

Årsredovisning för
Granitgrunden Ratten AB

556693-3288

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jesenko Hastor
Styrelseledamot

2025-10-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Granitgrunden Ratten AB, 556693-3288, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Granitgrunden AB och ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fått nya ägare och bytt namn från KMTI Fastigheter AB till Granitgrunden Ratten AB. I slutet av maj 2025 har moderbolaget Karlstad Direkt Service Fastigheter AB fusionerats in i Granitgrunden Ratten AB.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	3 217	2 999	2 999	2 999
Resultat efter finansiella poster	649	1 209	1 328	1 516
Soliditet %	16,8	18,9	13,1	36,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	70 864	956 802
Balanseras i ny räkning		956 802	-956 802
Utdelning		-1 000 000	
Årets resultat			259 545
Belopp vid årets utgång	1 000 000	27 666	259 545

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	27 666
Årets resultat	259 545
Summa	287 211
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	287 211
Summa	287 211

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 217 389	2 999 173
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 217 389	2 999 173
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 256 729	-387 685
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-921 614	-842 290
Summa rörelsekostnader		-2 178 343	-1 229 975
Rörelseresultat		1 039 046	1 769 198
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	759
Räntekostnader och liknande resultatposter		-390 501	-561 047
Summa finansiella poster		-390 456	-560 288
Resultat efter finansiella poster		648 590	1 208 910
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	0
Förändring av överavskrivningar		-219 846	0
Summa bokslutsdispositioner		-319 846	0
Resultat före skatt		328 744	1 208 910
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 199	-252 108
Årets resultat		259 545	956 802

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 844 021	8 589 508
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	740 399	642 083
Inventarier, verktyg och installationer	4	420 042	497 210
Summa materiella anläggningstillgångar		9 004 462	9 728 801
Summa anläggningstillgångar		9 004 462	9 728 801
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 637	19 411
Fordringar hos koncernföretag		100 000	108 132
Övriga fordringar		0	99
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 474	88 191
Summa kortfristiga fordringar		132 111	215 833
Kassa och bank			
Kassa och bank		990 203	1 622 115
Summa kassa och bank		990 203	1 622 115
Summa omsättningstillgångar		1 122 314	1 837 948
SUMMA TILLGÅNGAR		10 126 776	11 566 749

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 666	70 864
Årets resultat		259 545	956 802
Summa fritt eget kapital		287 211	1 027 666
Summa eget kapital		1 287 211	2 027 666
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		418 345	198 499
Summa obeskattade reserver		518 345	198 499
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 314 800	7 541 250
Summa långfristiga skulder		7 314 800	7 541 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		288 900	1 050 000
Leverantörsskulder		22 584	70 400
Skatteskulder		321 307	368 170
Övriga skulder		113 630	271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		259 999	310 493
Summa kortfristiga skulder		1 006 420	1 799 334
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 126 776	11 566 749

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Markanläggningar	5	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 425 890	18 425 890
Utgående anskaffningsvärden	18 425 890	18 425 890
Ingående avskrivningar	-9 836 382	-9 090 895
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-745 487	-745 487
Utgående avskrivningar	-10 581 869	-9 836 382
Redovisat värde	7 844 021	8 589 508

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 364 407	2 811 835
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	197 275	552 572
Utgående anskaffningsvärden	3 561 682	3 364 407
Ingående avskrivningar	-2 722 324	-2 698 327
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-98 959	-23 997
Utgående avskrivningar	-2 821 283	-2 722 324
Redovisat värde	740 399	642 083

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	751 001	72 301
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	37 500
Omklassificeringar		641 200
Utgående anskaffningsvärden	751 001	751 001
Ingående avskrivningar	-253 791	-180 985
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-77 168	-72 806
Utgående avskrivningar	-330 959	-253 791
Redovisat värde	420 042	497 210

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 314 800	3 341 250

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
Summa ställda säkerheter	14 000 000	14 000 000

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Granitgrunden AB	559525-3401	Karlstad

Kommentar till not

Granitgrunden AB är moderbolag efter att fusion genomförts i slutet av maj 2025, per balansdagen var Karlstad Direkt Service Fastigheter AB mdoerbolaget.

Underskrifter

Karlstad

Jesenko Hastor 2025-10-31
Jesenko Hastor Datum
Styrelseordförande

Dzenan Karamehmedovic 2025-10-31
Dzenan Karamehmedovic Datum
Styrelseledamot

Pero Mitrovic 2025-10-31
Pero Mitrovic Datum
Styrelseledamot