

# Årsredovisning

för

## Fredstens Bostäder AB

559278-6627

Räkenskapsåret

2020-10-26 - 2021-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Adam Erlandsson, Styrelseledamot  
2022-07-30

Styrelsen för Fredstens Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-10-26 - 2021-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	710
Resultat efter finansiella poster	-195
Soliditet (%)	5

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagsbildning	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		725 000		<b>725 000</b>
Årets resultat			-196 281	<b>-196 281</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>725 000</b>	<b>-196 281</b>	<b>553 719</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 725.000 kr

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	725 000
årets förlust	-196 281
	<b>528 719</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	528 719
	<b>528 719</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2020-10-26  
-2021-12-31  
(15 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning 709 742  
**709 742**

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader -318 151  
Övriga externa kostnader -155 182  
Personalkostnader -2 500  
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -180 375  
**-656 208**

**Rörelseresultat 53 534**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -249 815  
**-249 815**

**Resultat efter finansiella poster -196 281**

**Resultat före skatt -196 281**

**Årets resultat -196 281**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

10 974 325

**10 974 325**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 974 325**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

13 014

Övriga fordringar

12 932

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 574

**34 520**

*Kassa och bank*

22 907

**Summa omsättningstillgångar**

**57 427**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 031 752**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000  
**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust 725 000  
Årets resultat -196 281  
**528 719**

**Summa eget kapital 553 719**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut 7 661 250  
**Summa långfristiga skulder 7 661 250**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 202 500  
Leverantörsskulder 26 538  
Skulder till koncernföretag 2 526 864  
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 60 881  
**Summa kortfristiga skulder 2 816 783**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 031 752**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

20-50 år

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## Not 2 Byggnader och mark

2021-12-31

Inköp 11 154 700  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 11 154 700**

Årets avskrivningar -180 375  
**Utgående ackumulerade avskrivningar -180 375**

**Utgående redovisat värde 10 974 325**

## Not 3 Långfristiga skulder

2021-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 6 851 250  
**6 851 250**

## Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AE Capital AB org.nr 556861-2351, med säte i Stockholm.

## Not 5 Ställda säkerheter

2021-12-31

Fastighetsinteckningar 8 100 000  
**8 100 000**

## Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Falun 2022-06-30

*Adam Erlandsson*  
Adam Erlandsson