

Årsredovisning
för
Stay Smart Flygkaptenen AB
556999-0707
Räkenskapsåret 2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stay Smart Flygkaptenen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31 maj 2023


Maximilian Hermelin

Årsredovisning

för

Stay Smart Flygkaptenen AB

556999-0707

Räkenskapsåret 2022

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stay Smart Flygkaptenen AB, 556999-0707, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i tusental svenska kronor, TKR.

Verksamhet och organisation

Stay Smart Flygkaptenen AB äger och förvaltar fastigheten Västerås Flygskytten 1 i Västerås. Bolaget har säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Stay Smart Properties AB, org.nr 559344-5447	1 000	1 000

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 252	3 002	4 957
Rörelseresultat	527	-398	3 066
Resultat efter finansiella poster	-2 100	-556	2 887
Soliditet %	55	72	37

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare till att idag ägas av Stay Smart Properties AB och har i samband med detta bytt firma från Praxter Flygkaptenen AB till Stay Smart Flygkaptenen AB.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Om utvecklingen fortsätter som den har gjort hittills ser förutsättningarna inför 2023 väldigt lovande ut, men det finns så klart också osäkerhetsfaktorer och risker. Kriget i Ukraina och eventuella nya vågor av covidpandemin kan påverka efterfrågan på bostäder och även kundernas betalningsförmåga. Vår bedömning är dock att detta inte bör innebära någon kritisk påverkan, eftersom våra kunders behov av boende är stabilt och deras projekt och verksamheter är av samhällsviktig art och därför rimligen kommer fortsätta även om omfattningen kanske kan minska.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden.

Hysesintäkterna kommer från longstayhyresgäster och bostadshyresgäster med varierande kontraktslängd. Efterfrågan är mycket god, vakansgraden är låg. Fastigheten värderas vid årsskiftet till verkligt värde av extern värderingsman, se vidare not 9. Hantering av finansierings- och ränterisk beskrivs i not 12.

Förslag till vinstdisposition i Stay Smart Flygkaptenen AB

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserade vinstmedel	2 286 672
årets resultat	<u>-2 005 524</u>
	281 148 kronor
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>281 148</u>
	281 148 kronor

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022	2021
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4	4 252	3 022
Övriga rörelseintäkter		143	239
Totala rörelseintäkter		4 395	3 241
Rörelsens kostnader			
Förvaltningskostnader		-1 182	-1 056
Fastighetsskatt		0	0
		-1 182	-1 056
Driftnetto		3 213	2 185
Övriga externa kostnader		-1 627	-1 315
Personalkostnader	5	-335	-520
Avskrivningar		-724	-747
Totala rörelsekostnader		-2 686	-2 582
Rörelseresultat		527	-398
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-2 627	-159
Resultat från finansiella poster		-2 627	-159
Resultat efter finansiella poster		-2 100	-557
Resultat före skatt		-2 100	-557
Skatt på årets resultat	8	95	-10
Årets resultat		-2 005	-567

Rapport över totalresultat

	Not	2022	2021
Årets resultat		-2 005	-567
Övrigt totalresultat		0	0
Årets totalresultat		-2 005	-567

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	9	39 305	39 522
Inventarier, verktyg och installationer	10	0	10
Summa anläggningstillgångar		39 305	39 532
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>	11, 12		
Kundfordringar		0	23
Aktuell skattefordran		281	0
Övriga fordringar		345	140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5
Summa kortfristiga fordringar		626	167
Kassa och bank		144	271
Summa omsättningstillgångar		770	438
SUMMA TILLGÅNGAR		40 075	39 970

anx=20230602;2023060500600

A

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Uppskrivningsfond		21 717	22 097
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 287	2 473
Årets resultat		-2 005	-566
		282	1 907
Summa eget kapital		22 048	24 034
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatt	8	5 638	5 733
Summa avsättningar		5 638	5 733
<i>Långfristiga skulder</i>			
	12, 14		
Skulder till kreditinstitut		6 039	6 309
Övriga skulder		273	273
Summa långfristiga skulder		6 312	6 583
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	11, 12		
Skulder till kreditinstitut		270	270
Leverantörsskulder		1 267	314
Skulder hos koncernbolag	16	1 192	2 609
Övriga skulder	13	2 904	306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		443	101
Summa kortfristiga skulder		6 076	3 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 075	39 970

Kassaflödesanalys

	Not	2022	2021
<i>Den löpande verksamheten</i>			
Rörelseresultat		527	-398
Erhållna räntor		0	0
Erlagda räntor		-2 627	-159
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		724	747
Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-1 376	190
<i>Kassaflöde från förändring av rörelsekapital</i>			
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar		-459	454
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder		2 476	-266
Kassaflöde från den löpnade verksamheten		642	378
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Investeringar i fastigheter		-498	0
Investeringar i inventarier		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-498	0
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Amortering av lån		-271	-540
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-271	-540
Periodens kassaflöde		-126	-162
Likvida medel vid periodens början		270	432
Likvida medel vid periodens slut		144	270

Förändring i eget kapital

2022-01-01 – 2022-12-31	Bundet eget kapital	Uppskrivningsfond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital	50	22 097	2 473	-566	24 054
Bolagsstämma			-566	566	0
Återföring uppskrivning		-380	380		0
Årets resultat				-2 005	-2 005
Övrigt totalresultat				0	0
Utgående eget kapital	50	21 717	2 287	-2 005	22 048

2021-01-01 – 2021-12-31	Bundet eget kapital	Uppskrivningsfond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital	50	5 165	1 994	76	7 210
Bolagsstämma			76	-76	0
Återföring uppskrivning		-479	479		0
Årets uppskrivning		17 411			17 411
Årets resultat				-566	-566
Övrigt totalresultat				0	0
Utgående eget kapital	50	22 097	2 473	-566	24 054

Noter

Not 1 Allmän information

Stay Smart Flygkaptenen AB, org nr 556999-0707, är ett helägt dotterbolag till Stay Smart Properties AB, organisationsnummer 559344-5447. Stay Smart Properties AB:s moderbolag, Stay Smart Holding AB, organisationsnummer 559344-5389, upprättar koncernredovisning. Samtliga bolag i koncernen har säte i Stockholm.

Om inget särskilt anges så redovisas alla belopp i tusental kronor, TKR.

Not 2 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Rekommendationen innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som gäller i förhållande till IFRS.

Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget omfattas av koncernredovisning som upprättas enligt IFRS. Dessa redovisningsprinciper tillämpas för första gången för räkenskapsåret 2022 och därför har jämförelseåret 2021 räknats om i enlighet med detta. Omräkningen av jämförelseåret har inte inneburit någon förändring av det balanserade resultatet eller årets resultat.

Intäkter

Hysesintäkterna redovisas i enlighet med IFRS 16 och periodiseras linjärt över hyresperioden. Förskottshyror klassificeras som förutbetalda intäkter. Intäkter från fastighetsförsäljning bokförs på tillträdesdagen om inte kontroll förknippad med fastigheten övergått till köparen vid ett tidigare tillfälle.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter består främst av ränteintäkter på fordringar. Finansiella kostnader består främst av räntekostnader på lån och andra skulder. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden och resultatförs i den period de avser.

Ersättning till anställda

Ersättningar till anställda såsom löner och sociala kostnader, semester och betald sjukfrånvaro redovisas i takt med att de anställda utför tjänster. Åtaganden för de anställda tryggas genom avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda pensionsplaner klassificeras de planer där företagets förpliktelse är begränsad till de avgifter företaget åtagit sig att betala. I sådana fall beror storleken på den anställdes pension av de avgifter som företaget betalar till planen eller till ett försäkringsbolag och den kapitalavkastning som avgiften ger. Följaktligen är det den anställde som bär den aktuariella risken och investeringsrisken. Företagets förpliktelse avseende avgifter till avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad i årets resultat i den takt de intjänas genom att de anställda utfört tjänster år företaget under en period.

Bolaget tillämpar undantaget i RFR2 vad gäller uppskrivningar enligt Årsredovisningslagen 4 kap 6§.

Finansiella tillgångar

Bolagets finansiella tillgångar består av kundfordringar och koncernfordringar. De finansiella fordringarna redovisas initialt till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med effektivräntemetoden. Nedskrivningsbehov för kundfordringar redovisas baserat på uppskattning av de förväntade kreditförlusterna för hela kontraktens återstående livslängd. Kreditrisken bedöms som låg. Mot bakgrund av detta och med bedömningen att kundernas betalningsförmåga är fortsatt god även framåtriktat, har inte någon reserv för befarade kundförluster redovisats per bokslutet 2022-12-31.

Som likvida medel klassificeras kassa och tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Finansiella skulder

Bolagets finansiella skulder består av leverantörsskulder, depositioner från hyresgäster, skulder till koncernbolag och skulder till kreditinstitut. De finansiella skulderna klassificeras och värderas som skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde. I samband med upptagande av nya, eller omförhandling av existerande kreditfaciliteter kan kostnader såsom arvoden och uppläggningsavgifter uppstå vilka i förekommande fall nettoredovisas mot låneskulden och löses upp över låneavtalets förväntade löptid i det fall dessa kostnader uppgår till väsentliga belopp. För kategoriindelning av finansiella instrument, se not 11.

Långfristigt och kortfristigt

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består av belopp som förväntas återvinnas eller betalas mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Nya och ändrade standarder

Inga förändringar i redovisningsstandards förväntas få någon väsentlig påverkan på bolagens redovisning eller finansiella rapporter.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter och intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Totala intäkter minus fastighetskostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna enligt IFRS kräver bedömningar och uppskattningar samt antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor. Verkligt utfall kan avvika från dessa bedömningar.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter sker värdering av externa oberoende värderare, se not 9.

Fastighetsaffärer sker indirekt med bolag innehållande fastigheter och inte genom direkta fastighetsköp. Fastigheterna köps genom förvärv av bolag bland annat för att stämpelskatt utgår vid fastighetsöverlåtelser och att en bolagsförsäljning jämfört med en direktförsäljning har skattefördelar för säljaren. Vid ett fastighetsförvärv genom bolagsaffär hanteras förvärvet som om fastigheten köpts direkt, dvs. att likställa med ett tillgångsförvärv. Anskaffningsvärdet portioneras ut på förvärvade tillgångar och övertagna skulder baserat på dess verkliga värden. Resultat vid försäljning av fastigheter i dotterbolag redovisas som resultat från andelar i dotterbolag.

Not 4 Intäkter

Hysesavtalen är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Framtida minimileasingavgifter som hänför sig till icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller till betalning enligt nedan.

	2022	2021
Avtalade hyresintäkter inom ett år	360	360
Avtalade hyresintäkter inom två år	0	0
Avtalade hyresintäkter inom tre år	0	0
Avtalade hyresintäkter inom fyra år	0	0
Avtalade hyresintäkter inom fem år	0	0
Avtalade hyresintäkter senare än fem år	0	0
	360	360

Not 5 Medelantal anställda

	2022	2021
Medelantal anställda	1	2

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, övriga	0	0
	0	0

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, lån	-2 627	-159
	-2 627	-159

Not 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	95	-10
	95	-10

Uppskjuten skatt	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	-5 733	-5 723
Årets förändring	95	-10
Utgående balans	-5 638	-5 733

Den uppskjutna skatteskulden avser temporära skillnader i fastigheter om totalt 27 371 TKR per 2022-12-31. Vid värderingarna har skattesatsen 20,6% använts.

Not 9 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	39 521	18 418
Investeringar	498	0
Årets uppskrivningar	0	21 792
Årets avskrivningar	-714	-688
Utgående balans	39 305	39 521
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnad	8 786	8 786
Mark	2 930	2 930
	11 716	11 716
<i>Fastighetens verkliga värde</i>	58 000	

Förvaltningsfastighetens verkliga värde har bedömts av extern, oberoende fastighetsvärderare. Värderingen är gjord på grundval av en ortsprisanalys och kassaflödesanalys.

Not 10 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	10	70
Årets avskrivningar	-10	-59
Utgående balans	0	10

Not 11 Finansiella instrument - kategoriindelning

	2022-12-31	2012-12-31
<i>Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde</i>		
Kundfordringar	0	23
Övriga fordringar	345	140
Likvida medel	144	271
<i>Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde</i>		
Skulder till kreditinstitut	6 309	6 579
Leverantörsskulder	1 267	314
Övriga skulder	2 904	306

Redovisade värden utgör en rimlig approximation av verkligt värde varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåerna för lånen på balansdagen, inklusive marginaler, motsvarar villkoren i lånekontrakten.

Not 12 Finansiell riskhantering

Syftet med den finansiella riskhanteringen är att hantera riskerna i de exponeringar som uppstår till följd av bolagets verksamhet. De primära riskerna som bolaget är exponerat för är finansieringsrisk, ränterisk och kreditrisk. Det övergripande målet för riskhanteringen i koncernen är att ha en kostnadseffektiv finansiering och minimera de finansiella riskerna.

Finansierings- och likviditetsrisk

Avser risken att vid någon tidpunkt inte ha tillgång till, eller endast mot ökad kostnad ha tillgång till, medel för refinansiering av befintliga skulder, investeringar och löpande betalningar. För att minimera finansieringsrisken arbetar koncernen kontinuerligt med att prognostisera finansieringsbehovet i verksamheten samt att hålla kontinuerlig dialog med koncernens banker. Koncernens rörelseresultat är positivt med god marginal varför koncernens hyresverksamhet löper låg likviditetsrisk även om verksamheten att utveckla fastigheterna skulle stanna av på grund av ett svårare finansieringsklimat.

Ränterisk

Avser risken att marknadsräntan förändras på ett ofördelaktigt sätt och föranleder högre kostnader för lån. Stay Smart-koncernen minimerar ränterisken genom att sprida lånens löptider på olika längd.

Koncernens lån löper med den rörlig ränta på STIBOR 3 månader plus marginal. En ökning med 100 räntepunkter beräknas medföra en kostnadsökning om 63 TKR.

Kreditrisk

Avser risken att bolagets motparter inte fullgör sina betalningsåtaganden. Hyresintäkterna aviseras kvartalsvis i förskott och vid utebliven betalning tas hjälp av inkassoföretag. Den kommersiella kreditrisken är begränsad då det inte föreligger någon betydande kreditriskkoncentration i förhållande till någon viss hyresgäst eller annan motpart. Bolaget bevakar kundernas kreditvärdighet och omprövar efter behov. Kreditrisken bedöms som låg.

Förfallostruktur lån och räntor

	Inom ett år	Mellan ett och fem år	Senare än fem år
Skulder till kreditinstitut	270	6 039	0
Leverantörsskulder	1 267	0	0
	1 537	6 039	0

Skulder till kreditinstitut omförhandlas och läggs om löpande. Skulder till koncernföretag löper tillsvidare och utan ränta.

Not 13 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld investeringsmoms	268	268
Skuld till tidigare ägare	2 609	0
Personalkostnader	27	37
	2 904	306

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 872	8 872
	8 872	8 872

Några eventalförpliktelser finns inte.

Not 15 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie (SEK)
Antal och värde vid årets ingång	1 000	100
Antal och värde vid årets utgång	1 000	100

Not 16 Transaktioner med närstående

Stay Smart Flygkaptenen AB har närståenderelationer med övriga bolag inom Stay Smart-koncernen. Per balansdagen finns skulder om 1 192 tkr (2 609) till koncernbolag. Fordringar på andra koncernbolag finns inte.

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 31 maj 2023



Maximilian Hermelin
Styrelsens ordförande

Adam Morgan
Ledamot



Christian Loklint
Ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2023



Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stay Smart Flygkaptenen AB

Org.nr. 556999 - 0707

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stay Smart Flygkaptenen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stay Smart Flygkaptenen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stay Smart Flygkaptenen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stay Smart Flygkaptenen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stay Smart Flygkaptenen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Eskilstuna den 31 maj 2023



Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.