

# ÅRSREDOVISNING

för

## Marengo Invest AB

Org.nr. 559340-8106

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

| Innehåll                        | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse          | 2    |
| Resultaträkning                 | 4    |
| Balansräkning                   | 5    |
| Noter                           | 7    |
| Underskrifter av årsredovisning | 8    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Almir Hodzic  
2024-06-12

Styrelsen för Marengo Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt tillhandahålla rådgivning till bolag inom investeringsbranschen.

Bolaget har sitt säte i Malmö kommun.

Bolaget har ingen anställd personal.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn till Marengo Invest AB.

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat 30 % av aktierna i Fastigheter & Service i Öresund AB.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

|                                   | 2023  | 2022  |
|-----------------------------------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 412   | 475   |
| Resultat efter finansiella poster | 355   | 334   |
| Balansomslutning                  | 5 763 | 4 378 |
| Soliditet (%)                     | 96,0  | 62,8  |

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

|                             | Aktiekapital | Ej registrerat aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt    |
|-----------------------------|--------------|-----------------------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång     | 25 000       | 8 300                       | 2 450 000           | 200 481        | 2 683 781 |
| Erhållna aktieägartillskott | 0            | 0                           | 2 500 000           | 0              | 2 500 000 |
| Balanseras i ny räkning     | 0            | 0                           | 200 481             | -200 481       | 0         |
| Nyemission                  | 8 300        | -8 300                      | 0                   | 0              | 0         |
| Årets resultat              | 0            | 0                           | 0                   | 220 265        | 220 265   |
| Belopp vid årets utgång     | 33 300       | 0                           | 5 150 481           | 220 265        | 5 404 046 |

### Kommentar

Erhållna aktieägartillskott, vilket finns kvar vid räkenskapsårets utgång, uppgår till 4 950 000 kronor.

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| <b>Balanserat resultat</b> | <b>5 150 481</b> |
| <b>Årets resultat</b>      | <b>220 265</b>   |
| <b>Summa</b>               | <b>5 370 746</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>5 370 746</b> |
| <b>Summa</b>                   | <b>5 370 746</b> |

# Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2021-10-14<br>2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>         |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 411 998                  | 474 998                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     | <b>411 998</b>           | <b>474 998</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                               |     | -42 329                  | -140 667                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | <b>-42 329</b>           | <b>-140 667</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | <b>369 669</b>           | <b>334 331</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | 10 163                   | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |     | -24 539                  | 0                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | <b>-14 376</b>           | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | <b>355 293</b>           | <b>334 331</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                     |     | -80 000                  | -80 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |     | <b>-80 000</b>           | <b>-80 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | <b>275 293</b>           | <b>254 331</b>           |
| <b>Skatter</b>   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                                |     | -55 028                  | -53 850                  |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <b>220 265</b>           | <b>200 481</b>           |

# Balansräkning

|  | Not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>                                      |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |     |                  |                  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |     |                  |                  |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2   | 3 603 750        | 1 500 000        |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 3   | 1 700 000        | 1 700 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |     | <b>5 303 750</b> | <b>3 200 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |     | <b>5 303 750</b> | <b>3 200 000</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                         |     |                  |                  |
| Kundfordringar   |     | 0                | 375 000          |
| Fordringar hos koncernföretag                          |     | 400 000          | 0                |
| Övriga fordringar                                      |     | 2 415            | 500 000          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |     | <b>402 415</b>   | <b>875 000</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>                                  |     |                  |                  |
| Kassa och bank   |     | 56 576           | 303 027          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |     | <b>56 576</b>    | <b>303 027</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |     | <b>458 991</b>   | <b>1 178 027</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                                |     | <b>5 762 741</b> | <b>4 378 027</b> |

# Balansräkning

|  | Not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 33 300           | 25 000           |
| Ej registrerat aktiekapital                  |     | 0                | 8 300            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>33 300</b>    | <b>33 300</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 5 150 481        | 2 450 000        |
| Årets resultat                               |     | 220 265          | 200 481          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>5 370 746</b> | <b>2 650 481</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>5 404 046</b> | <b>2 683 781</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |                  |                  |
| Periodiseringsfond                           |     | 160 000          | 80 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |     | <b>160 000</b>   | <b>80 000</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Övriga långfristiga skulder                  |     | 0                | 1 400 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>0</b>         | <b>1 400 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |     | 11 566           | 121 394          |
| Skatteskulder                                |     | 74 129           | 35 130           |
| Övriga skulder                               |     | 105 000          | 50 722           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 8 000            | 7 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>198 695</b>   | <b>214 246</b>   |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |     | <b>5 762 741</b> | <b>4 378 027</b> |

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

# Noter till balansräkning

## 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                                    | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Ingående anskaffningsvärden</b> | <b>1 500 000</b> | <b>0</b>         |
| Inköp                              | 2 103 750        | 1 500 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>3 603 750</b> | <b>1 500 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>3 603 750</b> | <b>1 500 000</b> |

| Företagets namn                          | Organisationsnummer | Säte         | Kapitalandel (%) |
|--|---------------------|--------------|------------------|
| R o F Skåne AB                           | 559314-9759         | Malmö kommun | 50,00            |
| Fastigheter &<br>Service i Öresund<br>AB | 559311-6881         | Malmö kommun | 30,00            |

## 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                    | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Ingående anskaffningsvärden</b> | <b>1 700 000</b> | <b>0</b>         |
| Inköp                              | 0                | 1 700 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>1 700 000</b> | <b>1 700 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>1 700 000</b> | <b>1 700 000</b> |

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

*Vilhelm Nord*

Vilhelm Nord

**2024-05-09**

**Styrelseordförande**

*Almir Hodzic*

Almir Hodzic

**2024-05-09**

**Styrelseledamot**