

# Årsredovisning

för

## Mården 1 Fastighets AB

559335-3534

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alexander Yavuz, Styrelseledamot  
2023-12-27

Styrelsen för Mården 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	315	181
Resultat efter finansiella poster	23	45
Soliditet (%)	9,1	10,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		36 045	61 045
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 045	-36 045	0
Årets resultat			18 085	18 085
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>36 045</b>	<b>18 085</b>	<b>79 130</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 045
årets vinst	18 085
	<b>54 130</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	54 130
	<b>54 130</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-09-15 -2022-06-30 (10 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		315 086	180 598
Övriga rörelseintäkter		2 713	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>317 799</b>	<b>180 598</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Reparationer och underhåll		-63 132	-16 159
Driftskostnader		-204 325	-114 769
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 440	-4 275
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-273 897</b>	<b>-135 203</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>43 902</b>	<b>45 395</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 127	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 127</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 775</b>	<b>45 395</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 775</b>	<b>45 395</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 690	-9 350
<b>Årets resultat</b>		<b>18 085</b>	<b>36 045</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	420 100	426 540
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>420 100</b>	<b>426 540</b>
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>420 100</b>	<b>426 540</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		370	23 400
Övriga fordringar		242 373	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>242 743</b>	<b>23 400</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		211 134	123 218
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>211 134</b>	<b>123 218</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>453 877</b>	<b>146 618</b>
<hr/>			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>873 977</b>	<b>573 158</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		36 045	0
Årets resultat		18 085	36 045
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>54 130</b>	<b>36 045</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>79 130</b>	<b>61 045</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		718 000	0
Övriga skulder		0	457 551
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>718 000</b>	<b>457 551</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 597	2 475
Skatteskulder		42 997	23 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 253	28 350
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>76 847</b>	<b>54 562</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>873 977</b>	<b>573 158</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	430 815	430 815
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>430 815</b>	<b>430 815</b>
Ingående avskrivningar	-4 275	0
Årets avskrivningar	-6 440	-4 275
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 715</b>	<b>-4 275</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>420 100</b>	<b>426 540</b>

Sigtuna 2023-12-27

Alexander Yavuz  
Alexander Yavuz  
Ordförande

Toni Michael Yavuz  
Toni Michael Yavuz