

Årsredovisning

Rammsjön fastigheter AB

559341-6638

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-20 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Nils Fredrik Persson
2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2110-2212
Nettoomsättning	166
Resultat efter finansiella poster	5
Soliditet %	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		4 932
- Belopp vid årets utgång	25 000	4 932

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	4 932
<i>Summa</i>	4 932

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 932
<i>Summa</i>	4 932

RESULTATRÄKNING

1

	2021-10-20	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		166 410
Övriga rörelseintäkter		734 622
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		901 032
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-821 928
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 400
Summa rörelsekostnader		-866 328
Rörelseresultat		34 704
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 772
Summa finansiella poster		-29 772
Resultat efter finansiella poster		4 932
Resultat före skatt		4 932
Årets resultat		4 932

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 805 600

Summa materiella anläggningstillgångar

1 805 600

Summa anläggningstillgångar

1 805 600

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11 718

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

75 000

Summa kortfristiga fordringar

86 718

Kassa och bank

Kassa och bank

16 437

Summa kassa och bank

16 437

Summa omsättningstillgångar

103 155

SUMMA TILLGÅNGAR

1 908 755

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

4 932

Summa fritt eget kapital

4 932

Summa eget kapital

29 932

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 875 001

Summa långfristiga skulder

1 875 001

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 822

Summa kortfristiga skulder

3 822

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3

1 908 755

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	1 850 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 850 000	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-44 400	-
Utgående avskrivningar	-44 400	-

Redovisat värde	1 805 600	-
-----------------	-----------	---

Not 3 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckningar	1 500 000	-
Summa ställda säkerheter	1 500 000	-

UNDERSKRIFTER

Borås

Nils Fredrik Persson

Nils Fredrik Persson

2023-06-30