

Årsredovisning

för

Fastighetsbesiktning SPEQTFAST Sverige AB

559318-1869

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Fredrik Frank, Styrelseledamot

2024-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbesiktning SPEQTFAST Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom besiktning och skadestredning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	2 227	2 166	1 795
Resultat efter finansiella poster	-13	337	482
Soliditet (%)	19	32	49

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	382 605	-94 358	313 247
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-94 358	94 358	0
Årets resultat			-16 434	-16 434
Belopp vid årets utgång	25 000	288 247	-16 434	296 813

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	288 246
årets förlust	-16 434
	271 812
disponeras så att i ny räkning överföres	271 812
	271 812

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 227 363	2 166 043
Övriga rörelseintäkter		12 472	28 931
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 239 835	2 194 974
Rörelsekostnader			
Inköpta tjänster		-12 441	-12 691
Övriga externa kostnader		-772 999	-615 729
Personalkostnader	2	-1 231 916	-1 255 231
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-163 797	0
Summa rörelsekostnader		-2 181 153	-1 883 651
Rörelseresultat		58 682	311 323
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	30 751	29 284
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 738	-3 330
Summa finansiella poster		-71 987	25 954
Resultat efter finansiella poster		-13 305	337 277
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-430 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-430 000
Resultat före skatt		-13 305	-92 723
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 129	-1 635
Årets resultat		-16 434	-94 358

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

683 028

0

Summa materiella anläggningstillgångar

683 028

0

Summa anläggningstillgångar

683 028

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

85 895

348 899

Fordringar hos koncernföretag

437 968

464 664

Övriga fordringar

76 734

29 765

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

25 060

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

249 643

83 160

Summa kortfristiga fordringar

850 240

951 548

Kassa och bank

Kassa och bank

36 652

40 597

Summa kassa och bank

36 652

40 597

Summa omsättningstillgångar

886 892

992 145

SUMMA TILLGÅNGAR

1 569 920

992 145

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

288 246

382 605

Årets resultat

-16 434

-94 358

Summa fritt eget kapital

271 812

288 247

Summa eget kapital

296 812

313 247

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

771 252

0

Summa långfristiga skulder

771 252

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

144 000

0

Leverantörsskulder

36 184

33 749

Skatteskulder

0

116 315

Övriga skulder

215 736

193 659

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

105 936

335 175

Summa kortfristiga skulder

501 856

678 898

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 569 920

992 145

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter som avser koncernföretag	30 751	29 284
	30 751	29 284

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	846 825	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	846 825	0
Årets avskrivningar	-163 797	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 797	0
Utgående redovisat värde	683 028	0

Not 5 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Kristianstad 2024-06-28

Marcus Frank-Nero
Marcus Frank-Nero
Ordförande

Simon Frank
Simon Frank

Fredrik Frank
Fredrik Frank
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Henrik Winberg
Henrik Winberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbesiktning SPEQTFAST Sverige AB
Org.nr 559318-1869

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbesiktning SPEQTFAST Sverige AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbesiktning SPEQTFAST Sverige ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbesiktning SPEQTFAST Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbesiktning SPEQTFAST Sverige AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbesiktning SPEQTFAST Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt avdragen skatt, sociala avgifter, preliminärskatt samt mervärdesskatt.

Kristianstad 2024-06-28

Henrik Winberg

Henrik Winberg
Auktoriserad revisor

Fastighetsbesiktning SPEQTFAST Sverige AB, Org.nr 559318-1869