

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Mek & Maskin Jönköping AB

Org.nr. 556730-7128

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Niclas Samuelsson, Styrelseledamot
2025-05-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastighet i Jönköping som är uthyrd till AB Mek & Maskin Markvårdsmaskiner Vimmerby, 556730-7185.

Säte

Företagets säte är Kalmar län, Vimmerby kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	873	821	764	735	740
Res. efter finansiella poster	651	588	496	417	437
Balansomslutning	2 773	2 702	3 189	3 640	3 634
Soliditet (%)	3,62	11,34	9,61	8	8

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	206 502	-44	306 458
Skatteeffekt		-254 369		-254 369
Balanseras i ny räkning		-44	44	0
Årets resultat			48 336	48 336
Belopp vid årets utgång	100 000	-47 911	48 336	100 425

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad förlust	-47 911
årets vinst	<u>48 336</u>
	425
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>425</u>
	425

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>873 417</u>	<u>821 480</u>
		873 417	821 480
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-85 317	-83 763
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-144 028</u>	<u>-144 027</u>
		-229 345	-227 790
Rörelseresultat		644 072	593 690
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 785	9 077
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-15 011</u>
		6 785	-5 934
Resultat efter finansiella poster		650 857	587 756
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-590 000</u>	<u>-587 800</u>
		-590 000	-587 800
Resultat före skatt		60 857	-44
Skatt på årets resultat		-12 521	0
Årets resultat		<u>48 336</u>	<u>-44</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 227 914	2 363 203
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	26 216	34 955
		<u>2 254 130</u>	<u>2 398 158</u>
Summa anläggningstillgångar		2 254 130	2 398 158
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	264 626
Aktuell skattefordran		0	1 414
Övriga fordringar		0	69
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 151</u>	<u>5 671</u>
		6 151	271 780
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>512 468</u>	<u>31 859</u>
Summa kassa och bank		512 468	31 859
Summa omsättningstillgångar		518 619	303 639
SUMMA TILLGÅNGAR		2 772 749	2 701 797

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-47 911	206 502
Årets resultat		48 336	-44
		<u>425</u>	<u>206 458</u>
Summa eget kapital		<u>100 425</u>	<u>306 458</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		260 671	0
Summa avsättningar		<u>260 671</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	146 040	146 040
Summa långfristiga skulder		<u>146 040</u>	<u>146 040</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		219 305	211 701
Skulder till koncernföretag		1 985 000	1 982 800
Aktuella skatteskulder		4 805	0
Övriga skulder		49 603	47 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 900	6 900
Summa kortfristiga skulder		<u>2 265 613</u>	<u>2 249 299</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 772 749	2 701 797

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.(K3)

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år. Korrigering av uppskjuten skatt i samband med övergång till K3 har justerats under detta räkenskapsår.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	10

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 014 783	5 014 783
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 014 783	5 014 783
	Ingående avskrivningar	-2 651 580	-2 516 291
	Årets avskrivningar	-135 289	-135 289
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 786 869	-2 651 580
	Utgående redovisat värde	2 227 914	2 363 203
	Redovisat värde byggnader	1 360 206	1 495 495
	Redovisat värde mark	867 708	867 708
		2 227 914	2 363 203
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	87 384	87 384
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 384	87 384
	Ingående avskrivningar	-52 429	-43 691
	Årets avskrivningar	-8 739	-8 738
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 168	-52 429
	Utgående redovisat värde	26 216	34 955
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	146 040	146 040
Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	5 500 000	5 500 000
	Summa ställda säkerheter	5 500 000	5 500 000

NOTER

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets hyresgäst har efter bokslutsdatum sagt upp sitt hyreskontrakt som kommer att sluta gälla under 2025.

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till AB Mek & Maskin Rumsålla, org.nr. 556795-5348, säte Kalmar län, Vimmerby kommun

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

VIMMERBY

Niclas Samuelsson
Niclas Samuelsson

Mathias Öhrling
Mathias Öhrling

2025-05-06

2025-05-07