

ÅRSREDOVISNING

för

MaMi 2 invest AB

Org.nr. 556945-0157

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i MaMi 2 invest AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-03



Martin Mildner

MaMi 2 invest AB

Org.nr. 556945-0157

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ekonomisk rådgivning inom fastighetssektorn och förvaltar värdepapper. Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	554 999	194 482	192 599	306 764	620 312
Resultat efter finansiella poster	1 401 335	6 396 852	3 846 189	7 673 755	1 830 936
Soliditet (%)	97,77	97,69	86,06	66,44	98,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	18 824 506	6 336 557	25 211 063
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		6 336 557	-6 336 557	
Årest resultat			1 398 610	1 398 610
Belopp vid årets utgång	50 000	25 161 063	1 398 610	26 609 673

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	25 161 063
Årets resultat	1 398 610
	<hr/>
	26 559 673
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	26 559 673
	<hr/>
	26 559 673

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MaMi 2 invest AB

Org.nr. 556945-0157

ank=20240626;2024062702911

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		554 999	194 482
Övriga rörelseintäkter		133 236	215 550
Summa rörelseintäkter		688 235	410 032
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-44 924	-19 286
Övriga externa kostnader		-848 645	-588 053
Personalkostnader			-15 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 921	-44 921
Summa rörelsekostnader		-938 490	-668 242
Rörelseresultat		-250 255	-258 210
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 485 300	334 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 326 400	10 187 393
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		-3 399 799	-3 850 000
Ränteintäkter		240 294	4
Räntekostnader		-605	-16 335
Summa finansiella poster		1 651 590	6 655 062
Resultat efter finansiella poster		1 401 335	6 396 852
Resultat före skatt		1 401 335	6 396 852
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 725	-60 294
Årets resultat		1 398 610	6 336 558

Penneo dokumentnyckel: 4UMSK-2TEY2-M206L-3AZ1K-365FV-YQEW6

MaMi 2 invest AB

Org.nr. 556945-0157

ank=20240626;2024062702912

BALANSRÄKNING		2023-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	23 813	68 734
Summa materiella anläggningstillgångar		23 813	68 734
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernbolag	3	150 000	
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	11 592 000	11 726 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 669 139	4 018 942
Andra långfristiga fordringar	6	1 731 686	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 142 825	15 795 642
Summa anläggningstillgångar		15 166 638	15 864 376
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		552 864	102 216
Övriga fordringar		286 382	156 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		416 575	
Summa kortfristiga fordringar		1 255 821	258 234
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 801 447	9 798 766
Summa kassa och bank		10 801 447	9 798 766
Summa omsättningstillgångar		12 057 268	10 057 000
SUMMA TILLGÅNGAR		27 223 906	25 921 376

Penneo dokumentnyckel: 4UMSK-2TEY2-M206L-3AZ1K-365FV-YQEW6

MaMi 2 invest AB

Org.nr. 556945-0157

ank=20240626;2024062702913

BALANSRÄKNING	2023-12-31	2023-12-31
	Not	
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	25 161 063	18 824 506
Årets resultat	1 398 610	6 336 557
Summa fritt eget kapital	<u>26 559 673</u>	<u>25 161 063</u>
Summa eget kapital	26 609 673	25 211 063
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	37 902	
Övriga skulder	526 331	660 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 000	50 000
Summa kortfristiga skulder	<u>614 233</u>	<u>710 313</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	27 223 906	25 921 376

Penneo dokumentnyckel: 4UMSK-2TEY2-M206L-3AZ1K-365FV-YQEW6

MaMi 2 invest AB

Org.nr. 556945-0157

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	224 607	224 607
	Inköp	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	224 607	224 607
	Årets avskrivningar	-44 921	-44 921
	Redovisat värde	179 686	179 686

Not 3	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31	
	Företag Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Amaron Invest AB 559431-9989	Malmö	250/250 100%	150 000	0

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-12-31	2022-12-31	
	Företag Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Amaron Holding 559254-0958	Malmö	350/1000 35%	4 110 300	5 375 000
	Amaron Intressenter AB 559087-0712	Malmö	7 340 000/50 690 000 29,5%	7 465 000	6 335 000
	Amor Invest AB 556981-7710	Malmö	137/500 33,4%	16 700	16 700

ank=20240626;2024062702914

Penneo dokumentnyckel: 4UMSK-2TEY2-M206L-3AZ1K-365FV-YQEW6

MaMi 2 invest AB

Org.nr. 556945-0157

NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 018 941	6 147 599
	Inköp	1 049 997	1 721 342
	Försäljningar		
	Nedskrivningar finansiella anläggningstillgångar	-3 399 799	-3 850 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 669 139	4 018 941
	Redovisat värde	1 669 139	4 018 941

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Årets lämnade lån	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 681 686	50 000
	Redovisat värde	1 731 686	50 000

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Martin Mildner

Min revisionsberättelse har lämnats på den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Berth-Åke Knutsson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Martin Mildner

Styrelseledamot

Serienummer: c0f91c253830c1[...]6377f9c763dde

IP: 89.255.xxx.xxx

2024-05-30 07:41:16 UTC



BERTH ÅKE KNUTSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1b4ba2576951fa[...]04d4f36218e2b

IP: 213.114.xxx.xxx

2024-05-30 07:52:22 UTC



ank=20240626;2024062702916

Penneo dokumentnyckel: 4UMSK-2TEY2-M206L-3AZ1K-365EV-YQEW6

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MaMi 2 invest AB
Org.nr. 556945-0157

Baker Tilly MLT KB
Nordenskiöldsgatan 11A
211 19 Malmö
Sweden

T: +46 40 661 20 50

info.malmo@bakertilly.se

www.bakertillymlt.se

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MaMi 2 invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MaMi 2 invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MaMi 2 invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför

granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MaMi 2 invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MaMi 2 invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och

förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, på den dag som framgår av min elektroniska signatur

Berth-Åke Knutsson
Auktoriserad revisor

2024082201497

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

BERTH ÅKE KNUTSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1b4ba2576951fa[...]04d4f36218e2b

IP: 213.114.xxx.xxx

2024-05-30 07:52:22 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: CV8ZA-757QA-U1CNK-JZ3FY-NNW81-Z5IBH