

Styrelsen för Crenada Fastigheter AB får härmed avge redovisning för tiden 1 juli 2024 - 30 juni 2025.

2025121501374

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

✓ Bolagets bedriver i huvudsak fastighetsförvaltning.

Ägare

✓ Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kångero Invest AB (org.nr 556350-9206).

Förslag till resultatdisposition

Bolaget redovisar varken vinst eller förlust. Styrelsen föreslår att resultatet tillsammans med balanserad vinst om 10.545 kronor balanseras i ny räkning.

h

RESULTATRÄKNING för tiden 1 juli - 30 juni

2025121501375

	Not	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 823 878	3 694 969
Bruttoresultat		3 823 878	3 694 969
Externa kostnader		-1 674 677	-1 610 728
Personalkostnader	4	-1 424 374	-1 303 603
Avskrivningar	1,3	-223 211	-254 589
Rörelseresultat		501 616	526 049
Ränteintäkter		15 376	11 834
Räntekostnader		0	0
Resultat efter finansiella poster		516 992	537 883
Bokslutsdispositioner			
Emottaget koncernbidrag		0	0
Lämnat koncernbidrag		-516 992	-537 883
Resultat före skatt		0	0
Skatt			
Årets resultat		0	0

BALANSRÄKNING per 30 juni

		<u>2025</u>	<u>2024</u>
TILLGÅNGAR	Not		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	1	5 170 199	5 320 788
Mark	2	789 272	789 272
Maskiner och inventarier	3	0	72 622
S:a anläggningstillgångar		5 959 471	6 182 682
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		178 922	141 329
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		48 120	36 550
S:a kortfristiga fordringar		227 042	177 879
Kassa & Bank		54 018	4 276
S:a omsättningstillgångar		281 060	182 155
S:A TILLGÅNGAR		6 240 531	6 364 837

Ch

EGET KAPITAL OCH SKULDER

		<u>2025</u>	<u>2024</u>
EGET KAPITAL			
Bundet Eget kapital	5		
Aktiekapital (1000 á 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		9 000	9 000
S:a bundet eget kapital		109 000	109 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 545	0
Årets resultat		0	10 545
S:a fritt eget kapital		10 545	10 545
Obeskattade reserver			
Överavskrivningar		1 305 096	1 305 096
S:a obeskattade reserver		1 305 096	1 305 096
Kortfristiga skulder			
Koncernbolag		4 678 875	4 836 883
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 015	103 312
S:a kortfristiga skulder		4 815 890	4 940 195
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL		6 240 531	6 364 836
Ställda panter			
Fastighetsinteckningar		10 500 000	10 500 000



REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden, Redovisningsrådet och Föreningen Auktoriserade Revisorer. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Notanteckningar

Not 1	<u>Byggnader</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	Anskaffningsvärde Hissmoböle 2:102	3 642 576	3 642 576
	Anskaffningsvärde Hissmoböle 2:104	3 886 842	3 886 842
	Anskaffningsvärde Pekpinnen 2		
	Totalt anskaffningsvärde	7 529 418	7 529 418
	Ingående avskrivningar	2 208 630	2 058 041
	Utgående avskrivningar	2 359 219	2 208 630
	Utgående bokfört värde	5 170 199	5 320 788

Avskrivningar har skett med en årlig takt av 1 %.

	<u>Hissmoböle 2:102</u>	<u>Hissmoböle 2:104</u>
Taxeringsvärde byggnader	5 818 000	5 802 000
Taxeringsvärde mark	2 462 000	2 035 000
Taxeringsvärde	8 280 000	7 837 000

Not 2	<u>Mark</u>		
	Anskaffningsvärde Hissmoböle 2:102	496 714	496 714
	Anskaffningsvärde Hissmoböle 2:104	292 558	292 558
	Totalt anskaffningsvärde	789 272	789 272

Not 3	Maskiner och inventarier		
	Ing. anskaffningsvärde	363 104	363 104
	Årets anskaffningar	260 000	260 000
	Summa anskaffningar	623 104	623 104
	Ingående avskrivningar	-550 482	-446 482
	Avskrivningar	-72 622	-104 000
	Summa avskrivningar	-623 104	-550 482
	Utgående bokfört värde	0	72 622

Not 4 Personal

Bolaget har under verksamhetsåret haft 2 anställda (1). Varav 1 kvinna
Följande löner och ersättningar har utbetalts.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Löner företagsledning	0	0
Löner övrig personal	1 136 125	1 050 050
Totala löner och ersättningar	1 136 125	1 050 050
Sociala avgifter enligt lag och avtal	271 645	245 205
Pensionskostnader	0	0
Summa personalkostnader	1 407 770	1 295 255

Not 5 Eget kapital

	<i>Aktie kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Årets förändring av eget kapital	100 000	9 000	10 545	0
Disposition av föregående års resultat:			0	0
Utdelning till ägare				
Årets resultat				0
Belopp vid årets utgång	100 000	9 000	10 545	0

Krokom 2025-09-12



Ove Carlman

Fastställelseintyg

Undertecknad, ordinarie ledamot av styrelsen i Crenada Fastigheter AB
Org nr 556605-8474, intygar härmed att förestående resultat och
balansräkningar fastställts på ordinarie bolagsstämman med aktieägarna
den 13 september 2025. Härvid beslöts även att fastställa styrelsens i
förvaltningsberättelsen givna förslag till resultatdisposition.



Ord styrelseledamot