

# Årsredovisning

för

## Glimhus AB

556549-5834

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Frankenius, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen för Glimhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastigheten General Ulfeldt 7 i Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	866	904	820	799
Resultat efter finansiella poster	405	467	538	526
Soliditet (%)	48	46	44	41

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 920 088	439 954	<b>4 480 042</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			439 954	-439 954	<b>0</b>
Årets resultat				308 628	<b>308 628</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 360 042</b>	<b>308 628</b>	<b>4 788 670</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 360 042
årets vinst	308 628
	<b>4 668 670</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 668 670
	<b>4 668 670</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		866 249	903 751
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>866 249</b>	<b>903 751</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-281 616	-180 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 581	-63 581
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-345 197</b>	<b>-243 881</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>521 052</b>	<b>659 870</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	88 485	88 707
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 370	14 422
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		383	-19 656
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264 869	-276 822
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-115 631</b>	<b>-193 349</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>405 421</b>	<b>466 521</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		7 000	115 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>7 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>412 421</b>	<b>581 521</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-103 793	-141 567
<b>Årets resultat</b>		<b>308 628</b>	<b>439 954</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 162 579	2 226 160
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 162 579</b>	<b>2 226 160</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 899 163	5 899 163
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 899 163</b>	<b>5 899 163</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 061 742</b>	<b>8 125 323</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 099	0
Fordringar hos koncernföretag		593 410	442 425
Övriga fordringar		58 335	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 986	14 300
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>734 830</b>	<b>456 725</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		35 760	35 377
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>35 760</b>	<b>35 377</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 174 923	2 217 376
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 174 923</b>	<b>2 217 376</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 945 513</b>	<b>2 709 478</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 007 255</b>	<b>10 834 801</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		4 360 042	3 920 087
Årets resultat		308 628	439 954
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 668 670</b>	<b>4 360 041</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 788 670</b>	<b>4 480 041</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		660 000	667 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>660 000</b>	<b>667 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 276 000	5 408 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 276 000</b>	<b>5 408 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Leverantörsskulder		16 771	1 258
Skatteskulder		0	7 513
Övriga skulder		47 505	55 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 309	83 647
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>282 585</b>	<b>279 760</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 007 255</b>	<b>10 834 801</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Ränteintäkter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	88 485	88 485
	<b>88 485</b>	<b>88 485</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 879 255	3 879 255
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 879 255</b>	<b>3 879 255</b>
Ingående avskrivningar	-1 653 095	-1 589 514
Årets avskrivningar	-63 581	-63 581
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 716 676</b>	<b>-1 653 095</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 162 579</b>	<b>2 226 160</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 899 163	5 899 163
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 899 163</b>	<b>5 899 163</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 899 163</b>	<b>5 899 163</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 748 000	4 880 000
	<b>4 748 000</b>	<b>4 880 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 408 000 (5 540 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 276 000	5 408 000
	<b>5 276 000</b>	<b>5 408 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 000	132 000
	<b>132 000</b>	<b>132 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 497 000	6 497 000
	<b>6 497 000</b>	<b>6 497 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2025-06-25

*Per Frankenius*  
Per Frankenius