

# Årsredovisning

för

## AB Englander Development

556750-2116

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Englander, Styrelseledamot  
2023-12-12

Styrelsen för AB Englander Development avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget utför tekniska översättningar (facköversättningar), korrekturläsning, textbehandling, redigering och teknisk dokumentation.

Företaget har sitt säte i Leksand.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	183	742	710	840
Resultat efter finansiella poster	-89	-52	-60	113
Soliditet (%)	85	52	60	53

Företagsledningen planerar att avveckla verksamheten därav minskad omsättning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	175 213	-22 885	<b>252 328</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 885	22 885	<b>0</b>
Årets resultat			-77 510	<b>-77 510</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>152 328</b>	<b>-77 510</b>	<b>174 818</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 328
årets förlust	-77 510
	<b>74 818</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	74 000
i ny räkning överföres	818
	<b>74 818</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolagets egna kapital uppgår per 2022-12-31 till 175 tkr varav fritt eget kapital utgör 75 tkr. Soliditeten uppgår per 2022-12-31 till 85%. Efter föreslagen utdelning uppgår det egna kapitalet till 101 tkr (soliditet 76%). Styrelsen bedömer att den beslutade utdelning på 74 000 kr ej påverkar bolagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser på lång och kort sikt samt ej heller dess förmåga att göra eventuella nödvändiga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		183 237	741 977
Övriga rörelseintäkter		77 801	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>261 038</b>	<b>741 977</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-140 616	-207 524
Personalkostnader	2	-178 819	-521 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-60 643
Övriga rörelsekostnader		-21 270	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-340 705</b>	<b>-789 177</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-79 667</b>	<b>-47 200</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-70	1 709
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 248	-6 612
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 311</b>	<b>-4 897</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-88 978</b>	<b>-52 097</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		11 468	36 288
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>11 468</b>	<b>36 288</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-77 510</b>	<b>-15 809</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-7 076
<b>Årets resultat</b>		<b>-77 510</b>	<b>-22 885</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	3	0	183 263
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	68 297
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	120 343
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>371 903</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	8 172	33 242
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 172</b>	<b>33 242</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 172</b>	<b>405 145</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		0	21 484
Övriga fordringar		169 304	9 007
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 898
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>169 304</b>	<b>42 389</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		28 965	50 616
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 965</b>	<b>50 616</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>198 269</b>	<b>93 005</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>206 441</b>	<b>498 150</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

152 328

175 213

Årets resultat

-77 510

-22 885

**Summa fritt eget kapital**

**74 818**

**152 328**

**Summa eget kapital**

**174 818**

**252 328**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

11 468

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**11 468**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

51 793

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**51 793**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

48 690

Förskott från kunder

0

29 000

Leverantörsskulder

0

26 656

Övriga skulder

21 623

59 644

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

18 571

**Summa kortfristiga skulder**

**31 623**

**182 561**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**206 441**

**498 150**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 263	183 263
Försäljningar/utrangeringar	-183 263	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>183 263</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>183 263</b>
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	0	183 263
	<b>0</b>	<b>183 263</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	310 149	310 149
Försäljningar/utrangeringar	-303 216	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 933</b>	<b>310 149</b>
Ingående avskrivningar	-241 852	-181 209
Försäljningar/utrangeringar	234 919	0
Årets avskrivningar	0	-60 643
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 933</b>	<b>-241 852</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>68 297</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	120 343	112 550
Inköp	0	7 793
Försäljningar/utrangeringar	-120 343	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>120 343</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>120 343</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	33 242	41 533
Inköp	0	20 000
Försäljningar	-25 070	-28 291
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 172</b>	<b>33 242</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 172</b>	<b>33 242</b>

Leksand 2023-12-08

*Martin Englander*  
Martin Englander