

Årsredovisning

Hanncus 1 AB

559251-6826

Styrelsen för Hanncus 1 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

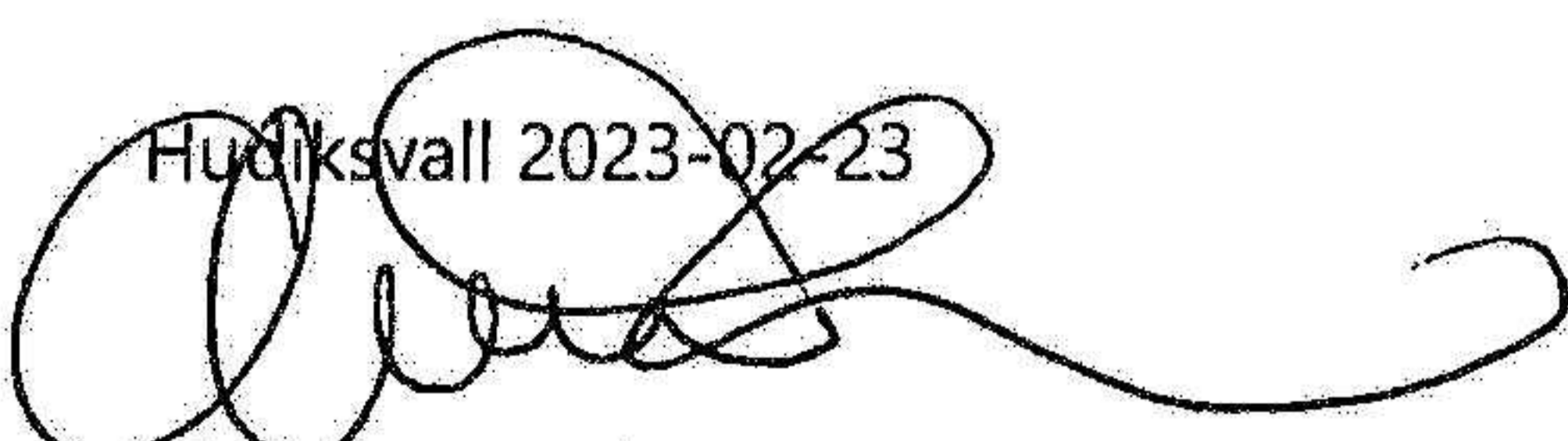
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Hanncus 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Hudiksvall 2023-02-23



Clas-Göran Johansson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Inflyttning skedde i juli 2021 vilket innebär att intäkterna för föregående år endast avser två månader medan man haft löpande driftskostnader mm under hela fjolåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2004-2108
Nettoomsättning	366	55
Resultat efter finansiella poster	112	-117
Soliditet %	2	

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% eftersom förra året endast innehöll två månader med intäkter och i år innehåller det 12 månader med intäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 896	23 104
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-1 896	1 896	0
Årets resultat			89 454	89 454
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 896	89 454	112 558

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 896
Årets resultat	89 454
<i>Summa</i>	<i>87 558</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	87 558
<i>Summa</i>	<i>87 558</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-04-08 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	366 000	55 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	366 000	55 000
Rörelsekostnader		
Driftskostnader fastighet	-72 216	-61 408
Övriga externa kostnader	-51 778	-11 308
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 704	-11 148
Summa rörelsekostnader	-191 698	-83 864
Rörelseresultat	174 302	-28 864
Finansiella poster	2	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-62 133	-88 032
Summa finansiella poster	-62 133	-88 032
Resultat efter finansiella poster	112 169	-116 896
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	—	115 000
Summa bokslutsdispositioner	—	115 000
Resultat före skatt	112 169	-1 896
Skatter		
Skatt på årets resultat	-22 715	—
Årets resultat	89 454	-1 896

2023022710573

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 722 690	4 166 251
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 200	16 720
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 735 890	4 182 971
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		40 000	–
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		40 000	–
Summa anläggningstillgångar		4 775 890	4 182 971
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 503	32 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 918	5 636
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		20 421	38 111
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		122 970	875 945
<i>Summa kassa och bank</i>		122 970	875 945
Summa omsättningstillgångar		143 391	914 056
SUMMA TILLGÅNGAR		4 919 281	5 097 027

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 896	-
Årets resultat	89 454	-1 896
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>87 558</i>	<i>-1 896</i>
Summa eget kapital	112 558	23 104
Långfristiga skulder		
	5	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 959 040	4 042 020
Skulder till koncernföretag	681 158	900 535
Summa långfristiga skulder	4 640 198	4 942 555
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	82 980	82 980
Leverantörsskulder	1 154	1 785
Aktuella skatteskulder	36 871	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45 520	46 603
Summa kortfristiga skulder	166 525	131 368
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 919 281	5 097 027

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Stomme	50	2
Tak	50	2
Fönster och dörrar	40	2,5
Vitvaror	10	10
Övriga installationer	25	4
Markanläggningar	20	5
Värme och ventilation	40	2,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Räntekostnader	62 133	28 157
Pantbrevskostnader	–	59 875
Summa	62 133	88 032

2023022710575

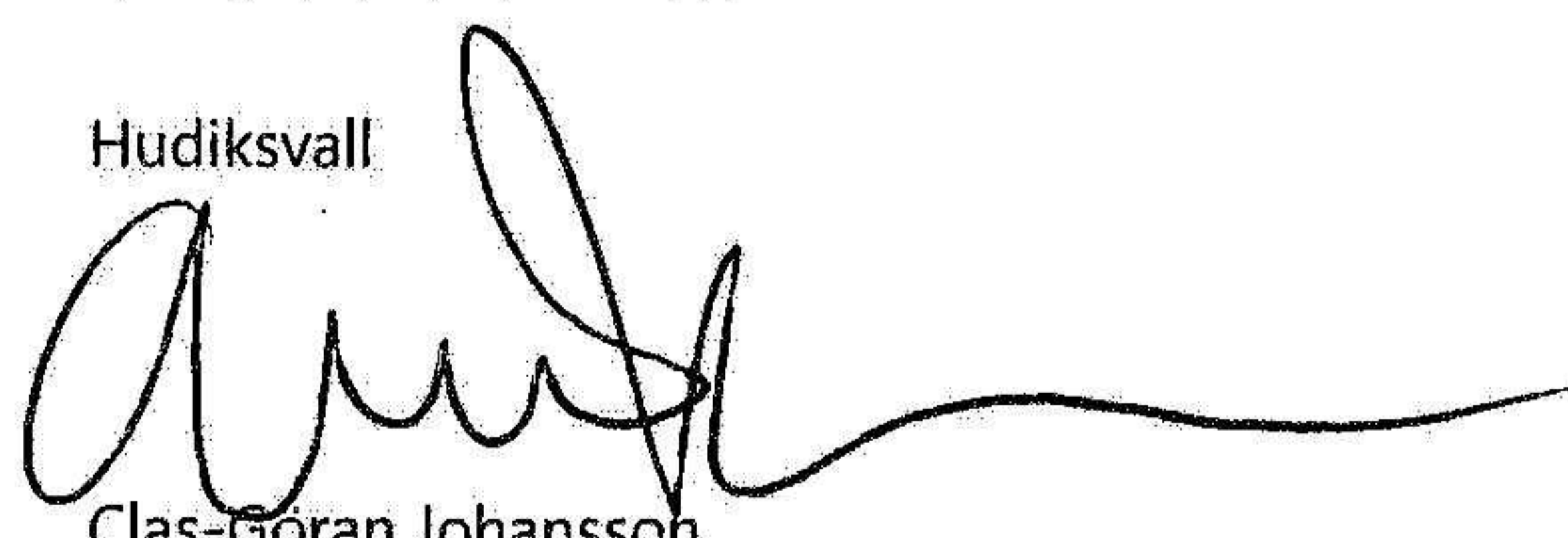
Not 3	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 176 519	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	620 623	4 176 519
	Utgående anskaffningsvärden	4 797 142	4 176 519
	Ingående avskrivningar	-10 268	–
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-64 184	-10 268
	Utgående avskrivningar	-74 452	-10 268
	Redovisat värde	4 722 690	4 166 251

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 600	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	17 600
	Utgående anskaffningsvärden	17 600	17 600
	Ingående avskrivningar	-880	–
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-3 520	-880
	Utgående avskrivningar	-4 400	-880
	Redovisat värde	13 200	16 720

Not 5	Förfallotid skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	4 208 278	4 110 635

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall



Clas-Göran Johansson

2023-02-23