

# Årsredovisning

för

## 44:an Förvaltnings Aktiebolag

556611-7726

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Phillip Manfredsson, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för 44:an Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva extern fastighetsförvaltning liksom byggserviceverksamhet, personaluthyrning, idka handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	14 179	25 077	14 186	12 429
Resultat efter finansiella poster	-220	444	-300	579
Soliditet (%)	35	35	31	45

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 400	1 102 108	371 654	1 577 162
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			371 654	-371 654	0
Årets resultat				6 677	6 677
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 400</b>	<b>1 473 762</b>	<b>6 677</b>	<b>1 583 839</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 473 763
årets vinst	6 677
	<b>1 480 440</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 480 440
	<b>1 480 440</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		14 178 987	25 077 310
Övriga rörelseintäkter		486 001	757 164
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 664 988</b>	<b>25 834 474</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 632 832	-18 821 712
Övriga externa kostnader		-1 477 867	-1 922 374
Personalkostnader	3	-5 689 204	-4 617 383
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 375	-27 158
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 884 278</b>	<b>-25 388 627</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-219 290</b>	<b>445 847</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 768	110
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 843	-2 183
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 075</b>	<b>-2 073</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-220 365</b>	<b>443 774</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		230 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>230 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 635</b>	<b>443 774</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 958	-72 120
<b>Årets resultat</b>		<b>6 677</b>	<b>371 654</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	276 784	28 800
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	0	6 879
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>276 784</b>	<b>35 679</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>301 784</b>	<b>60 679</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		25 788	0
<b>Summa varulager</b>		<b>25 788</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 038 566	1 482 256
Fordringar hos koncernföretag		287 801	39 363
Övriga fordringar		106 225	177 339
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 516 227	754 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		278 450	172 661
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 227 269</b>	<b>2 625 864</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	968 213	1 805 057
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>968 213</b>	<b>1 805 057</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 221 270</b>	<b>4 430 921</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 523 054</b>	<b>4 491 600</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	3 400	3 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>103 400</b>	<b>103 400</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 473 763	1 102 108
Årets resultat	6 677	371 654
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 480 440</b>	<b>1 473 762</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 583 840</b>	<b>1 577 162</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	46 155	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>46 155</b>	<b>0</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9 240	8 768
Leverantörsskulder	1 433 921	1 559 087
Övriga skulder	493 174	666 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	956 724	679 666
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 893 059</b>	<b>2 914 438</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**4 523 054**

**4 491 600**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där PM & NH Holding AB, org nr 559307-1151 med säte i Borås upprättar koncernredovisning.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	10	10

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	217 654	217 654
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>217 654</b>	<b>217 654</b>
Ingående avskrivningar	-217 654	-217 654
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-217 654</b>	<b>-217 654</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 433	151 433
Inköp	325 480	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>476 913</b>	<b>151 433</b>
Ingående avskrivningar	-122 633	-108 526
Årets avskrivningar	-77 496	-14 107
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-200 129</b>	<b>-122 633</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>276 784</b>	<b>28 800</b>

### Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 024	261 024
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>261 024</b>	<b>261 024</b>
Ingående avskrivningar	-254 145	-241 094
Årets avskrivningar	-6 879	-13 051
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-261 024</b>	<b>-254 145</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 879</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås 2024-06-25

*Niclas Högfeldt*  
Niclas Högfeldt  
Ordförande

*Bengt Göran Bengtsson*  
Bengt Göran Bengtsson

*Phillip Manfredsson*  
Phillip Manfredsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

*Håkan Aronsson*  
Håkan Aronsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i 44:an Förvaltnings Aktiebolag, org.nr 556611-7726

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 44:an Förvaltnings Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 44:an Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till 44:an Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 44:an Förvaltnings Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till 44:an Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås  
2024-06-25

*Håkan Aronsson*  
Håkan Aronsson  
Auktoriserad revisor