

Årsredovisning

Skogsharet Fastigheter AB

559363-7704

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Utter

2025-07-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet
Företaget har sitt säte i Gävleborgs län , Hudiksvalls kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2202-2212
Resultat efter finansiella poster	10	50	-43
Soliditet %	2	2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-2 966	39 714
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		39 714	-39 714
- Årets resultat			8 193
- Belopp vid årets utgång	25 000	36 748	8 193

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	36 748
<i>Årets resultat</i>	8 193
<i>Summa</i>	44 941

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	44 941
<i>Summa</i>	44 941

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	533 305	408 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	533 305	408 400
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-314 985	-224 219
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-57 028	-39 984
Summa rörelsekostnader	-372 013	-264 203
Rörelseresultat	161 292	144 197
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-150 976	-94 212
Summa finansiella poster	-150 976	-94 212
Resultat efter finansiella poster	10 316	49 985
Resultat före skatt	10 316	49 985
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 123	-10 271
Årets resultat	8 193	39 714

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 857 400	2 461 817
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	119 229	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-92 566	-50 176
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 884 063	2 411 641
Summa anläggningstillgångar		3 884 063	2 411 641
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		40 000	40 000
Övriga fordringar		0	3 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 464	4 127
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		44 464	47 177
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 552	44 580
<i>Summa kassa och bank</i>		8 552	44 580
Summa omsättningstillgångar		53 016	91 757
SUMMA TILLGÅNGAR		3 937 079	2 503 398

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	36 748	-2 966
Årets resultat	8 193	39 714
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>44 941</i>	<i>36 748</i>
Summa eget kapital	69 941	61 748
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 890 700	1 881 500
Övriga skulder	4 415 668	270 048
Summa långfristiga skulder	3 306 368	2 151 548
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	110 400	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	383 152	223 152
Skatteskulder	38 891	22 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28 327	44 919
Summa kortfristiga skulder	560 770	290 102
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 937 079	2 503 398

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 477 587	2 477 587
	Inköp	1 462 200	-
	Utgående anskaffningsvärden	3 939 787	2 477 587
	Årets avskrivningar	55 007	39 984

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	121 250	-
	Utgående anskaffningsvärden	121 250	-
	Årets avskrivningar	2 021	-

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 449 100	1 579 100

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 232 500	1 962 500
	Summa ställda säkerheter	4 232 500	1 962 500

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

Magnus Utter

Magnus Utter

2025-06-24