

Årsredovisning

för

Aroseken Egna Hem AB

556423-7930

Räkenskapsåret

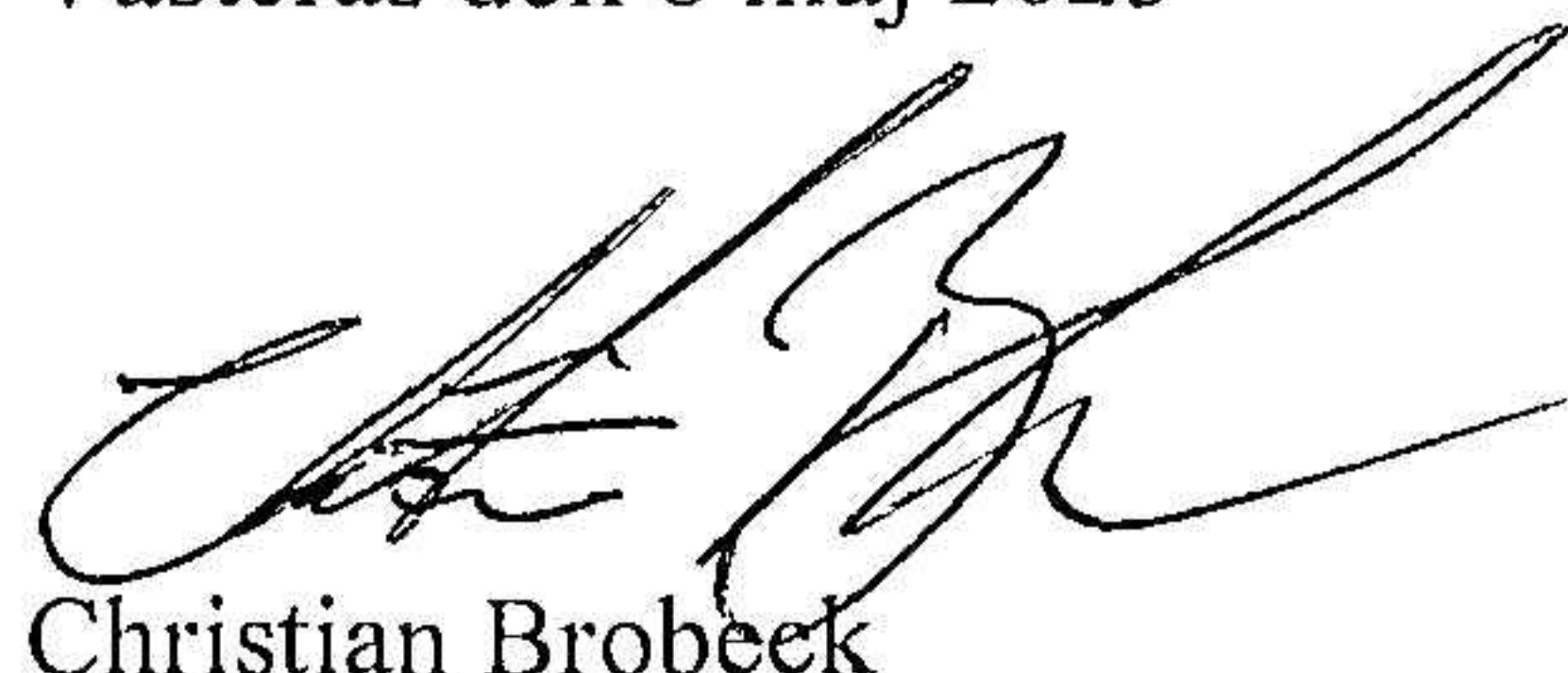
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aroseken Egna Hem AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 8 maj 2025



Christian Brobeck

Årsredovisning
för
Aroseken Egna Hem AB
556423-7930
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-12

Styrelsen för Aroseken Egna Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning och produktion av småhus inom företrädesvis egenutvecklade småhusområden.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft någon pågående småhusproduktion. I avvaktan på förbättrad konjunktur har fortsatt husproduktion för närvarande pausats och beräknas tidigast återupptas under 2025.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Aroseken AB. 556236-4884, koncernmoder är Bostadsstiftelsen Aroseken 878000-0215.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	24 717	112 317	96 084	51 545	34 423
Resultat efter finansiella poster	-1 822	6 391	1 142	694	-1 272
Balansomslutning	16 179	42 475	92 163	127 610	49 048
Antal anställda	2	2	3	3	2
Soliditet (%)	87	36	11	7	17
Avkastning på total kapital (%)	-11	15	1	1	0
Avkastning på eget kapital (%)	-13	42	11	8	0

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 150 488	5 073 444	15 343 932
Balanseras i ny räkning			5 073 444	-5 073 444	0
Årets resultat				-1 311 426	-1 311 426
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 223 932	-1 311 426	14 032 506

Aktiekapitalet består av 1000 st aktier

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 223 933
årets förlust	-1 311 426
	13 912 507

disponeras så att i ny räkning överföres	13 912 507
---	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter. Beloppen är angivna i kronor.

2025051414595

2025051414596

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		24 717 229	112 317 220
Förändring av pågående arbete för annans räkning		-18 327 469	-34 271 133
Övriga rörelseintäkter		118 703	67 610
		6 508 463	78 113 697
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 649 198	-66 973 278
Övriga externa kostnader	2, 3	-3 351 346	-2 841 334
Personalkostnader	4	-2 675 520	-2 395 257
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-170 094	-180 174
		-8 846 158	-72 390 043
Rörelseresultat		-2 337 695	5 723 654
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	519 876	667 321
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-4 405	-310
		515 471	667 011
Resultat efter finansiella poster		-1 822 224	6 390 665
Resultat före skatt		-1 822 224	6 390 665
Skatt på årets resultat	8	510 798	-1 317 221
Årets resultat		-1 311 426	5 073 444

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

10

365 065

535 159

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

11

8 000 000

0

Uppskjuten skattefordran

373 505

0

Summa anläggningstillgångar

8 738 570

535 159

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Pågående arbete för annans räkning

12

350 000

19 080 371

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

757 103

Övriga kortfristiga fordringar

105 466

7 271

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

53 922

51 194

159 388

815 568

Kassa och bank

6 930 846

22 043 904

Summa omsättningstillgångar

7 440 234

41 939 843

SUMMA TILLGÅNGAR

16 178 804

42 475 002

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 223 933

10 150 488

Årets resultat

-1 311 426

5 073 444

13 912 507

15 223 932

Summa eget kapital

14 032 507

15 343 932

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

229 000

24 384 009

Leverantörsskulder

124 247

693 821

Skulder till koncernföretag

277 500

175 000

Skatteskulder

1 109 572

1 416 105

Övriga kortfristiga skulder

88 925

140 153

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

317 053

321 982

Summa kortfristiga skulder

2 146 297

27 131 070

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 178 804

42 475 002

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 822 224	6 390 665
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	5	170 094	180 174
Betald skatt		-162 069	156 437
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-1 814 199	6 727 276
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		18 730 371	37 152 489
Förändring av kundfordringar		757 103	10 563 371
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 728	12 025
Förändring av leverantörsskulder		-467 075	-2 198 385
Förändring av kortfristiga skulder		-24 316 530	-55 644 536
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-7 113 058	-3 387 760
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		0	20 000 000
Utgivna lån koncern		-8 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-8 000 000	20 000 000
Årets kassaflöde		-15 113 058	16 612 240
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		22 043 904	5 431 664
Likvida medel vid årets slut		6 930 846	22 043 904

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningspunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier	5 år
Show house	10 år
Bodar	10 år

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder värderas till nominella belopp.

Varulager

Varulagret värderas enligt inkomstskattelagens bestämmelser till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Bokslutsdispositioner

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på total kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Transaktioner med närstående

Moderföretag i den största koncern där Aroseken Egna Hem AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Aroseken AB, 556236-4884, Västerås.

	2024	2023
Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Inköp av övriga externa kostnader (%)	73	79
Försäljning (%)	9	0
	82	79

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Not 3 Arvode till revisorer

	2024	2023
PwC		
Revisionsuppdrag	35 000	35 000
Övriga tjänster	10 000	10 000
	45 000	45 000

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	2	2
	2	2
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	1 408 506	1 550 514
	1 408 506	1 550 514
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	324 045	314 030
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	579 046	621 248
	903 091	935 278
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	2 311 597	2 485 792

Not 5 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024	2023
Avskrivningar	170 094	180 174
	170 094	180 174

2025051414605

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag		0
Övriga ränteintäkter	519 876	667 321
	519 876	667 321

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-4 405	-310
	-4 405	-310

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt		-1 317 221
Justering avseende tidigare år	137 293	
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	373 505	
Totalt redovisad skatt	510 798	-1 317 221

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 822 224		6 390 665
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	375 378	20,60	-1 316 477
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	-1 922	20,60	-921
Ej skattepliktiga intäkter	20,60	49	20,60	177
Justering avseende skatter för föregående år		137 293		
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag	20,60		20,60	
Redovisad effektiv skatt	28,03	510 798	20,61	-1 317 221

Not 10 Inventarier, verktyg, installationer och bilar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 748 499	1 748 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 748 499	1 748 499
Ingående avskrivningar	-1 213 340	-1 043 246
Årets avskrivningar	-170 094	-170 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 383 434	-1 213 340
Utgående redovisat värde	365 065	535 159

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	20 000 000
Tillkommande fordringar	8 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 000 000	20 000 000
Amorteringar, avgående fordringar	0	-20 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-20 000 000
Utgående redovisat värde	8 000 000	0

Not 12 Pågående arbeten för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda kostnader	19 080 371	56 232 860
Nedlagda kostnader	2 108 252	64 310 469
Avräknat projekt	-20 838 623	-101 892 958
Avsättning garantifond		430 000
	350 000	19 080 371

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	51 912	51 194
Övriga poster	2 011	0
	53 923	51 194

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	272 055	276 981
Övriga poster	45 000	45 000
	317 055	321 981

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

I Västerås den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Christian Brobeck

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sanna Hellblom-Björn
Auktoriserad revisor

2025051414605

Deltagare

AROSEKEN EGNA HEM AB 556423-7930 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Sture Christian Brobeck

Christian Brobeck

2025-03-19 12:37:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

SANNA HELLBLOM-BJÖRN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sanna Josefin Hellblom Björn

Sanna Hellblom-Björn

2025-04-08 10:48:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2025051414606

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aroseken Egna Hem AB, org.nr 556423-7930

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aroseken Egna Hem AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aroseken Egna Hem ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aroseken Egna Hem AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aroseken Egna Hem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aroseken Egna Hem AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aroseken Egna Hem AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av min elektroniska signatur

Sanna Hellblom-Björn
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-08 10:39:31 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sanna Josefin Hellblom Björn

Sanna Hellblom-Björn

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025051414609