

Martello V Fastigheter AB
Org nr 556461-8774

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Martello V Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nättraby den 2025-12-30



Svante Rasmak

2026012701909

Martello V Fastigheter AB
Org nr 556461-8774

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper samt juridisk konsultation. Bolaget är delägare i 3 st bolag enligt specifikation i notanteckningenarna. Bolaget har sitt säte i Kalmar

Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	1 044
Resultat efter finansiella poster	tkr	-669	2 504	-41	23
Soliditet	%	73,7	73,9	49,8	49,0

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	400 000	20 000	2 212 905	1 508 351	4 141 256
Resultatdisposition enligt årsstämman:					
Utdelning				-	-
Balanseras i ny räkning			1 508 351	-1 508 351	-
Årets resultat				-53 659	-53 659
Belopp vid årets utgång	<u>400 000</u>	<u>20 000</u>	<u>3 721 256</u>	<u>-53 659</u>	<u>4 087 597</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 721 256
Årets resultat	-53 659
	<hr/>
Totalt	<u>3 667 597</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	3 667 597
	<hr/>
Totalt	<u>3 667 597</u>

2026012701900

Resultaträkning

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

578 451

858 164

Övriga rörelseintäkter

469

2 717 440

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

578 920

3 575 604

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 091 108

-773 627

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-133 478

-196 212

Summa rörelsekostnader

-1 224 586

-969 839

Rörelseresultat

-645 666

2 605 765

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32 675

13 381

Räntekostnader och liknande resultatposter

-55 668

-115 476

Summa finansiella poster

-22 993

-102 095

Resultat efter finansiella poster

-668 659

2 503 670

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

615 000

-615 000

Summa bokslutsdispositioner

615 000

-615 000

Resultat före skatt

-53 659

1 888 670

Skatter

Skatt på årets resultat

-

-380 319

Årets resultat

-53 659

1 508 351

2026012701901

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 541 158	2 664 637
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 501	42 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 573 659</u>	<u>2 707 137</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	4	1 147 701	1 147 701
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 147 701</u>	<u>1 147 701</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 721 360</u>	<u>3 854 838</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		745 968	-
Övriga fordringar		12 507	72 030
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 806	11 072
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>769 281</u>	<u>83 102</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 058 003	2 323 778
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 058 003</u>	<u>2 323 778</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 827 284</u>	<u>2 406 880</u>
Summa tillgångar		<u>5 548 644</u>	<u>6 261 718</u>

2026012701902

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1000 aktier (1000 aktier)		400 000	400 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 721 256	2 212 905
Årets resultat		-53 659	1 508 351
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>3 667 597</u>	<u>3 721 256</u>
Summa eget kapital		<u>4 087 597</u>	<u>4 141 256</u>
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		-	615 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>615 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 132 686	1 141 630
Summa långfristiga skulder		<u>1 132 686</u>	<u>1 141 630</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 308	22 824
Skatteskulder		218 871	310 690
Övriga skulder		42 496	13 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 686	16 740
Summa kortfristiga skulder		<u>328 361</u>	<u>363 832</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>5 548 644</u>	<u>6 261 718</u>

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Företagsinteckning

650 000

650 000

Fastighetsinteckning

3 354 000

3 354 000

Summa ställda säkerheter

4 004 000

4 004 000

2026012701904

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnadsinventarie 10 år

Byggnader och mark 50 år

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 361 308	5 843 708
- Inköp	-	550 000
- Försäljningar/utrangeringar	-	-2 032 400
Utgående anskaffningsvärden	4 361 308	4 361 308
Ingående avskrivningar	-1 696 671	-1 921 652
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	-	413 693
- Årets avskrivningar	-123 479	-188 712
Utgående avskrivningar	-1 820 150	-1 696 671
Redovisat värde	<u>2 541 158</u>	<u>2 664 637</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	329 279	326 866
- Inköp	-	50 000
- Försäljningar/utrangeringar	-	-47 587
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	329 279	329 279
Ingående avskrivningar	-286 779	-279 279
- Årets avskrivningar	-10 000	-7 500
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-296 779	-286 779
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>32 500</u>	<u>42 500</u>

Not 4 Andelar i intresseföretag

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	<u>1 147 701</u>	<u>1 147 701</u>
Redovisat värde	<u>1 147 701</u>	<u>1 147 701</u>

<u>Namn</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>
Martello 1 Fastigheter AB 556405-2537	355	36	36
Stadshotellet i Ronneby AB 556751-9136	600	15	15
Martello X Fastigheter AB 556739-1379	90	9	9
Summa			

2026012701906

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 066 146	1 050 334
Summa	<u>1 066 146</u>	<u>1 050 334</u>

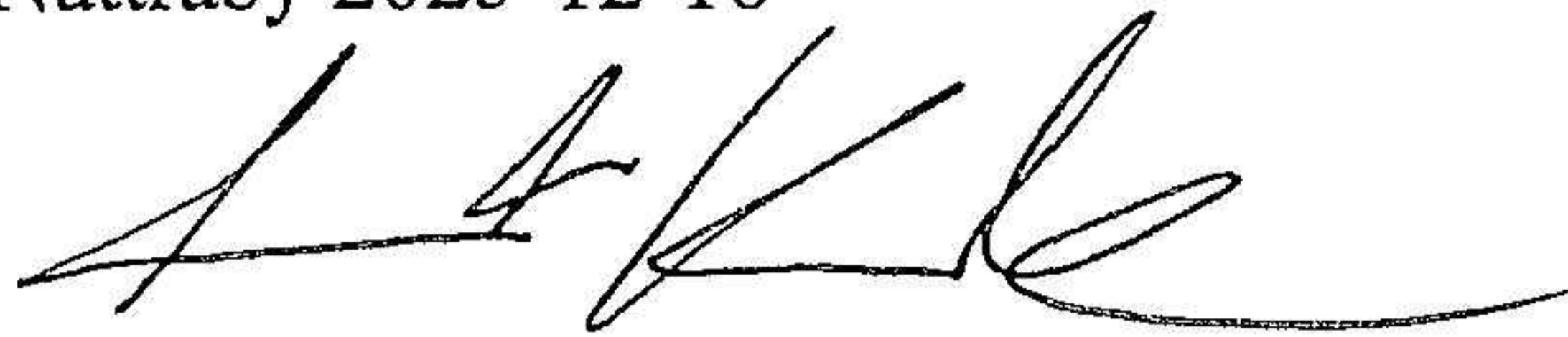
Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>
Företagsinteckning	650 000	650 000
Fastighetsinteckning	3 354 000	3 354 000
	<u>4 004 000</u>	<u>4 004 000</u>

2026012701907

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-16

Nättraby 2025-12-16



Svante Rasmark

2026012701908