

**Årsredovisning**  
för  
**Veal Fastigheter i Tyringe AB**  
556860-3426

Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Veal Fastigheter i Tyringe AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tyringe den 19 november 2025

  
Jörgen Persson

# Årsredovisning

för

## Veal Fastigheter i Tyringe AB

556860-3426

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för Veal Fastigheter i Tyringe AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en industrifastighet i Tyringe som hyrs ut till olika näringsidkare i Hässleholms Kommun.

Fastigheten som bolaget äger har ett bokfört värde på 8 407 tkr, det finns dock ett betydande övervärde vilket externa värderingar visar.

Bolaget är moderbolag till Jovi Gruppen AB, 559358-1035.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	3 362	3 191	3 213	2 284
Resultat efter finansiella poster	1 485	1 114	1 651	862
Soliditet (%)	20	19	29	16

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	50 832	681 103	<b>781 935</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-690 000		<b>-690 000</b>
Balanseras i ny räkning		681 103	-681 103	<b>0</b>
Årets resultat			893 450	<b>893 450</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>41 935</b>	<b>893 450</b>	<b>985 385</b>

### Resultatdisposition

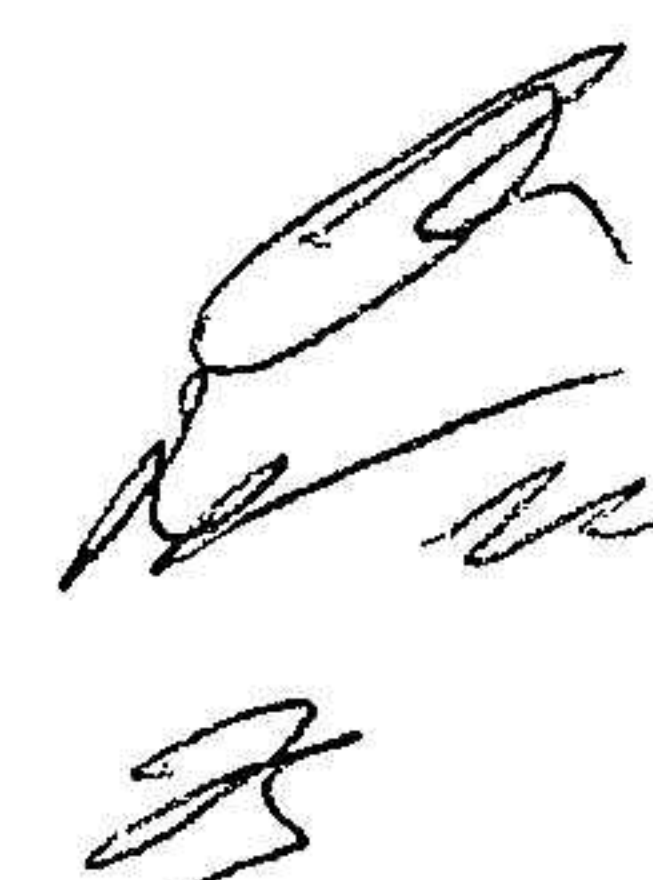
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 934
årets vinst	893 450
	<b>935 384</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	900 000
i ny räkning överföres	35 384
	<b>935 384</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 361 812

3 190 829

Övriga rörelseintäkter

39 903

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 401 715**

**3 190 829**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 167 587

-1 284 942

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-423 858

-423 910

**Summa rörelsekostnader**

**-1 591 445**

**-1 708 852**

**Rörelseresultat**

**1 810 270**

**1 481 977**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

46

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-325 591

-367 705

**Summa finansiella poster**

**-325 545**

**-367 705**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 484 725**

**1 114 272**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-350 000

-266 000

Förändring av överavskrivningar

0

16 456

**Summa bokslutsdispositioner**

**-350 000**

**-249 544**

**Resultat före skatt**

**1 134 725**

**864 728**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-241 275

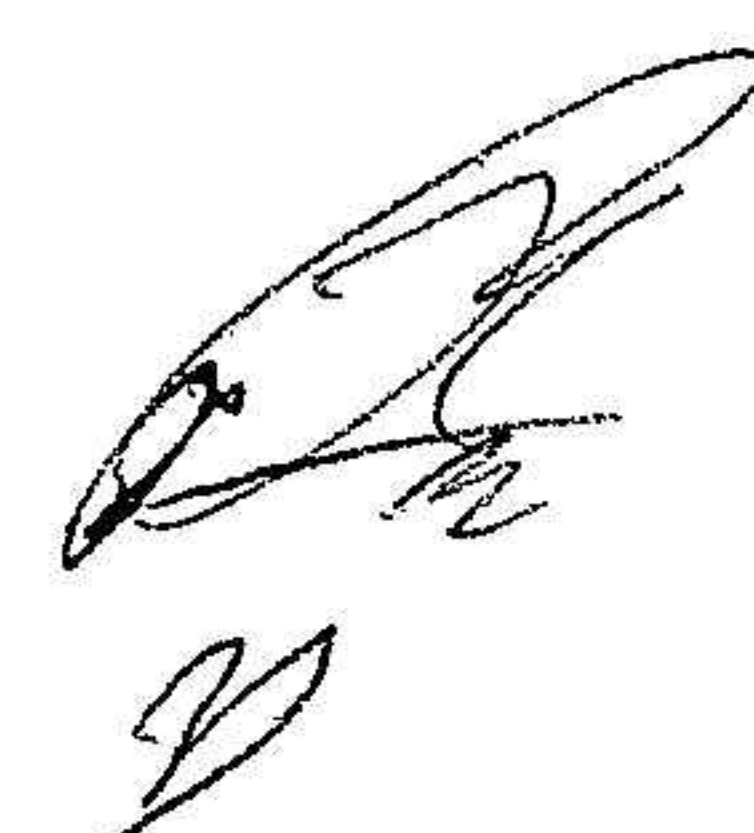
-183 625

**Årets resultat**

**893 450**

**681 103**

2025112107887



## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 406 638

6 873 239

Inventarier, verktyg och installationer

3

45 474

81 950

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 452 112**

**6 955 189**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

1 441 300

1 253 800

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 441 300**

**1 253 800**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 893 412**

**8 208 989**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

5 988

Övriga fordringar

12

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

82 246

84 481

**Summa kortfristiga fordringar**

**82 258**

**90 470**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

810 156

357 921

**Summa kassa och bank**

**810 156**

**357 921**

**Summa omsättningstillgångar**

**892 414**

**448 391**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 785 826**

**8 657 380**

2025112107888

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

41 934

50 831

Årets resultat

893 450

681 103

**Summa fritt eget kapital**

**935 384**

**731 934**

**Summa eget kapital**

**985 384**

**781 934**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 385 000

1 035 000

Akkumulerade överavskrivningar

25 000

25 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 410 000**

**1 060 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5, 6, 7

4 600 000

4 900 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 600 000**

**4 900 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6, 7

300 000

300 000

Leverantörsskulder

308 741

41 705

Skulder till koncernföretag

197 385

334 592

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

10 000

Skatteskulder

489 399

502 288

Övriga skulder

2 176 736

424 498

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

318 181

302 363

**Summa kortfristiga skulder**

**3 790 442**

**1 915 446**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 785 826**

**8 657 380**

2025112107889

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

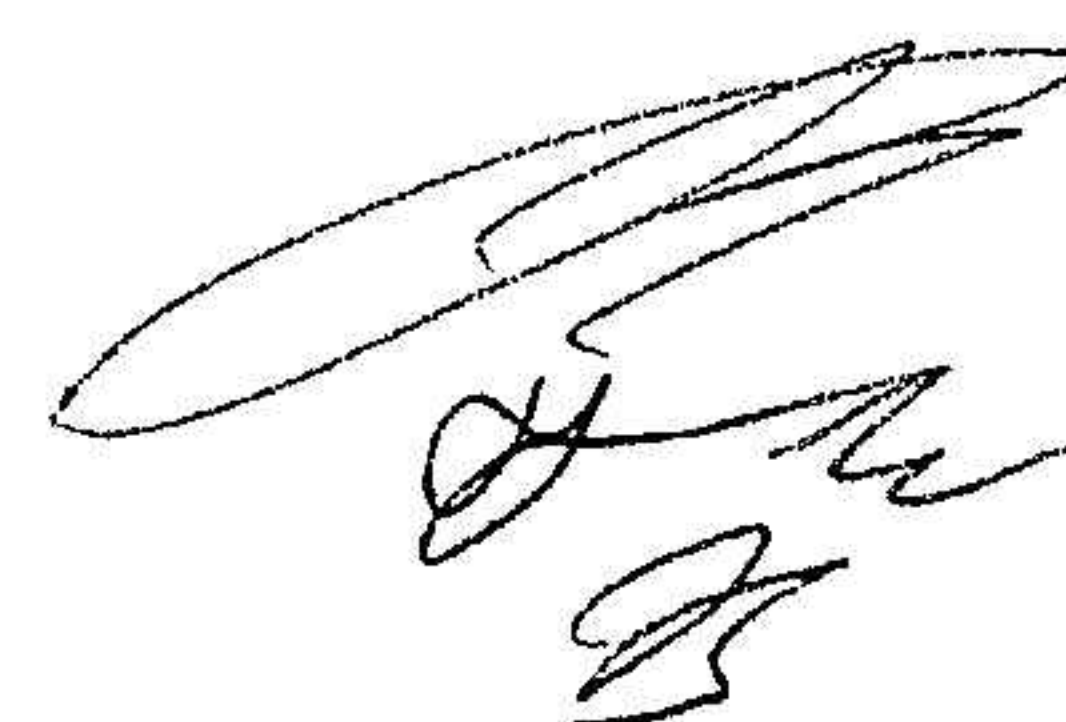
Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 651 277	9 251 277
Inköp	1 920 781	400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 572 058</b>	<b>9 651 277</b>
Ingående avskrivningar	-2 778 038	-2 406 656
Årets avskrivningar	-387 382	-371 382
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 165 420</b>	<b>-2 778 038</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 406 638</b>	<b>6 873 239</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	675 181	675 181
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>675 181</b>	<b>675 181</b>
Ingående avskrivningar	-593 231	-540 703
Årets avskrivningar	-36 476	-52 528
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-629 707</b>	<b>-593 231</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 474</b>	<b>81 950</b>



**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 253 800	518 750
Omklassificeringar	0	50
Villkorat aktieägartillskott	187 500	735 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 441 300</b>	<b>1 253 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 441 300</b>	<b>1 253 800</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 400 000	3 700 000
	<b>3 400 000</b>	<b>3 700 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

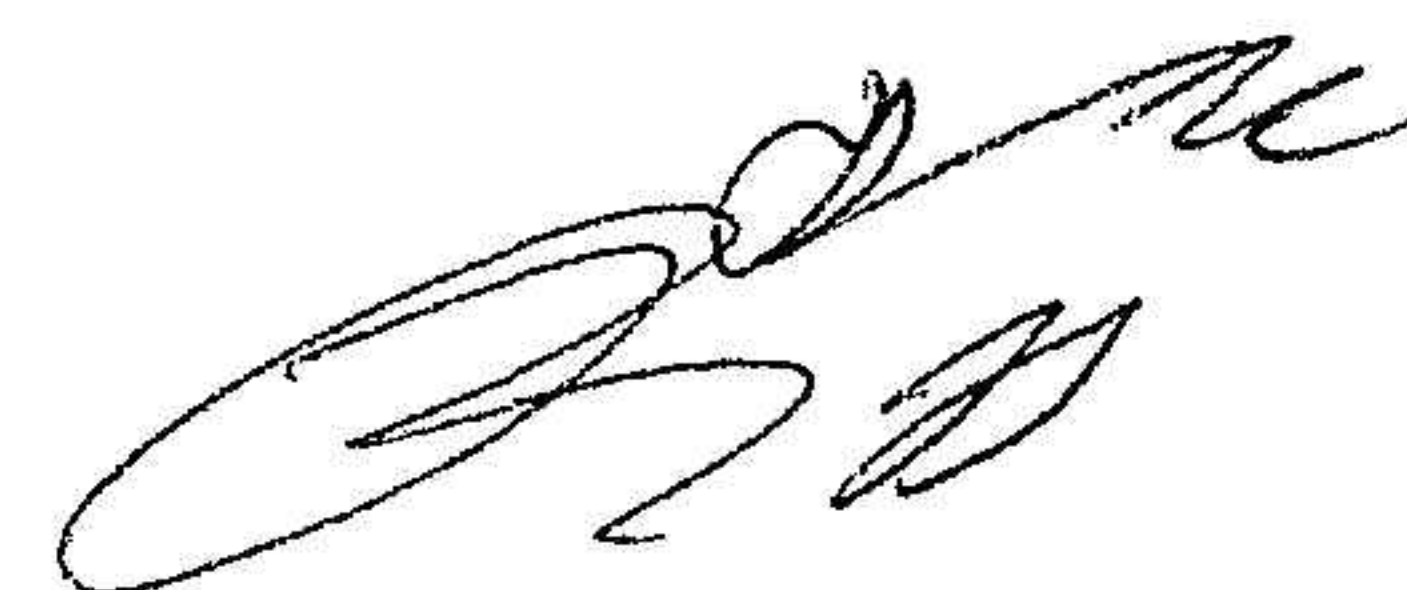
Företagets banklån om 4 900 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 600 000	4 900 000
	<b>4 600 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>


2025112107891



Årsredovisningen beslutades den 19 november 2025

Tyringe

2025112107892

  
Jörgen Persson  
Ordförande  
2025-11-19


  
Johannes Strömberg  
2025-11-19

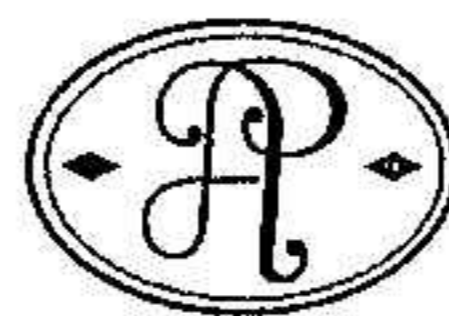
Jonas Björk

2025-11-19

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 251119

  
Magnus Wiberg  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Veal Fastigheter i Tyringe AB

Org.nr 556860-3426

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Veal Fastigheter i Tyringe AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Veal Fastigheter i Tyringe ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Veal Fastigheter i Tyringe AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

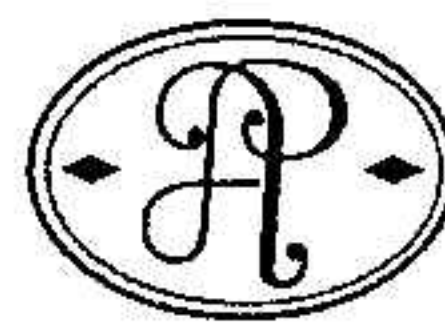
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Veal Fastigheter i Tyringe AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Veal Fastigheter i Tyringe AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

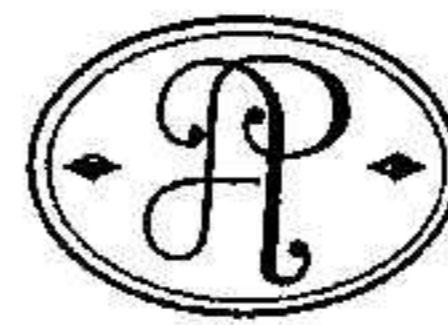
### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



AHNELL & PARTNER  
REVISIONSBYRÅ AB

AUKTORISERADE OCH GODKÄNDA REVISORER ●●

3 (3)

2025112107895

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm 251119

Magnus Wiberg  
Auktoriserad revisor