

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Löfqvist & Andersson Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-18  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-10-18

  
Petter Löfqvist

2023110906942

Styrelsen för

# Löfqvist & Andersson Holding AB

Org nr 556893-3914

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	9
Balansräkning - moderföretag	10
Kassaflödesanalys - moderföretag	12
Noter	13
Underskrifter	26

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Koncern

##### Tenet AB

##### Verksamheten

Tenet är ett Stockholmsbaserat byggbolag med inriktning på kommersiella fastigheter. Vårt erbjudande bygger på förtroende, engagemang och kunskap. Vi är måna om att förstå kundens affär och hur vår leverans kan bidra till att göra den ännu bättre.

Vårt DNA genomsyras av nyfikenhet och en strävan efter att ständigt utvecklas och hitta nya lösningarna på gamla problem. Vi eftersträvar hela tiden att skapa enkelhet utav komplexitet. Genom att jobba transparent och med vårt sätt att se på samverkan vinner vi effektivitet i projekten.

Vårt kundlöfte är ganska enkelt. Att leverera projekt i rätt tid, med rätt kvalitet till rätt pris på ett hållbart sätt. Vi vinner när vi överträffar kundens förväntningar.

##### Affärsidé

Att stärka kundernas affärer och överträffa deras förväntningar

##### Vision

Att alla våra kunder ska känna wow

##### AB Kartverkstan

Bolagets verksamhet är att bedriva teknisk uppdragsverksamhet inom bygg- och lantmäterisektorn samt GIS och kartframställning. Kartverkstan arbetar med kompetent personal i kombination med moderna mätinstrument så som Drönare, GNSS-utrustning, totalstationer och med kraftfulla dataprogram i beräkningsfasen. En styrka är vår breda kundbas. Tyngdpunkten på mätuppdragen är projekterings- och ledningsmätning samt utstakningsuppdrag inom anläggningssektorn.

##### Constructions Economy i Sverige AB

Bolaget erbjuder tjänster till företag inom bygg och fastighetsbranschen. Konsulttjänster erbjuds inom ekonomi, projektering och byggekonomi.

##### Feat Invest AB

Bolaget ska bedriva handel med aktier och andra värdepapper samt direktinvesteringar i noterade och onoterade bolag och därmed förenlig verksamhet.

##### Feat Capital AB

Bolaget investerar i noterade och onoterade bolag och därmed förenlig verksamhet.

##### Projektboxen AB

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

##### Silot AB

Bolaget skall bedriva handel med värdepapper samt där med förenlig verksamhet.

##### Ikupan AB

Bolagets verksamhet har under året bestått i att förvalta aktierna i dotterbolagen Biobaren Karlskrona 559046-4326, Sjörök AB, 556885-1173, Landsbron AB, 556988-5543, Tryne till knorr AB, 556922-8587 och Rost & Vin AB, 559112-3186. Under räkenskapsåret har innehaven i Biobaren Karlskrona AB, Rost & Vin AB samt innehavet i Tryne till Knorr AB avyttrats.

2023110906905

### **Moderföretag**

Moderbolaget skall även handla med aktier och andra väderpapper samt förvalta och äga fastigheter.

Löfqvist & Andersson Holding AB ägs till 100% av Björn Andersson (50%) och Petter Löfqvist (50%).

Moderbolaget har sitt säte i Stockholm.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under året har koncernen avvecklat sina restauranginnehav. Biobaren AB, Tryne till knorr AB samt Rost&Vin AB har samtliga sålts i bolagsform. Vad gäller Sjörök AB och Landbron AB har överlåtelse skett i form av inkrämsaffärer.

Tenet Holding AB har med sitt dotterbolag Tenet AB haft den historiskt högsta omsättningen med fortsatt god lönsamhet, vilket ger en stabil grund för koncernen.

### **Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning**

#### **Koncern**

<i>Belopp SEK</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>	<i>2020-04-30</i>
Nettoomsättning	522 968 185	444 335 989	481 435 829	585 676 988
Rörelsemarginal %	6,9%	13,0%	7,6%	13,7%
Balansomslutning	252 468 147	213 126 833	195 358 934	183 409 478
Avkastning på eget kapital %	9,3%	27,3%	13,4%	64,3%
Soliditet	61,3%	71,4%	63,1%	60,3%

Definitioner: se not

#### **Moderföretag**

<i>Belopp SEK</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>	<i>2020-04-30</i>
Nettoomsättning	-	47 046	-	-
Balansomslutning	131 030 864	120 224 560	118 532 410	115 711 496
Avkastning på eget kapital %	17,7	7,6%	9,0%	113,0%
Soliditet	79,4	82,3%	81,6%	88,6%

Definitioner: se not

### **Förväntad framtida utveckling**

#### **Koncern**

Samtliga koncernbolag förväntas följa sina upprättade affärsplaner.

### **Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

#### **Koncern**

En generell osäkerhet gällande världsläget med ekonomiska utmaningar samt oroligt utrikespolitiskt läge kan om möjligt påverka bolagen i koncernen. Det finns indikationer på att vissa av koncernens bolag därigenom kan få en minskad efterfrågan.

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets res	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
<b>Koncernen</b>				
Vid årets början	51 120	131 557 119	20 494 791	152 103 030
Utdelning		-12 866 666	-3 036 277	-15 902 943
Förändring i koncernens sammansättning		-	-104 936	-104 936
Transaktioner med ägare utan bestämmande inflytande		-	-2 527 250	-2 527 250
Årets resultat		12 209 424	8 959 242	21 168 666
<b>Vid årets slut</b>	<b>51 120</b>	<b>130 899 877</b>	<b>23 785 570</b>	<b>154 736 567</b>

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Summa eget kapital
<b>Moderföretag</b>				
Vid årets början	51 120	91 313 904	7 575 234	98 940 258
Omföring av föreg års vinst		7 575 234	-7 575 234	-
Utdelning		-12 866 666		-12 866 666
Årets resultat			17 908 365	17 908 365
<b>Vid årets slut</b>	<b>51 120</b>	<b>86 022 472</b>	<b>17 908 365</b>	<b>103 981 957</b>

## Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 103 930 838 kr, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Utdelning	14 180 000
Balanseras i ny räkning	89 750 838
<b>Summa</b>	<b>103 930 838</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023110906907

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	522 968 185	444 335 989
Övriga rörelseintäkter		1 127 146	304 750
		<u>524 095 331</u>	<u>444 640 739</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-393 875 301	-238 450 382
Värdepapper		-20 878 245	-78 806 861
Övriga externa kostnader	4,5	-14 153 217	-15 959 331
Personalkostnader	6	-52 134 942	-50 871 683
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 011 112	-4 579 123
Övriga rörelsekostnader		-27 354	-28 753
Andel i intresseföretags resultat		-3 091 545	1 858 981
<b>Rörelseresultat</b>		<u>35 923 615</u>	<u>57 803 587</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	2 102 198	-
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-8 217 089	-1 887 930
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	-129 663	1 101 494
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-15 639	-99 108
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>29 663 422</u>	<u>56 918 043</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>29 663 422</u>	<u>56 918 043</u>
Skatt på årets resultat	11	-8 494 756	-14 141 697
<b>Årets resultat</b>		<u>21 168 666</u>	<u>42 776 346</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		12 209 424	32 853 344
Innehav utan bestämmande inflytande		8 959 242	9 923 002

2023110906908

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter		-	78 952
Goodwill	13	-	2 548 530
		-	2 627 482
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	14	-	118 124
Inventarier, verktyg och installationer	15	4 430 910	5 204 329
		4 430 910	5 322 453
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	358 867	3 450 412
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	53 745 081	1 451 660
Uppskjuten skattefordran		-	96 547
Andra långfristiga fordringar	19	11 168 540	19 137 125
		65 272 488	24 135 744
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>69 703 398</b>	<b>32 085 679</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		-	1 132 259
Värdepapper		4 740 903	48 865 601
		4 740 903	49 997 860
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 224 185	28 294 905
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 000 000	2 000 000
Skattefordringar		7 280 270	10 225 310
Övriga fordringar		5 399 857	4 824 194
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	21	12 038 053	11 777 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	2 251 691	2 436 425
		108 194 056	59 557 879
<i>Kortfristiga placeringar</i>		337 450	860 394
<i>Kassa och bank</i>		69 492 340	70 625 021
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>182 764 749</b>	<b>181 041 154</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>252 468 147</b>	<b>213 126 833</b>

2023110906909

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		51 120	51 120
Övrigt tillskjutet kapital		483 000	483 000
Annat eget kapital inkl årets resultat		130 416 877	131 074 119
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		130 950 997	131 608 239
Innehav utan bestämmande inflytande		23 785 570	20 494 791
Summa eget kapital		154 736 567	152 103 030
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	25	200 000	200 000
Uppskjuten skatteskuld	26	2 536 385	4 339 358
		2 736 385	4 539 358
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	27	1 837 103	2 377 578
		1 837 103	2 377 578
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	27	661 604	771 393
Förskott från kunder		-	126 955
Leverantörsskulder		43 692 832	20 834 874
Skatteskulder		4 959 704	5 533 001
Övriga kortfristiga skulder		13 424 893	7 643 300
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	28	18 332 935	8 209 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	12 086 124	10 987 825
		93 158 092	54 106 867
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>252 468 147</b>	<b>213 126 833</b>

2023110906910

## Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i SEK	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		35 923 615	57 803 587
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	12	6 692 337	318 175
Erhållen ränta		-129 663	1 401 248
Betald ränta		-15 639	-99 108
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		30 000	-
		42 500 650	59 423 902
Betald inkomstskatt		-8 218 249	-30 600 439
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>34 282 401</b>	<b>28 823 463</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		2 173 701	-32 262 670
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-51 934 907	26 974 001
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		41 640 617	-5 420 974
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>26 161 812</b>	<b>18 113 820</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Avyttring av dotterföretag		1 738 642	-
Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		-	-176 466
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 568 734	-2 274 060
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		1 535 232	-
Mottagen utdelning från övriga värdepappersinnehav		-	214 284
Förvärv/avyttring av finansiella tillgångar		-10 442 120	4 411 982
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-8 736 980</b>	<b>2 175 740</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		-	1 248 626
Amortering av låneskulder		-650 264	-926 828
Förvärv av andelar utan bestämmande inflytande		-2 527 250	-2 604 915
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-12 866 666	-10 284 000
Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande		-3 036 277	-252 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-19 080 457</b>	<b>-12 819 117</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1 655 625</b>	<b>7 470 443</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>71 485 415</b>	<b>64 014 972</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>12</b>	<b>69 829 790</b>	<b>71 485 415</b>

2023110906911

## Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	-	47 046
		-	47 046
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-417 356	-471 744
Personalkostnader	6	-59 139	-
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-476 495</b>	<b>-424 698</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	21 963 723	7 800 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	-509 985	1 100 030
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-	-98
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 977 243</b>	<b>8 475 234</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		-3 068 878	-900 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 908 365</b>	<b>7 575 234</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>17 908 365</b>	<b>7 575 234</b>

2023110906912

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	16	32 835 363	28 335 363
Fordringar hos koncernföretag	20	48 786 355	44 900 000
		<u>81 621 718</u>	<u>73 235 363</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>81 621 718</u>	<u>73 235 363</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	13 060
Fordringar hos koncernföretag		44 740 033	44 169 873
Aktuell skattefordran		13 736	910 984
Övriga fordringar		1 768 735	938 113
		<u>46 522 504</u>	<u>46 032 030</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		337 450	860 394
<i>Kassa och bank</i>		2 549 192	96 773
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>49 409 146</u>	<u>46 989 197</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>131 030 864</u>	<u>120 224 560</u>

2023110906913

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		51 120	51 120
		<u>51 120</u>	<u>51 120</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		86 022 473	91 313 904
Årets resultat		17 908 365	7 575 234
		<u>103 930 838</u>	<u>98 889 138</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>103 981 958</u>	<u>98 940 258</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		8 662 500	8 662 500
		<u>8 662 500</u>	<u>8 662 500</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		24 788	-
Skulder till koncernföretag		18 144 118	12 295 115
Övriga kortfristiga skulder		-	65 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	217 500	260 981
		<u>18 386 406</u>	<u>12 621 802</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>131 030 864</u>	<u>120 224 560</u>

2023110906914

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-476 495	-424 698
Erhållen ränta		-509 985	1 100 030
Betald ränta		-	-98
		-986 480	675 234
Betald skatt		897 248	-42 887
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-89 232</b>	<b>632 347</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-817 562	-22 448 185
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-84 398	3 500 916
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-991 192</b>	<b>-18 314 922</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Lämnade aktieägartillskott		-4 500 000	-
Förvärv av dotterföretag		-	-25 000
Mottagen utdelning från dotterföretag		21 963 723	9 150 000
Förändring av lån till koncernföretag		-1 676 390	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>15 787 333</b>	<b>9 125 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-12 866 666	-10 284 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-12 866 666</b>	<b>-10 284 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 929 475</b>	<b>-19 473 922</b>
Likvida medel vid årets början		957 167	20 431 089
Likvida medel vid årets slut	12	2 886 642	957 167

2023110906915

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Goodwill	5	
-Inventarier, verktyg och installationer	5	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Leasing - leasetagare**

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i moderbolaget. I koncernen redovisas i bilar på finansiella leasingavtal som finansiell leasing, övriga som operationell.

2023110906916

### **Finansiella leasingavtal**

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden

### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

En redovisningsenhet som bedriver yrkesmässig handel med värdepapper klassificerar de värdepapper som omsätts i rörelseverksamheten som lager av värdepapper.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov. Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

### **Koncernredovisning**

#### **Koncernredovisning**

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats schablonmässigt till 20,6%

Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Vid omräkning av utländska dotterföretag används dagskursmetoden. Detta innebär att balansräkningarna omräknas efter balansdagens valutakurser och att resultaträkningarna omräknas efter periodens genomsnittskurser. De omräkningsdifferenser som därvid uppkommer förs direkt mot koncernens eget kapital.

#### **Innehav utan bestämmande inflytande**

Koncernen behandlar transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande som transaktioner med koncernens aktieägare. Den andel av tillgångar och skulder, inkl. goodwill som tillhör innehav utan bestämmande inflytande har värderats med utgångspunkt från koncernens anskaffningsvärde vid rörelseförvärvet. Vid förvärv från innehav utan bestämmande inflytande redovisas skillnaden mellan erlagd köpeskilling och den faktiska förvärvade andelen av det redovisade värdet på dotterföretagets nettotillgångar i eget kapital. Vinster och förluster på avyttringar till innehav utan bestämmande inflytande redovisas också i eget kapital. När koncernen inte längre har ett bestämmande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkningen. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

#### **Andelar i koncernföretag**

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

#### **Andelar i intresseföretag**

Ett intresseföretag är ett företag där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande, normalt omfattar det företag där koncernen innehar 20 % - 50 % av rösterna. Andelar i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden redovisas en investering i ett intresseföretaget inledningsvis till tillgångens anskaffningsvärde. Det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets resultat efter förvärvstidpunkten. Erhållna utdelningar från intresseföretaget minskar investeringens redovisade värde. Det redovisade värdet justeras även för att återspegla andra förändringar intresseföretagets eget kapital.

Om koncernens andel i ett intresseföretags förluster uppgår till eller överstiger det redovisade värdet på andelarna i intresseföretaget, minskas det redovisade värdet tills det redovisade värdet är noll. Ytterligare förluster redovisas som avsättning endast till den del ägarföretaget har en legal förpliktelse eller informell förpliktelse att täcka förlusterna eller om ägarföretaget gjort utbetalningar för intresseföretagets räkning. Redovisar intresseföretaget kommande räkenskapsår vinst ska ägarföretaget redovisa sin andel av vinster först när dessa överstiger andelen av de förluster som inte har redovisats av ägarföretaget.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas som "Resultat från andelar i intresseföretag" i koncernens resultaträkning.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

#### **Nedskrivningar**

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

#### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när koncernen har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

## Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

För att upprätta finansiella rapporter gör företagsledningen bedömningar och uppskattningar som påverkar de redovisade beloppen av tillgångar och skulder, intäkter och kostnader. Verkligt utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden är främst värdering av pågående projekt.

Varje år provas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

## Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<b>Koncern</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Entreprenadverksamhet	481 979 665	325 922 430
Handel med värdepapper	18 876 564	93 500 247
Restaurangverksamhet	22 111 956	24 913 312
<b>Summa</b>	<b>522 968 185</b>	<b>444 335 989</b>

## Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<b>Koncern</b>		
<i>Mazars AB</i>		
Revisionsuppdrag	443 431	542 329
<b>Summa</b>	<b>443 431</b>	<b>542 329</b>
<i>AnderMatt Revision AB</i>		
Revisionsuppdrag	56 000	109 566
Andra uppdrag	50 000	-
<b>Summa</b>	<b>106 000</b>	<b>109 566</b>
<b>Totalt inom koncernen</b>	<b>549 431</b>	<b>651 895</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Mazars AB</i>		
Revisionsuppdrag	124 062	206 875
<b>Summa</b>	<b>124 062</b>	<b>206 875</b>

### Kommentar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2023110906920

## Not 5 Operationell leasing

### Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<b>Koncern</b>		
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	4 035 560	5 130 214
<b>Totala leasingkostnader</b>	<b>4 035 560</b>	<b>5 130 214</b>
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	2 772 152	6 053 407
Mellan ett och fem år	5 318 593	21 922 348
<b>Summa</b>	<b>8 090 745</b>	<b>27 975 755</b>

## Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

### Medelantalet anställda

	2022-05-01- 2023-04-30	Varav män	2021-05-01- 2022-04-30	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	70	56	67	52
Totalt dotterföretag	70	56	67	52
<b>Koncernen totalt</b>	<b>70</b>	<b>56</b>	<b>67</b>	<b>52</b>

### Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2023-04-30 Andel kvinnor i %	2022-04-30 Andel kvinnor i %
<b>Moderföretag</b>		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%
<b>Koncern</b>		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

2023110906921

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<b>Moderföretag</b>		
Styrelse och VD	45 000	-
Summa	45 000	-
Sociala kostnader	14 139	-
<b>Koncern</b>		
Styrelse och VD	5 683 387	4 192 519
Övriga anställda	30 219 114	31 597 959
Summa	35 902 501	35 790 478
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	14 870 633 2 723 547	11 593 882 2 156 043

Av koncernens pensionskostnader avser 45 000 kr (fg år 0 kr ) företagets ledning.

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<b>Koncern</b>		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	2 102 198	-
<b>Summa</b>	<b>2 102 198</b>	<b>-</b>
<b>Moderföretag</b>		
Utdelning	21 963 723	9 150 000
Nedskrivningar	-	-1 350 000
<b>Summa</b>	<b>21 963 723</b>	<b>7 800 000</b>

**Not 8 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<b>Koncern</b>		
Utdelning	30 000	214 284
Nedskrivning av långfristiga värdepappersinnehav	-4 094 112	-2 401 968
Ränteintäkter från långfristiga fordringar	-	299 754
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-4 152 977	-
<b>Summa</b>	<b>-8 217 089</b>	<b>-1 887 930</b>

2023110906922

**Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<b>Koncern</b>		
Ränteintäkter	393 281	1 464
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	-125 209
Utdelningar på kortfristiga placeringar	-	1 225 239
Nedskrivningar	-522 944	-
<b>Summa</b>	<b>-129 663</b>	<b>1 101 494</b>
<b>Moderföretag</b>		
Ränteintäkter, övriga	12 959	-
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	-125 209
Utdelningar på kortfristiga placeringar	-	1 225 239
Nedskrivningar	-522 944	-
<b>Summa</b>	<b>-509 985</b>	<b>1 100 030</b>

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<b>Koncern</b>		
Räntekostnader	-15 639	-99 108
<b>Summa</b>	<b>-15 639</b>	<b>-99 108</b>
<b>Moderföretag</b>		
Räntekostnader	-	-98
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-98</b>

2023110906923

## Not 11 Skatt på årets resultat

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	-10 297 729	-13 482 559
Uppskjuten skatt	1 802 973	-659 130
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-8 494 756</b>	<b>-14 141 689</b>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Avstämning effektiv skatt

	2022/2023	2021/2022
<b>Koncern</b>		
Resultat före skatt	29 663 422	56 918 043
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget (20,6%)	-6 110 665	-11 725 117
Skatteeffekter av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-2 734 721	-1 191 668
Ej skattepliktiga intäkter	490 742	383 251
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-2 562 010	-1 406 231
Utnyttjade underskottsavdrag ej tidigare aktiverade	1 183 777	-
Effekt av ändrade skattesatser och skatteregler	-	-12 360
Schablonränta på periodiseringsfond	-117 617	-18 190
Ändrad skatt från fg år	1 355 738	-171 382
<b>Årets redovisade skattekostnad</b>	<b>-8 494 756</b>	<b>-14 141 697</b>
<b>Moderföretag</b>		
Resultat före skatt	17 908 365	7 575 234
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget (20,6%)	-3 689 123	-1 560 498
Skatteeffekter av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-109 932	-278 120
Ej skattepliktiga intäkter	4 524 527	1 859 107
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-725 472	-20 489
<b>Årets redovisade skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

2023110906924

## Not 12 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
<b>Koncern</b>		
Avskrivningar	4 011 112	4 579 123
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	359 001	-2 401 968
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-769 320	-
Resultatandelar i intresseföretag	3 091 544	-1 858 981
<b>Summa</b>	<b>6 692 337</b>	<b>318 174</b>

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Likvida medel</b>		
<b>Koncern</b>		
Banktillgodohavanden	69 492 340	70 625 021
Korta placeringar	337 450	860 394
<b>Summa</b>	<b>69 829 790</b>	<b>71 485 415</b>
<b>Moderföretag</b>		
Banktillgodohavanden	2 549 192	96 773
Korta placeringar	337 450	860 394
<b>Summa</b>	<b>2 886 642</b>	<b>957 167</b>

## Not 13 Goodwill

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	13 154 202	12 999 630
-Förvärv av dotterföretag	-	154 572
-Avyttringar av dotterföretag	-154 572	-
Vid årets slut	12 999 630	13 154 202
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-10 605 672	-7 974 832
-Avyttringar av dotterföretag	30 914	-
-Årets avskrivning	-2 424 872	-2 630 840
Vid årets slut	-12 999 630	-10 605 672
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>2 548 530</b>

2023110906925

**Not 14 Nedlagda utgifter på annans fastighet**

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	341 444	266 685
-Nyanskaffningar	-	74 759
-Avyttringar och utrangeringar	-266 685	-
-Genom avyttring av dotterföretag	-74 759	-
-Vid årets slut	-	341 444
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-223 320	-160 014
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	253 357	-
-Genom försäljning av dotterföretag	22 428	-
-Årets avskrivning	-52 465	-63 306
-Vid årets slut	-	-223 320
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>118 124</b>

**Not 15 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	14 406 880	12 993 297
-Nyanskaffningar	1 568 734	2 298 458
-Rörelseförvärv	-	88 400
-Avyttringar och utrangeringar	-2 742 639	-973 275
-Genom avyttring av koncernföretag	-755 409	-
-Vid årets slut	12 477 566	14 406 880
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-9 202 551	-8 181 936
-Rörelseförvärv	-	-49 861
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 068 552	864 693
-Genom avyttring av koncernföretag	621 118	-
-Årets avskrivning	-1 533 775	-1 835 447
-Vid årets slut	-8 046 656	-9 202 551
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 430 910</b>	<b>5 204 329</b>

**Leasing**

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Koncern</b>		
Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår med ett redovisat värde om	2 627 777	3 341 000
<b>Moderföretag</b>		
Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår med ett redovisat värde om	-	-

2023110906926

## Not 16 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	43 821 478	42 446 478
-Förvärv	-	25 000
-Aktieägartillskott	4 500 000	1 350 000
-Vid årets slut	48 321 478	43 821 478
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-15 486 115	-14 136 115
-Årets nedskrivningar	-	-1 350 000
Vid årets slut	-15 486 115	-15 486 115
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>32 835 363</b>	<b>28 335 363</b>

### *Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag*

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>2023-04-30 Redovisat värde</i>	<i>2022-04-30 Redovisat värde</i>
Construction Economy i Sverige AB, 556893-3880 Stockholm		100	50 000	50 000
Projektboxen AB, 559008-7762, Stockholm		100	50 000	50 000
AB Kartverkstaden, 556390-7392, Stockholm		100	13 048 000	13 048 000
Feat Invest AB, 559059-0252, Stockholm		100	50 000	50 000
Silot AB, 559109-3082, Stockholm		98,75	3 500 269	3 500 269
Feat Capital, 559346-7938		100	4 525 000	25 000
iKupan AB, 559042-9394, Karlskrona		100	2 909 594	2 909 594
TENET Holding AB, 559253-5206, Stockholm		66,6	8 702 500	8 702 500
<b>Summa</b>			<b>32 835 363</b>	<b>28 335 363</b>

2023110906927

**Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

2023-04-30 2022-04-30

**Koncern**

<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>	3 450 412	1 591 431
-Årets andel i intresseföretagens resultat	-3 091 544	1 858 981
-Vid årets slut	358 868	3 450 412
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>358 868</b>	<b>3 450 412</b>

**Moderföretag**

<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag**

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Justerat EK /Årets resultat</i>	<i>Andelar / antal i % i)</i>	<i>Kapitalan- delens värde i koncernen</i>	<i>Redov värde hos moder- företaget</i>
<b>Indirekt ägda</b>				
EMAB-gruppen Fastighet 1 AB 556932-9526, Uppsala	1 779 653 -331 751	50	358 868	-
			358 868	-

2023110906928

2023110906929

## Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 451 660	23 950 544
-Tillkommande tillgångar	17 037 150	-
-Avgående tillgångar	-6 873 532	-22 498 884
-Omklassificeringar	42 488 805	-
-Vid årets slut	54 104 083	1 451 660
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-	-2 128 990
-Årets nedskrivningar	-359 002	2 128 990
-Vid årets slut	-359 002	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>53 745 081</b>	<b>1 451 660</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Avgående tillgångar	-	-
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 19 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	19 137 125	3 179 213
-Tillkommande fordringar	-	15 957 912
-Reglerade fordringar	-3 874 473	-
-Vid årets slut	15 262 652	19 137 125
-Årets nedskrivningar	-4 094 112	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 168 540</b>	<b>19 137 125</b>

## Not 20 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	44 900 000	44 900 000
-Tillkommande fordringar	3 886 355	-
-Vid årets slut	48 786 355	44 900 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>48 786 355</b>	<b>44 900 000</b>

## Not 21 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Koncern</b>		
Upparbetade intäkter	142 659 734	36 306 578
Fakturerade belopp	-130 621 681	-24 529 533
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 038 053</b>	<b>11 777 045</b>

2023110906930

## Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Koncern</b>		
Upplupna intäkter	535 139	511 912
Förutbetalda kostnader - hyror	196 513	448 319
Förutbetalda kostnader - övrigt	1 520 039	1 476 194
<b>Summa</b>	<b>2 251 691</b>	<b>2 436 425</b>

## Not 23 Antal aktier och kvotvärde

	2023-04-30	2022-04-30
<b>A-aktier</b>		
antal aktier	284	284
kvotvärde	180	180

## Not 24 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 103 930 838, disponeras enligt följande:

Utdelning	14 180 000
Balanseras i ny räkning	89 750 838
<b>Summa</b>	<b>103 930 838</b>

## Not 25 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Koncern</b>		
Direktpensionsåtagande	200 000	200 000

## Not 26 Uppskjuten skatteskuld

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Koncern</b>		
Avseende obeskattade reserver	2 536 385	4 339 358
<b>Summa</b>	<b>2 536 385</b>	<b>4 339 358</b>

## Not 27 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	661 604	771 393
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 837 103	2 377 578
<b>Summa</b>	<b>2 498 707</b>	<b>3 148 971</b>

## Not 28 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Koncern</b>		
Upparbetad intäkt	-156 483 963	-18 107 181
Fakturering	174 816 898	26 316 700
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 332 935</b>	<b>8 209 519</b>

## Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Koncern</b>		
Upplupna kostnader - personalrelaterade	7 267 137	7 326 735
Upplupna kostnader - övrigt	4 818 987	3 661 090
<b>Summa</b>	<b>12 086 124</b>	<b>10 987 825</b>
<b>Moderföretag</b>		
Upplupna kostnader - övrigt	217 500	260 981
<b>Summa</b>	<b>217 500</b>	<b>260 981</b>

## Not 30 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<b>Koncern</b>		
Företagsinteckningar	600 000	6 200 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 627 777	3 341 000
Andra långfristiga fordringar	200 000	200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 427 777</b>	<b>9 741 000</b>
<b>Moderföretag</b>		
Ställda säkerheter	Inga	Inga

## Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ledningen för Feat Invest AB har beslutat att avveckla verksamheten i bolaget i sin nuvarande form. Bolagets framtid kommer arbetas fram under nästkommande räkenskapsår.

## Not 32 Koncernuppgifter

### Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 %(0%) av inköpen och 0 %(0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

## Not 33 Nyckeltalsdefinitioner

### Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

### Balansomslutning:

Totala tillgångar.

### Avkastning på eget kapital:

Årets resultat hänförligt till mfs aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till mfs aktieägare.

### Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

2023110906931

## Underskrifter

Stockholm enligt elektronisk signering

Gunnar Möller  
Styrelseordförande

Björn Andersson  
Styrelseledamot

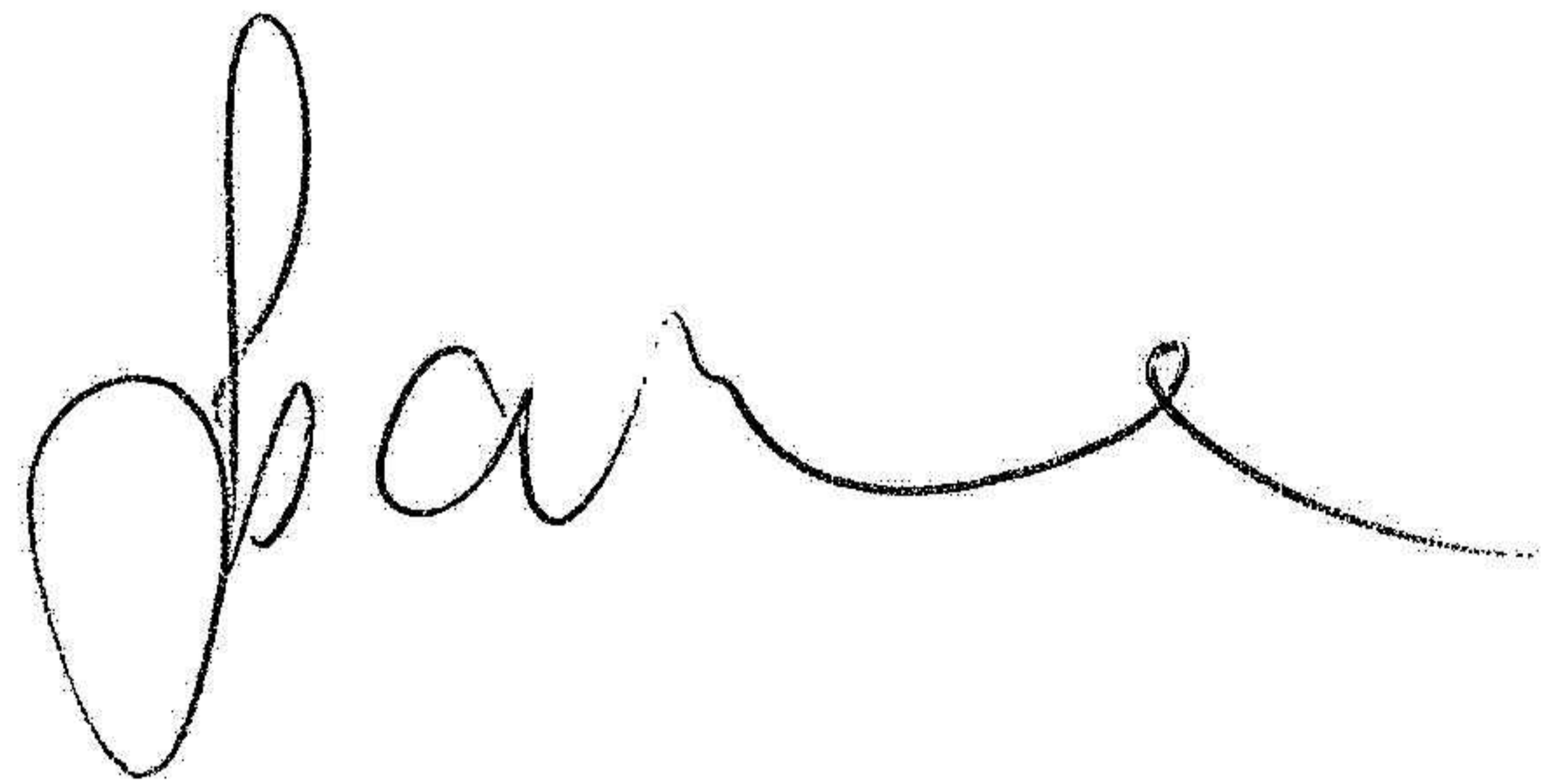
Petter Löfqvist  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt elektronisk signering  
Mazars AB

Maria Tellström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med  
originalet intygas:

Susanne Leistén  
CGM Ekonomi AB, 08-556 559 80



This documents contains 29 pages before this page  
Dokumentet inneholder 29 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 29 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 29 sider før denne side

Detta dokument innehåller 29 sidor före denna sida

**GUNNAR MÖLLER**

c8c5011b-bf7c-4b63-bce0-885969a9bb13 - 2023-10-18 10:43:59 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - d249190a-4d4e-4331-b801-4178bd520634 - SE

**Petter Gustav Verner Löfqvist**

8d455423-37d4-4de7-b353-7db9dd87503b - 2023-10-18 10:54:48 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 37d88648-ae3c-4bbc-8cec-3d19200d2249 - SE

**Björn Mikael Andersson**

d41b9782-5104-4f75-9c85-66327abff07b - 2023-10-18 10:56:18 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 1c3ef84c-fe44-436c-b89f-b64c4679b003 - SE

**Maria Linda Tellström**

7aff0a80-e105-4d76-9d39-a55a6eedfaf3 - 2023-10-18 12:26:30 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 381c675f-0fef-4ce9-93a1-55a93abb95f7 - SE

Fotokopians överensstämmelse med  
originalet intygas:

Susanne Leistén  
CGM Ekonomi AB, 08-556 559 80



authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Löfqvist & Andersson Holding AB  
Org. nr 556893-3914

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Löfqvist & Andersson Holding AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 - 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Löfqvist & Andersson Holding AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 - 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Maria Tellström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med  
originalet intygas:

Susanne Leistén  
CGM Ekonomi AB, 08-556 559 80

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Maria Linda Tellström

0d0eb6d3-fa4b-4c6b-9623-6b8221c1f690 - 2023-10-18 12:26:30 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 381c675f-0fef-4ce9-93a1-55a93abb95f7 - SE

202310906945

Fotokopians överensstämmelse med  
originalet intygas:

Susanne Leisten  
C3M Ekonomi AB, 08-556 559 80

authority to sign  
representative  
custodial

aseinavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende