

# Årsredovisning

---

## *September Fastighetsförmedling AB*

556826-6547

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-05-01 – 2026-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anne-Lee Gunilla Uvelid  
2026-05-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsmäklari och produktionsledning inom marknadsföring och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholms län Danderyds kommun

#### Egna aktier

Bolaget ägs av Kalpex AB (5569365009)

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2505-2604	2405-2504
Nettoomsättning		-24
Resultat efter finansiella poster	-791	-1 480
Soliditet %	54	21

### HÅLLBARHET

Företaget försöker så långt som möjligt arbeta elektroniskt och miljövänligt

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 840 787	-871 286
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-871 286	871 286
- Årets resultat			-62 662
- Belopp vid årets utgång	50 000	969 501	-62 662

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	969 501
<i>Årets resultat</i>	<i>-62 662</i>
<i>Summa</i>	<i>906 839</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	906 839
<i>Summa</i>	<i>906 839</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-05-01 2026-04-30	2024-05-01 2025-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1	-24 405
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1</b>	<b>-24 405</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-285 849	-968 426
Personalkostnader	-90 917	-78 024
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-302 010	-331 721
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-678 776</b>	<b>-1 378 171</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-678 775</b>	<b>-1 402 576</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	59 748	-215
Räntekostnader och liknande resultatposter	-171 635	-77 495
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-111 887</b>	<b>-77 710</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-790 662</b>	<b>-1 480 286</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	728 000	609 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>728 000</b>	<b>609 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-62 662</b>	<b>-871 286</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-62 662</b>	<b>-871 286</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2026-04-30	2025-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	623 631	1 532 675
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>623 631</i>	<i>1 532 675</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	105 000	2 160 650
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>105 000</i>	<i>2 160 650</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>728 631</b>	<b>3 693 325</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	24 730	96 588
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>24 730</i>	<i>96 588</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 014 008	975 653
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 014 008</i>	<i>975 653</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 038 738</b>	<b>1 072 241</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 767 369</b>	<b>4 765 566</b>

## BALANSRÄKNING

	2026-04-30	2025-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	969 501	1 840 787
Årets resultat	-62 662	-871 286
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>906 839</i>	<i>969 501</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>956 839</b>	<b>1 019 501</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	824 669	3 796 213
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>824 669</b>	<b>3 796 213</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	0	-50 148
Övriga skulder	-14 139	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-14 139</b>	<b>-50 148</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 767 369</b>	<b>4 765 566</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

2026-05-15 2026-05-15

### *UNDERSKRIFTER*

Danderyd

*Anne-Lee Gunilla Uvelid*

Anne-Lee Gunilla Uvelid

2026-05-15

*Raoul Peter Georg Uvelid*

Raoul Peter Georg Uvelid

2026-05-15