsen för Bläsinge Gård AB  
får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 24.01.01 - 24.12.31.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, samt turistverksamhet.  
Bolaget ingår i en koncern i vilken Toppen Fastigheter Stefan Schölander AB,  
org nr 556747-6832, är moderbolag.  
Bolaget har sitt säte i Höganäs.

#### Väsentliga händelser

Vid sammanställningen av denna årsredovisning finns inga  
väsentliga händelser att kommentera.

#### Flerårsöversikt

	2024.01.01- 2024.12.31	2023.01.01- 2023.12.31	2022.01.01- 2022.12.31	2021.01.01- 2021.12.31
Rörelseintäkter	4 244 700	4 166 768	4 444 159	3 156 142
Resultat efter finansiella poster	456 599	799 124	1 505 309	889 501
Balansomslutning	5 082 865	5 360 975	5 742 863	5 360 527
Soliditet %	84,3	73,2	57,2	38,8

#### Förändring i Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget Kapital</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 412 819
Årets resultat		358 341
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 771 160</b>

Org.nr. 556769-1653

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	3 412 819
Årets resultat	358 341
Överföres i ny räkning	3 771 160

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2025032809736

**Resultaträkning**

	<i>Not</i>	24-01-01- 24-12-31	23-01-01- 23-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		4 240 740	4 166 768
Övriga intäkter		3 960	65 021
<i>Summa</i>		<u>4 244 700</u>	<u>4 231 789</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-658 977	-693 410
Övriga externa kostnader		-1 930 027	-1 499 229
Personalkostnader		-1 009 938	-1 008 127
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-203 129	-227 749
<i>Summa</i>		<u>-3 802 071</u>	<u>-3 428 515</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>442 629</b>	<b>803 274</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		20 578	22 250
Räntekostnader		-6 608	-26 400
		<u>13 970</u>	<u>-4 150</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>456 599</b>	<b>799 124</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring periodiseringsfond		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>456 599</b>	<b>799 124</b>
Skatt på årets resultat		-98 258	-166 763
<b>Årets resultat</b>		<b>358 341</b>	<b>632 361</b>

**Balansräkning**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 044 750	1 068 486
Inventarier, verktyg och installationer	4	253 063	432 456
		<u>1 297 813</u>	<u>1 500 942</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordran hos koncernföretag		2 188 647	2 185 947
		<u>2 188 647</u>	<u>2 185 947</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 486 460</b>	<b>3 686 889</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		21 905	55 328
Skattefordran		79 286	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 837	8 600
		<u>162 028</u>	<u>63 928</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 434 377	1 610 158
		<u>1 434 377</u>	<u>1 610 158</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 596 405</b>	<b>1 674 086</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 082 865</b>	<b>5 360 975</b>

**Balansräkning**

2025032809739

2024-12-31

2023-12-31

**Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 412 819

2 780 458

Årets resultat

358 341

632 361

3 771 160

3 412 819

**Summa eget kapital**

3 871 160

3 512 819

*Obeskattade reserver*

520 000

520 000

*Långfristiga skulder*

Skuld till kreditinstitut

0

0

*Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder

21 434

13 293

Aktuell skatteskuld

0

220 599

Övriga skulder

235 631

799 210

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

434 640

295 054

691 705

1 328 156

**Summa eget kapital och skulder**

5 082 865

5 360 975

**Tilläggsupplysningar****Allmänna upplysningar****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag.

**Koncernredovisning**

Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7:3.

Några inköp/försäljningar mellan koncernbolagen har ej skett.

**Avskrivningar**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade livslängden.

Följande avskrivningsprinciper tillämpas.

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

**Ställda säkerheter****2024****2023**

Som säkerhet för skulder till kreditinstitut

Företagsinteckningar

1 770 000

1 770 000

**Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

**Not 2 Personalkostnader****2024****2023**

Medelantalet anställda

2

2

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde	1 324 090	1 324 090
Årets anskaffningar	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	1 324 090	1 324 090
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående avskrivningar enligt plan	-255 604	-231 868
Årets avskrivningar enligt plan	-23 736	-23 736
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	-279 340	-255 604
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 044 750</b>	<b>1 068 486</b>

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 252 194	976 766
Inköp	0	275 428
Försäljning/utrangering	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	1 252 194	1 252 194
Ingående avskrivningar	-819 738	-615 725
Årets avskrivningar	-179 393	-204 013
Försäljning/utrangering	0	0
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-999 131	-819 738
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>253 063</b>	<b>432 456</b>

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga för företaget väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen fram till undertecknandet av denna årsredovisning.

Höganäs den 25/3 2025



Stefan Schölander

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

