

Årsredovisning

Allfastigheter i Västerbotten AB

556976-0621

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2024-06-27

Roger Långström
Roger Långström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara äga, utveckla och idka förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har avsikten att etablera sig i fastighets- och eller bostadsbranschen. Företagets säte är Umeå.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	647	613	605	590	
Resultat efter finansiella poster	196	167	206	186	
Soliditet %	32	28	24	19	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	687 305	89 084	127 668
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			127 668	-127 668
Upplösning av uppskrivningsfond		-24 257	24 257	
Årets resultat				150 296
Belopp vid årets utgång	50 000	663 048	241 009	150 296

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	241 009
Årets resultat	150 296
<i>Summa</i>	<i>391 305</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	391 305
<i>Summa</i>	<i>391 305</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	646 843	612 947
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	646 843	612 947
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-116 118	-147 857
Handelsvaror	-82 462	-77 168
Övriga externa kostnader	-32 557	-47 742
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-105 631	-105 631
Summa rörelsekostnader	-336 768	-378 398
Rörelseresultat	310 075	234 549
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 886	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-117 343	-67 459
Summa finansiella poster	-114 457	-67 459
Resultat efter finansiella poster	195 618	167 090
Resultat före skatt	195 618	167 090
Skatter		
Skatt på årets resultat	-45 322	-39 422
Årets resultat	150 296	127 668

2024070917713

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 996 057	3 101 688
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 996 057</i>	<i>3 101 688</i>

Summa anläggningstillgångar 2 996 057 3 101 688

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		101 692	109 194
Övriga fordringar		49 614	4 416
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>151 306</i>	<i>113 610</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		271 026	223 472
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>271 026</i>	<i>223 472</i>

Summa omsättningstillgångar 422 332 337 082

SUMMA TILLGÅNGAR 3 418 389 3 438 770

2024070917714

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4

663 048

687 305

Summa bundet eget kapital

713 048

737 305

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

241 009

89 084

Årets resultat

150 296

127 668

Summa fritt eget kapital

391 305

216 752

Summa eget kapital

1 104 353

954 057

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 602 000

1 782 000

Övriga skulder

5

300 000

300 000

Summa långfristiga skulder

1 902 000

2 082 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

21 675

24 505

Skatteskulder

63 629

65 920

Övriga skulder

16 039

15 292

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 693

116 996

Summa kortfristiga skulder

412 036

402 713

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 418 389

3 438 770

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 923 493	2 923 493
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Uppskrivning	808 594	808 594
Utgående anskaffningsvärden	3 732 087	3 732 087
Ingående avskrivningar	-509 111	-427 737
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-81 374	-81 374
Utgående avskrivningar	-590 485	-509 111
Ingående uppskrivningar	-121 288	-97 031
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-24 257	-24 257
Utgående uppskrivningar	-145 545	-121 288
Redovisat värde	2 996 057	3 101 688

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 000	81 000
Utgående anskaffningsvärden	81 000	81 000
Ingående avskrivningar	-81 000	-81 000
Utgående avskrivningar	-81 000	-81 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	808 594	808 594
<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-145 545	-121 288
Belopp vid årets utgång	663 049	687 306

Not 5 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen

900 000 900 000

Not 6 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Fastighetsinteckningar

3 100 000 3 100 000

Summa ställda säkerheter

3 100 000 3 100 000

UNDERSKRIFTER

Roger Långström

Roger Långström
2024-06-27

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

L. Paulsson

2024070917717